SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr.
Ved Amagerport 14
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. november 2015
Til den 20. november 2022.

Energimærkningsnummer 311146543

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

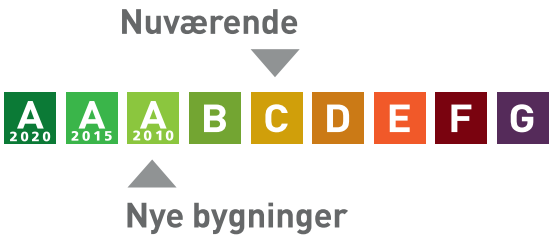
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

344,24 MWh fjernvarme	292.750 kr
Samlet energiudgift	292.750 kr
Samlet CO_2 udledning	48,54 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Øst-mansardtag mod gade, 5.sal. Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og konstateret ud fra tegningsmateriale. Øst-skråtag (6.sal) mod gade. Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Vest-mansardtag mod gård, 5.sal. Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Øst-facade mod gade, stuen-1.sal. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Øst-facade mod gade, 2-3.sal. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Øst-facade mod gade, 4.sal. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Øst-karnapper mod gade, 1-5.sal. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og konstateret ud fra tegningsmateriale. Vest-kældervæg (ved vaskeri) mod jord. Ydervægge består af 72 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vest-facade mod gård, stuen-1.sal. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vest-facade mod gård, 2-3.sal. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vest-facade mod gård, 4.sal. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Brystninger mod gade + gård, stuen-4.sal. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og konstateret ud fra tegningsmateriale. Vægge mod mellemgang (port) består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Brystninger mod gade + gård, stuen-4.sal. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	229.100 kr.	11.900 kr. 2,54 ton CO_2
FORBEDRING Vægge mod mellemgang (port). Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Ydervæggenes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	103.800 kr.	5.400 kr. 1,15 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Massive vægge (vaskeri) mod uopvarmet kælderrum består af 24 cm massiv teglvægge. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen og konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg fra taglejlighed mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Øst-vindue (1 fag) mod gade, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Øst-vindue (2 fag) mod gade, stuen-1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Øst-vinduer (2 fag) mod gade, stuen. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Øst-vindue (3 fag) mod gade, stuen-1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Øst-vindue (1 fag) mod gade, 2-3.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Øst-vindue (3 fag) mod gade, 2-3.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Øst-vindue (1 fag) mod gade, 4.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Øst-vindue (3 fag) mod gade, 4.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

Øst-kvistvindue (1 fag) mod gade, 5.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Øst-kvistvindue (3 fag) mod gade, 5.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Øst-tagvindue (1 fag) mod gade, 6.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Øst-karnapvinduer (1 fag) mod gade, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Øst-karnapvinduer (3 fag) mod gade, 1-4.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest-kældervindue (3 fag) mod gård. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest-vindue (opgang) mod gård, 1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest-vindue (2 fag) mod gård, stuen-1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest-vindue (3 fag) mod gård, stuen-1.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest-vindue (opgang) mod gård, 2-3.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest-vindue (2 fag) mod gård, 2-3.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest-vindue (3 fag) mod gård, 2-3.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest-vindue (opgang) mod gård, 4-5.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest-vindue (2 fag) mod gård, 4.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest-vindue (3 fag) mod gård, 4.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest-kvistvinduer (2 fag) mod gård, 5.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest-kvistvinduer (3 fag) mod gård, 5.sal. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE Øst-yderdør (hoveddøre) mod gade, stuen. Yderdøre med en rude af tolags energiglas. Øst-altandør mod gade, 1.sal. Yderdøre med en rude af tolags energiglas. Øst-altandør mod gade, 2-3.sal. Yderdøre med en rude af tolags energiglas. Øst-altandør mod gade, 4.sal. Yderdøre med en rude af tolags energiglas. Øst-altandør/parti mod gade, 5.sal. Yderdøre med en rude af tolags energiglas. Øst-altandør ved karnap mod gade, 2-4.sal. Yderdøre med en rude af tolags energiglas. Vest-trappedør mod gård, stuen. Yderdøre med en rude af tolags energiglas. Vest-yderdør mod gård, stuen. Yderdøre med en rude af tolags energiglas. Dør (taglejlighed) mod uopvarmet loftrum. Dør (vaskeri) mod uopvarmet kælderrum.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv (vaskeri) mod jord mod jord består af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		

ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Lukket etageadskillelse mod mellemgang (port) er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	170.700 kr.	25.900 kr. 5,52 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod mellemgang (port) med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	5.600 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Boliger: Der er naturlig ventilation i alle lejligheder i bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret Reci-varmeveksler type LP350-80 fra 2015 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer.		2.400 kr. 0,51 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) på loft. Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	26.000 kr.	1.400 kr. 0,29 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos-pumpe type Magna 65-120 med en max-effekt på 900 W. På varmefordelingsanlægget (loft) er monteret en Grundfos-pumpe type Alpha2 25-40 med en max-effekt 18 W.		

AUTOMATIK Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen vha. en Clorius-klimastat type KC 2002. I beregningerne forudsættes det, at der udenfor fyringssæsonen automatisk lukkes for varmen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommen brugte 2.126 m3 vand i perioden 02.01.2014 til 01.01.2015, hvilket svarer til 141 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (47 liter), hvilket må siges at være et lavt forbrug.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) på loft er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) på loft. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	28.600 kr.	2.600 kr. 0,55 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er monteret en Grundfos-pumpe, Alpha2 25-60 med en max-effekt på 34 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i en 3.000 liters Ajva-varmtvandsbeholder, type 9KK fra 1975, isoleret med 100 mm mineraluld og en Polander-efterkøler VK 27 på 500 liter fra 1980.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås, at de to ældre varmtvandsbeholdere udskiftes til én ny med effektive varmespiraler og mindre volumen.		900 kr. 0,19 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kælderarealer, på loft og i bagtrappeopgange består generelt af armaturer med alm. glødepærer (40W) samt lysstofrør (36 W). Det anbefales at opsætte bevægelsessensorer og udskiftes til LED-lys (2 W), da de har længere levetid, samt er mest energieffektive.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på adressen Ved Amagerport 14-20, 2300 København S.

Der er én bygning på matriklen.

Ejendommen, som er ejet af A/B Ved Amagerport 14-20, er på seks etager, opført i 1916 og indeholder 42 boliger. Alle lejligheder (2-5 vær.) har adgang til eget bad og køkken. Kælderen er uopvarmet og rummer foruden varmecentral, et fælles vaskeri, beboerlokale, tørre- og cykelrum samt pulterrum for beboerne.

Væsentlige bygningsændringer:
1980'erne: Fjernvarmekonvertering (skøn).
2002: Nye vinduer med energiglas mod gade.
2008: Nye vinduer med energiglas mod gård.
2014-15: Nyt tag med efterisolering af mansard og loftgulv.

Tag/tagbeklædning:
Mansardtag med teglsten. Skråvægge (skunke) er isoleret med ca. 250 mm (indblæst i konstruktionen).
Etageadskillelsen mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm isolering (indblæst i gulv).
Let væg (for taglejlighed) mod uopvarmet loftrum skønnes af være isoleret med ca. 100 mm.

Facader:
Ydervægge er massive teglstensmure fra kælder-4.sal.
Brystninger er antageligvis uisoleret.

Vinduer/døre:
Termovinduer med energiglas i hele ejendommen.
Yderdøre i træ er ligeledes med energiglas.

Forhold ved besøget i ejendommen den 05.11.2015:
Kontaktperson fra ejendommen: Varmemester i ejendommen Steen Petersen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Jens Voergaard og Steffen Brund.
Vejrforholdene ved besøget: 10 °C og regn, let vind.
Tegningsmateriale: Omfattende bygningstegninger (planer, snit) er hentet på kommunen.

Besøgte områder: Kælderarelaer, trapper, loftrum og varmecentral.
Utilgængelige rum: Ingen.
Andet: Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm.

Forhold ved den efterfølgende udarbejdelse af energimærket:
Bygninger med boliger regnes opvarmet til 20 °C.
Programversion: Energy10, Be10 version 4
Årsregninger: Foreligger for både varme, vand og el.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Månedlige aflæsninger:
Antageligvis ikke. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ved Amagerport 20, 2300 København S				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Ved Amagerport 20, 2300 København S 2-vær. lejlighed med eget køkken og bad/wc.	51	1	4.482

Ved Amagerport 14 og 20, 2300 København S				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Ved Amagerport 14 og 20, 2300 København S 2-vær. lejlighed med eget køkken og bad/wc.	60	10	5.273

Ved Amagerport 14-20, 2300 København S				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Ved Amagerport 14-20, 2300 København S 2-vær. lejlighed med eget køkken og bad/wc.	65	16	5.712

Ved Amagerport 16-18, 2300 København S				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Ved Amagerport 16-18, 2300 København S 3-vær. lejlighed med eget køkken og bad/wc.	85	9	7.470

Ved Amagerport 20, 2300 København S				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Ved Amagerport 20, 2300 København S 4-vær. lejlighed med eget køkken og bad/wc.	120	1	10.546

Ved Amagerport 18, 2300 København S				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Ved Amagerport 18, 2300 København S 4-vær. lejlighed med eget køkken og bad/wc.	130	2	11.425

Ved Amagerport 16-20, 2300 København S				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Ved Amagerport 16-20, 2300 København S 5-vær. lejlighed med eget køkken og bad/wc.	150	3	13.183

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Brystninger mod gade + gård, stuen-4.sal. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	229.100 kr.	17,87 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	11.900 kr.
Massive ydervægge	Vægge mod mellemgang (port). Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	103.800 kr.	8,07 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	170.700 kr.	38,79 MWh Fjernvarme 73 kWh Elektricitet	25.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod mellemgang (port) med 150 mm isolering	5.600 kr.	0,75 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) på loft. Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	26.000 kr.	2,08 MWh Fjernvarme	1.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) på loft. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	28.600 kr.	3,87 MWh Fjernvarme	2.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer	3,59 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Installation af ny 2.000 liters varmtvandsbeholder	1,35 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ved Amagerport 14
BBR nr	101-611302-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1916
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3286 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	3286 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	546 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	200.438 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	69.749 kr. pr. år
Varmeforbrug	288,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-05-2014 til 01-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	219.061 kr. pr. år
Fast afgift	69.749 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	288.810 kr. pr. år
Varmeforbrug	315,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	44,50 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for perioden 02.05.2014 til og med 01.05.2015 er på 288,8 MWh, hvilket omregnet til et normalår giver 316 MWh. Det beregnede forbrug er på 344 MWh. Forskellen må skyldes, at de teoretiske værdier ikke svarer helt til virkeligheden, hvad angår U-værdier, temperaturer o.l.

Kommentarer til besparelsesforslag:
Ejendommen får energimærket C. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen stadig få energimærket C.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år / Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Bortset fra det arkitektoniske og myndighedsmæssige, kan et solfangeranlæg næppe konkurrerer med den forholdsvis billige fjernvarme.

Etablering af solcelleanlæg er ligeledes afhængig af tilladelse, og også her spille det arkitektoniske ind. Heldigvis er solceller blevet billigere, men nærmere undersøgelser og konkrete tilbud bør indhentes.

Fjernvarmeafkølingen var i ovennævnte periode været på blot 30,80 gr., hvilket er tæt på strafgrænsen for for dårlig afkøling. Afkølingen kan sikres ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknappen" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderne renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år.

Derudover vil en udskiftning af centralvarmeanlægget til et 2-strengs og udskiftningen af de to ældre varmtvandsbeholdere til én ny effektiv beholder have stor betydning for fjernvarmeafkølingen.

Andre gode råd:
- Alle afspærringsventiler bør "røres" en gang om året. Bør evt. indgå i en serviceaftale med husinstallatøren.
- Der bør monteres flere termometre på installationerne i varmecentralen.
- Udfyldning af driftsjournal bør indføres.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
64.928 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Bang & Beenfeldt A/S
Torvegade 66, 1400 København K

jv@bangbeen.dk
tlf. 32578250

Ved energikonsulent
Jens Voergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

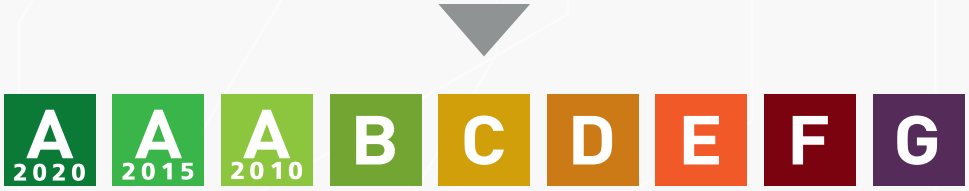
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr.
Ved Amagerport 14
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. november 2015 til den 20. november 2022

Energimærkningsnummer 311146543