SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Forhuset
Ravnsborggade 18A
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. november 2015
Til den 20. november 2022.

Energimærkningsnummer 311146535

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

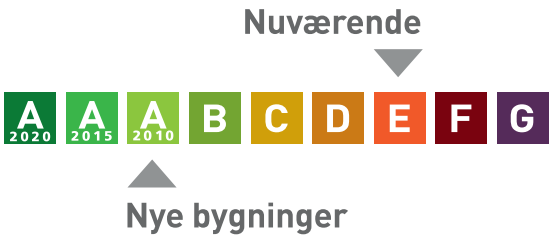
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

171,52 MWh fjernvarme	201.203 kr
24.696 kWh elektricitet	51.862 kr
Samlet energiudgift	253.065 kr
Samlet CO_2 udledning	40,56 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Kvisttag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Kvisttag mod gård er isoleret med 50 mm mineraluld. Funger som terrassegulv mod gård. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af Kvisttag mod gård med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 500 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		500 kr. 0,11 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facadeydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge ved brystninger, består af 11 cm massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge ved brystninger. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Ud fra de brystninger hvor der er monteret en varmekilde, skal der desuden tages hensyn til, at disse skal flyttes og der vil være en mereomkostning forbundet dertil.	162.800 kr.	17.400 kr. 4,07 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.117.100 kr.	53.900 kr. 12,60 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke mod gade med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Kvistflunke mod gård med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	163.400 kr.	7.400 kr. 1,71 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er primært monteret med tolags energirude med kold kant. U-værdi er oplyst af producent: Scanglas. Vinduerne i stueplan under butiksvinduer er primært monteret med etlags glasrude/glastegl. Vinduerne i butik er monteret med etlags glasrude. Vindueskarmene er meget slidte.		
FORBEDRING Vinduerne i stueplan under butiksvinduer udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas Vinduerne i butik udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	86.400 kr.	7.600 kr. 1,76 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude. U-værdi er oplyst af producent: Scanglas. Vindues mål til beregning af areal er skønnet.		
YDERDØRE Baggangsdør med en rude af tolags energiglas med kold kant. U-værdi er oplyst af producent: Scanglas. Butiksdør er af en rude af etlags glas.		
FORBEDRING Butiksdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude med varm kant, kryptongas, tætningslister og karm.	10.900 kr.	800 kr. 0,18 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri ved indgangs passage til gård er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Det skønnes, at denne bygningsdel står som på opførelses tidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 400 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	147.700 kr.	32.600 kr. 7,63 ton CO_2

LINJETAB Butiksvinduer og dør er med 1 lags glas.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elvarmetæppe i butik. Varmetæppet indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elvarmetæppe er indregnet i det forhold at den bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. Elvarmetæppe er af type: Faico thermozone AC200.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen opvarmes fra varmecentralen placeret på Ravnsborggade 18C, som ikke indgår i dette energimærke.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmepumpe vurderes ikke at være rentabelt da der er fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Et solfangeranlæg vurderes ikke at være rentabelt da der er fjernvarme. Derudover er sådan et anlæg en stor investering og dermed en lang tilbage betalings tid.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som 25 mm præisolerede stålrør.		

VARMEFORDELINGSPUMPER
På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 50-120 F.

Pumpen forsyner to bygninger, hvorfor en fordeling af effekten er fortaget.
Fordeling: 48% af effekten svarer til 384W.

AUTOMATIK
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W. Pumpen forsyner to bygninger, hvorfor en fordeling af effekten er fortaget. Fordeling: 48% af effekten svarer til 10,5W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 630 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen forsyner to bygninger, hvorfor en fordeling af kapaciteten er fortaget. Fordeling: 48% af kapacitet svarer til 302 liter. Placeringen er i teknikrum på Ravnsborggade 18C.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Sekundær butiksbelysning er af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Effektoptag for lysstofrør i butikken er skønnet. Primær butiksbelysning er af halogenspots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Effektoptag for halogenspots i butikken er skønnet.		
FORBEDRING Butik - Det anbefales at udskifte nuværende spots til LED spots. Det skønnes at, en elektriker skal benytte én time for at udskifte alle lysstofrør.	15.700 kr.	34.700 kr. 10,92 ton CO_2
FORBEDRING Butik - Det anbefales at udskift belysning til LED Lysstofsrør. Det skønnes at, en elektriker skal benytte én time for at udskifte alle lysstofrør.	3.200 kr.	3.700 kr. 1,15 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Solceller vurderes ikke at være rentabelt da der hverken er plads på taget eller facaderne til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af flere bygninger, hvorad dette energimærke omhandler BBR bygnings nr. 1 - Forhuset. Bygningen benyttes primært til bolig, dog er der erhverv i form af butik i stueetage/kælder.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Det er rentabelt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger på i bygningen.

Der var ikke adgang til kælder.

Bygningsdelen, broen, mellem Ravnsborggade 18A og 18C regnes uopvarmet.

Isoleringsstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der ikke er udført væsentlige isoleringsmæssige forbedringer. Der vil derfor være en del rentable forslag til energiforbedringer.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv 90 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Ravnsborggade	90	1	9.613
Erhverv 32 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Ravnsborggade	32	1	3.418
Lejl 160-165 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Ravnsborggade	162	2	17.303
Lejl 110-115 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Ravnsborggade	113	1	12.069
Lejl 75-80 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Ravnsborggade	79	5	8.438
Lejl 105-110 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Ravnsborggade	108	1	11.535
Erhverv 25 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Ravnsborggade	25	1	2.670
Erhverv 67 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Ravnsborggade	67	1	7.156
Lejl 115-120 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Ravnsborggade	117	1	12.497
Lejl 65-70 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Ravnsborggade	68	1	7.263

Erhverv 12 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Ravnsborggade	12	1	1.281

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Brystninger, indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm	162.800 kr.	15,77 MWh Fjernvarme 2.782 kWh Elektricitet	17.400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 300 mm	1.117.100 kr.	48,85 MWh Fjernvarme 8.621 kWh Elektricitet	53.900 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	163.400 kr.	6,64 MWh Fjernvarme 1.171 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i stueplan under butiksvinduer samt butiksvinduerne til trelags energirude,	86.400 kr.	6,84 MWh Fjernvarme 1.207 kWh Elektricitet	7.600 kr.

Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude med tætningslister og karm.	10.900 kr.	0,70 MWh Fjernvarme 123 kWh Elektricitet	800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 400 mm isolering	147.700 kr.	29,56 MWh Fjernvarme 5.216 kWh Elektricitet	32.600 kr.

El

Belysning	Butik - udskiftning til LED spots.	15.700 kr.	16.478 kWh Elektricitet	34.700 kr.
Belysning	Butik - udskiftning til LED Lysstofsrør.	3.200 kr.	1.731 kWh Elektricitet	3.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af Kvisttag mod gård med 300 mm isolering	0,43 MWh Fjernvarme 76 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarme		
El			
Solceller	Solceller		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ravnsborggade 18A
BBR nr	101-451305-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1876
År for væsentlig renovering	1968
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1128 m²
Erhvervsareal i følge BBR	189 m²
Opvarmet bygningsareal	1350 m²
Heraf tagetage opvarmet	180 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	234 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	94.962 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.390 kr. pr. år
Varmeforbrug	122,72 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-12-2013 til 01-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.914 kr. pr. år
Fast afgift	35.390 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	144.304 kr. pr. år
Varmeforbrug	140,75 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	19,85 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk dateret d. 28.10.2015.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Da der kun ligger én samlet regning for hhv. el, vand og varme for begge ejendomme på Ravnsborggade 18. Er det samlet forbrug beregnet pr. kvadratmeter, og derefter skaleret op til den enkelte bygnings samlet størrelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	730,91 kr. per MWh
	75.837 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.
Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

GH-Energi og Rådgivning ApS
Skelstedet 2 A, 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Forhuset
Ravnsborggade 18A
2200 København N

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. november 2015 til den 20. november 2022

Energimærkningsnummer 311146535