SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bygning 9O, 9P, 9Q & 9R
Krogshøjvej 41
2880 Bagsværd

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. november 2015
Til den 23. november 2025.

Energimærkningsnummer 311146796

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

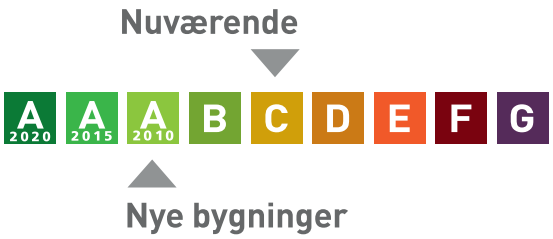
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

929,82 MWh fjernvarme	580.927 kr
Samlet energiudgift	580.927 kr
Samlet CO_2 udledning	131,10 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Der er ved besigtigelsen registreret et fladt tag. Der er ved tegningsmateriale noteret, at der er isoleret med et 400 mm isolering udlagt på 250 mm betondæk.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene over terræn er opbygget med betonelementer, der ud fra tegningsmaterialet skønnes at være isoleret med ca 125 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne bør flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		18.500 kr. 4,04 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæggene skønnes at være 250 mm betonvægge med 100 mm udvendig isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er generelt fra byggeriets opførelse og produceret omkring år 1988. Vinduerne er monteret i oplukkelige rammer og er udført med termoruder. Der er friskluftventiler i de oplukkelige vinduer. Mellemgangene mellem 9O-9P og 9Q-9R er udført med trelags termoglas. Kantinetilbygningen er udført med lavenergiglas fra 2009. Vinduerne er generelt i god stand - enkelte er dog punkteret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle termovinduer udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant.		136.000 kr. 30,37 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre produceret omkring år 1988. Yderdøre er glasdøre monteret med termoruder. Kantinetilbygningen er udført med lavenergiglas fra 2009. Yderdøre er generelt i god stand.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Jævnfør tidligere energimærke er gulvet isoleret med 200 mm isolering under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningerne ventileres primært ved mekanisk balanceret ventilation. I bygning 90-9P er der registreret varmegenvinding ved rotorveksler og modstrømsveksler. Generelt er driftstiden på grundventilationen alle døgnets timer. Det er oplyst, at alle toiletter og kopirum har separate udsugningsanlæg, som kører i døgndrift.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I beregningen er der regnet med et internt varmetilskud fra personer, belysning og apparatur.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Aflæst energiforbrug på måler nr. 6851021 MWh: 5783,77 Flowmængde: 134.029,3 m³ Driftstimer: 40.461 timer (svarende til 4,6 år) Fjernvarme fremløb: 94,4° C (øjebliksbillede) Fjernvarme returløb: 54,4° C (øjebliksbillede)		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrenget anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentral og teknikrum for 9O-9P: Der er generelt nye pumper fra Grundfos, som har mulighed for automatisk at regulere i hastighed og effekt. Hovedpumpen er placeret i varmecentralen. Der er en enkelt pumpe på radiatoranlægge,t som er af ældre dato fra Grundfos Type UPS 40-60 F10. Varmecentral og teknikrum for 9Q-9R: Der er generelt ældre pumper fra 1997, producent Grundfos. Man har mulighed for manuelt at regulere i hastighed og effekt.		
FORBEDRING Den eneste pumpe i varmecentral 9O-9P, som pt. kan udskiftes til en nyere med bedre effektivitet, eller hvis den går i stykker, er den ældre pumpe for radiatoranlægget. Det vurderes, at denne pumpe kan udskiftes til en ny pumpe som fabrikat Grundfos, Type Magna.	17.500 kr.	4.200 kr. 1,76 ton CO_2

FORBEDRING Der er to pumper i varmecentral 9Q-9R, som kan udskiftes til nye med bedre effektivitet, eller hvis de går i stykker. Det vurderes, at disse pumper kan udskiftes til nye pumper som fabrikat Grundfos, Type Magna og alpha2.	60.000 kr.	4.500 kr. 1,89 ton CO_2
AUTOMATIK Ud over anden automatik i de enkelte rum er der monteret automatik, som styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er en tidsstyring på varmeanlægget, som opvarmer bygningerne fra 05:00 - 22:00. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er oplyst et koldtvandsforbrug for hele ejendommen. Der er ingen måler på det varme brugsvand. I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand. Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 88 liter pr. m². Bygning 9O-9P forsynes med varmt vand fra varmtvandsbeholder 1, mens bygning 9Q-9R forsynes med varmt vand fra varmtvandsbeholder 2. Det vurderes, at vandet i begge beholdere opvarmes af fjernvarmevandet fra primærsiden.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	32.600 kr.	1.900 kr. 0,46 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral og teknikrum for 9O-9P Cirkulationspumpe på brugsvand Navn: Cirkulation VVB 1 Producent: Grundfos Type: UP 20-45N 150 Trin 1: 100 W (fast) Isolering: 20 mm Varmecentral og teknikrum for 9Q-9R Cirkulationspumpe på brugsvand Navn: Cirkulation VVB 2 Producent: Grundfos Type: D439 (gammel gul pumpe) Trin 1: 60 W (fast) Isolering: 30 mm		
FORBEDRING Montering af to nye cirkulationspumper på brugsvand cirkulation. Det vurderes, at de eksisterende pumper, når de går i stykker, kan udskiftes til nye med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	17.000 kr.	1.600 kr. 0,67 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER
Varmecentral og teknikrum for 9O-9P
Varmtvandsbeholder 1
Placering: I varmecentral 9O-9P
Fabrikat: Kæhler & Breum
Produktionsår: 1985
Varmeelement: Fjernvarmevand
Kapacitet: 700 liter
BF, Brugsvandstemperatur fremløb: 62° C
BC, Brugsvandscirkulation returløb: ingen data
TT, Brugsvandstemperatur, toppen af beholder: ingen data
TM, Brugsvandstemperatur, midten af beholder: ingen data
TB, Brugsvandstemperatur, bunden af beholder: ingen data
Beholderisolering: 100 mm

Varmecentral og teknikrum for 9Q-9R
Varmtvandsbeholder 2
Placering: I varmecentral 9Q-9R
Fabrikat: Kæhler & Breum
Produktionsår: 1985
Varmeelement: Fjernvarmevand
Kapacitet: 700 liter
BF, Brugsvandstemperatur fremløb: 54° C
BC, Brugsvandscirkulation returløb: ingen data
TT, Brugsvandstemperatur, toppen af beholder: ingen data
TM, Brugsvandstemperatur, midten af beholder: ingen data
TB, Brugsvandstemperatur, bunden af beholder: ingen data
Beholderisolering: 100 mm

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 9O-9P Ved besigtigelsen af bygning 9O-9P er der registreret rimelig ensartet belysning i form af lysstofrør, sparepærer samt halogen. Effekten varierer fra 6-33 W/m². Belysning aktiveres manuelt ved traditionelle trykknapper ved døre. Trappeskakte har dagslysstyring. I "sorte" rum som WC og omklædning aktiveres belysning automatisk ved bevægelse. Bygning 9Q-9R Ved besigtigelsen af bygning 9Q-9R er der registreret rimelig ensartet belysning, generelt i form af lysstofrør og sparepærer. Effekten varierer fra 4-11 W/m². Belysning aktiveres manuelt ved traditionelle trykknapper ved døre. Trappeskakte har dagslysstyring. I "sorte" rum som WC og omklædning aktiveres belysning automatisk ved bevægelse. På kontorarealer er det oplyst, at belysning automatisk reguleres ved dagslysstyring. Al belysning er sammenholdt med en vurderet brugstid.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	130.000 kr.	9.300 kr. 5,00 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter fire bygninger - Bygning 9O, 9P, 9Q og 9R - på adressen Krogshøjvej 41. Bygningerne er opført i år 1988 og har gennemgået bygningsmæssige ændringer i 2009, hvor man opførte en tilbygning sammenbygget med 9P.

Bygningerne anvendes til erhvervslejemål.

Bygningerne 9O og 9P er sammenbyggede og kaldes i BBR bygning 006. Bygningerne 9Q og 9R er sammenbyggede og kaldes i BBR bygning 005. Alle bygningerne er sammenbyggede via en kældergang.

Varmecentral og teknikrum findes i kældrene i bygning 9P og 9Q. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper, ventilationsaggregater, varmeflader, varmtvandsbeholder mv. placeret i varmecentral/teknikrum.

Kældrene er opvarmede.

Bygningernes brugstid er fra kl. 08-17 i hverdage, og lukket lørdag-søndag. Beregningsteknisk regnes med 45 timer om ugen.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme leveret fra Gladsaxe Fjernvarme.

Ved gennemgangen har følgende tegninger fra tegnestue været til rådighed:
- Tegn. nr. (99)3.04, Princip Tværsnit, mål: 1:100, dato: 10-08-2011 - Som udført
- Tegn. nr. (99)3.09, Facader fremtidige forhold, mål: 1:200, dato: 10-08-2011 - Som udført
- Tegn. nr. (99)3.10, Princip Tværsnit fremtidige forhold, mål: 1:100, dato: 10-08-2011 - Som udført
- Tegn. nr. BA 9O 2 AB 99 00020 01 002, Plan stue, mål: 1:100, dato: 04-10-2004 - As built
- Tegn. nr. 4 9OP 0103, Normal snit bygning 9O, mål: 1:50, dato: 31-08-1984

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg, og at et detaljeret projekt bør igangsættes.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
Energikonsulent: David Hirschorn
Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 20-11-2015 af Flemming C. Petri.

Sagsnummeret er 115-25844 - Bygn. 9O-P, 9Q-R.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen be-des man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	17.500 kr.	2.648 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper	60.000 kr.	2.846 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør og cirkulation til varmtvandsbeholdere op til 50 mm	32.600 kr.	2,66 MWh Fjernvarme 122 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmtvandspum per	Nye brugsvandscirkulations pumper	17.000 kr.	1.016 kWh Elektricitet	1.600 kr.
El				
Solceller	Montage af solceller	130.000 kr.	4.902 kWh Elektricitet 2.640 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	30,59 MWh Fjernvarme -419 kWh Elektricitet	18.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	221,23 MWh Fjernvarme -1.238 kWh Elektricitet	136.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 9Q & 9R

Adresse .....Krogshøjvej 29
BBR nr.....159-162885-5
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1988
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....5540 m²
Opvarmet bygningsareal.....7250 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1450 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....557,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....639,94 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....90,23 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 9O & 9P

Adresse .....Krogshøjvej 41
BBR nr.....159-162885-6
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....1988
År for væsentlig renovering.....2009
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....5801 m²
Opvarmet bygningsareal.....7879 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1565 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....557,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....639,94 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....90,23 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-udskriften anfører, at der for BBR bygning 005 er et samlet erhvervsareal på 5.540 m². Heraf udgør kælderen 1.450 m².
BBR-udskriften anfører, at der for BBR bygning 006 er et samlet erhvervsareal på 5.887 m², hvor kælderens areal er 1.565 m².

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal for BBR bygning 005 til 5.800 m² plus kælder, som udgør 1.450 m².
Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal for BBR bygning 006 til 6.314 m² plus kælder, som udgør 1.565 m².

De beregnede arealer er sket ved opmåling af tilhørende tegningsmateriale på sagen. BBR-arealet for bygning 005 og 006 stemmer ikke overens med det målte på tegningerne. Det kan være, at forbindelsesgangen mellem bygningerne ikke er medregnet i BBR-arealet. Dette forhold bør undersøges.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt registreret. Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse, som er 320.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer / administrator:

Kopi af årsopgørelse for varme i perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.
Forbruget var 1.114 MWh.

Kopi af årsopgørelse for vand i perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.
Forbruget var 3.215 m³.

Kopi af årsopgørelse for el i perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.
Forbruget var 804.959 kWh.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....623,16 kr. per MWh
1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,56 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bygning 9O, 9P, 9Q & 9R
Krogshøjvej 41
2880 Bagsværd

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. november 2015 til den 23. november 2025

Energimærkningsnummer 311146796

Energimærke

Bygning 9O, 9P, 9Q & 9R - Bygning 9Q & 9R
Krogshøjvej 29
2880 Bagsværd

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. november 2015 til den 23. november 2025

Energimærkningsnummer 311146796

Energimærke

Bygning 9O, 9P, 9Q & 9R - Bygning 9O & 9P
Krogshøjvej 41
2880 Bagsværd

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. november 2015 til den 23. november 2025

Energimærkningsnummer 311146796