SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandpromenaden 3A-G
Strandpromenaden 3A
3000 Helsingør

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. november 2015
Til den 23. november 2025.

Energimærkningsnummer 311146805

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

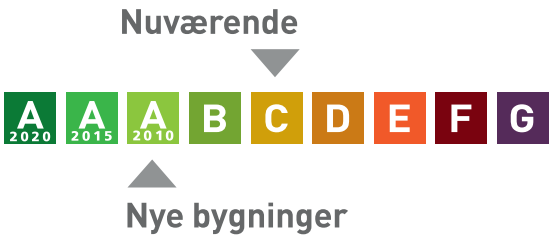
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

271,01 MWh fjernvarme	270.433 kr
Samlet energiudgift	270.433 kr
Samlet CO_2 udledning	38,21 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget er et betondæk, hvor der oprindeligt er udlagt 100-300 mm lecanødder. I forbindelse med ombygningen er der jf. tegninger udlagt yderligere omkring 150 mm fast isolering. Taget er jf. tegninger udført som en PROTAN total-løsning. Tage på karnapper vurderes på baggrund af bygningsdeles tykkelser at være med omkring 200 mm isolering.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavle er murede og massive og 35 cm tykke. Gavle er jf. tegninger, isoleret på den indvendige side med omkring 100 mm isolering, afsluttet med en gipspladebeklædning. Gennemgående etageadskillelser i facader er betondæk som jf. tegninger er uden afbrydelse af kuldebro.		
LETTE YDERVÆGGE Facader er jf. tidligere energimærkning samt på baggrund af bygningsdeles tykkelser med 150-200 mm isolering. Karnapper i facaden mod vejen er med omkring 100 mm isolering. Karnapper i gavle er med omkring 150 mm isolering.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord og mod det fri er ca. 40 cm. beton. Vægge er uisolerede.		
FORBEDRING Kældervægge mod det fri efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges ydersider og afsluttes med en facadepuds eller en pladebeklædning.	80.000 kr.	3.300 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge mod jord efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering. Besparelsen kan være mindre end angivet, idet ikke alle kælder er opvarmede, eller opvarmede til 20°C.		6.400 kr. 1,12 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i facaden mod vejen og i karnapper er med 2 lags energiruder. Vinduer mod haven, er jf. tegninger, en blanding af et stort antal genbrugte 2 lags termoruder samt et mindre antal nyere 2 lags energiruder. Ved termografering af vinduespartier mod haven, vurderes det, at kun omkring 15% af ruder er ældre 2 lags termoruder. Øvrige vurderes at være 2 lags energiruder. Kældervinduer i gavle er nyere og med 2 lags energiruder. Kældervinduer i facade mod vejen er oprindelige vinduer med kun 1 lag glas.		
FORBEDRING Kældervinduer med kun 1 lag glas udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonnen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der skal som minimum vælges vinduer med B-mærkning, hvilket der er regnet med i forslaget.	150.000 kr.	8.400 kr. 1,46 ton CO_2
FORBEDRING Resterende termoruder i vinduer mod haven, udskiftes med nye 2 lags energiruder. Er vinduer generelt utætte og med dårlige rammer, bør i stedet hele vinduer udskiftes. Der skal som minimum vælges B-mærkede vinduer.	65.000 kr.	2.800 kr. 0,48 ton CO_2

YDERDØRE Døre til trappeopgange er med 2 lags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i paterrelejligheder er et betondæk med ca. 75 mm isolering og parketgulve. Gulve i badeværelser og i bryggerser er jf. tidligere energimærke undersøgt, og er fundet uisolerede. Kældergulve er udført med en dobbeltbund, for at tage opstigende vandtryk. Derfor vurderes det ikke at være en mulighed at efterisoleret gulve i bryggerser og badeværelser, ved ophugning og efterisolering.		
KÆLDERGULV Kældergulve i pulterrum og gange er betondæk som er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er konstant mekanisk udsugning. Jf. tegninger er der projekteret med følgende luftmængder: - badeværelser: 60 m³/h fra bruseniche og 40 m³/h over WC - køkkener: 72 m³/h, kan forceres til 144 m³/h - bryggerser: 40 m³/h - WC-rum: 40 m³/h Det oplyses, at der sidenhen er foretaget en indregulering for at nedsætte luftskiftet. men der foreligger ingen indreguleringsrapporter eller anden dokumentation. Det antages, at en efterfølgende indregulering er foretaget svarende til dagældende krav jf. bygningsreglement, svarende til: - badeværelser: 54 m³/h - køkkener: 72 m³/h - bryggerser: 36 m³/h - WC-rum: 36 m³/h Udsugningsventilatorer er Exhausto DTH med et skønnet specifikt energiforbrug på ca. 0,8 KJ/m³. Der er alene naturlig ventilation i pulterrum i kælderen. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm². Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ventilatorer udskiftes til nye med et lavere energiforbrug som f.eks. Exhausto DTH med EC-motorer og et forventet specifikt energiforbrug på ca. 0,5 KJ/m³. Bygningsreglementet BR10 tillader at luftmængden i etageejendomme reduceres til		15.300 kr. 2,97 ton CO_2

kun 0,3 l/sm², hvilket er en væsentlig reduktion i forhold til den luftmængde som ventilationsanlægget formentlig er lagt ud for (0,37 l/sm²). Emhætter og kontrolventiler skal dog fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser udskiftes til nye med automatisk fugtstyring som tillader et større luftskifte så længe luften er fugtig. Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en mindre luftydelse som passer til størrelsen af de enkelte lejligheder.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret rørvarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Solvvarmeanlæg vurderes ikke at være godt, da nabobygningen er meget høj og vil skygge en del for solvarmepaneler.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand. Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.		
VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 60 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende WILO TopE40/1-10 på 25-625 W. Det vurderes at pumpen er tilsluttet klimastaten for automatisk sommerstop.		

AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et varmtvandsforbrug på 1/3 af koldtvandsforbruget som i 2014 blev registreret til 1.756 m³, svarende til et varmtvandsforbrug på ca. 196 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 40 mm isolering. Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 20-40 mm. Stigstrenge i lejligheder er generelt isolerede. I en lejlighed i stueetagen i 3F, er stigstrenge til det varme vand uisolerede.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en 3 trins WILO starz25/6 på 50-99W-Pumpe er uden isoleringskappe mod varmetab.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe udskiftes til en model med et lavt energiforbrug, som f.eks. Grundfos Alpha2 25-60N. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.	5.000 kr.	1.600 kr. 0,49 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 1.000 l. Beholder er en Reci fra 2006 som er isoleret med ca. 100 mm.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er registreret ca. 35 udendørs lamper med sparepærer. Det oplyses at lyset aktiveres via et ur og brænder om aftenen. Lys i trappeopgange og kælder er med sparepærer som aktiveres via bevægelsessensorer.		
FORBEDRING Sparepærer i udebelysning udskiftes til LED-pærer som har et lavere energiforbrug og en længere levetid. LED-pærer tåler særlig godt lave temperaturer og er derfor velegnede til udendørs brug.	7.000 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 2 etager samt delvist udnyttet kælder/parterre. I den resterende del af kælderen er der pulterrum, som er delvist opvarmede. Hele kælderen er betragtet som opvarmet.

Ejendommen er oprindelig opført som en kontorejendom i 1965. Den er ombygget i 2005/2006 til beboelse.

Ejendommen består af adressen: Strandpromenaden 3A-G.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 271 MWh pr. år, hvilket stemmer fint overens med det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 279,6 MWh pr. år.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Særligt bør det overvejes at indregulere ventilationsanlægget til en mindre luftmængde.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Bygningstegninger fra ombygning til bolig i 2005 med planer, snit, facadeopstalter og diagrammer
- Energimærke 2008

Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/download/. Med driftsjournaler, følges anlæggets drift måned for måned, og eventuelle uregelmæssigheder i anlæggets drift vil opdages lettere, så unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på, at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

Forskellige statistikker viser, at værdien for boliger/lejligheder stiger med kr. 100.000,- for hvert trin ejendommen stiger på energiskalaen. Derfor er der endnu en god grund til, at interesserer sig for ejendommens energimærke. Læs mere om værdistigning ved energimærkning på http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/vaerdistigning-ved-energimaerkning/.

Der kan søges om tilskud til energirenovering af ejendomme. Tilskuddets størrelse afhænger af hvilke bygningsdele som forbedres. Isolering af varme- og varmtvandsledninger er effektivt og tilskuddet er så stort, at isoleringsmaterialet i realiteten foræres væk. Læs også om tilskud til energirenovering på http://energi-maerkning.dk/tilskud-til-energirenovering/

På nedenstående sider, kan du få hjælp til at søge om tilskud, og du kan se hvor meget du kan forvente at opnå.
http://www.boligservicebogen.dk/
https://www.energinord.dk/privat/energioptimering/tilskud/#omdan-kwh-til-kontanter

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed på 69 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	81	2	6.426
Lejlighed på 74 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	87	2	6.902
Lejlighed på 78 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	92	2	7.299
Lejlighed på 81 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	95	2	7.537
Lejlighed på 99 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	116	2	9.203
Lejlighed på 112 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	131	2	10.393
Lejlighed på 113 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	133	1	10.552
Lejlighed på 114 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	134	1	10.631
Lejlighed på 124 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	146	2	11.583
Lejlighed på 127 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	149	1	11.821

Lejlighed på 128 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	150	1	11.901
Lejlighed på 137 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	161	1	12.774
Lejlighed på 139 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	163	1	12.932
Lejlighed på 147 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	173	2	13.726
Lejlighed på 154 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	181	2	14.360
Lejlighed på 178 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	209	2	16.582

Kommentar
Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod det fri	80.000 kr.	3,97 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 lags vinduer i kælder	150.000 kr.	10,25 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af gamle termoruder	65.000 kr.	3,41 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	5.000 kr.	744 kWh Elektricitet	1.600 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af lyskilder i udebelysning	7.000 kr.	527 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod jord	7,85 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg	16,02 MWh Fjernvarme 1.080 kWh Elektricitet	15.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Strandpromenaden 3A
BBR nr	217-173604-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1965
År for væsentlig renovering	2007
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2985 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	3510 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1120 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	201.534 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	51.424 kr. pr. år
Varmeforbrug	248,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	227.224 kr. pr. år
Fast afgift	51.424 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	278.648 kr. pr. år
Varmeforbrug	279,61 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	39,43 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	808,12 kr. per MWh
	51.424 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,09 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandpromenaden 3A-G
Strandpromenaden 3A
3000 Helsingør

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. november 2015 til den 23. november 2025

Energimærkningsnummer 311146805