SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Gartnergade 17
Gartnergade 17
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. november 2015
Til den 24. november 2025.

Energimærkningsnummer 311146998

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

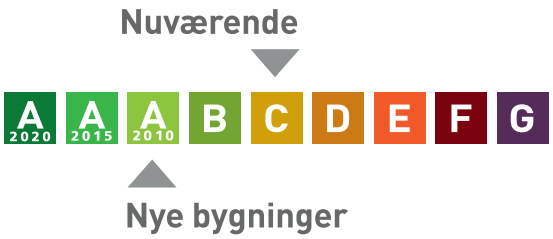
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

98,49 MWh fjernvarme	85.160 kr
Samlet energiudgift	85.160 kr
Samlet CO_2 udledning	13,89 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som et sadeltag med hanebåndsspær. Taget har en hældning på ca. 45 grader og tagbelægningen er udført med skifer. Taget over bagtrapper er dog beklædt med tagpap. Etageadskillelsen mod det uopvarmede spidsloft er et traditionelt udført træbjælkelag, som er isoleret med ca. 100 mm mineralduld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Det skrå loft i tagetagen består af bjælkespærkonstruktionen med indvendig loftbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med ca. 200 mm mineralduld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Væggene mod skunkrummet i tagetagen består af et træskelet med indvendig vægbeklædning, som er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftet mod det uopvarmede skunkrum (etageadskillelsen) består af et træbjælkelag, som er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale samt måling. Tagkonstruktionen er forsynet med kviste mod gade og gård. Kvistfront og flunke (ydervægge på kviste) består af en træskeletvæg med eternitbeklædning på udvendig side og pladebeklædning på indvendig side. Imellem beklædningerne er der isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Taget på kviste er beklædt med tagpap og skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved modernisering af ejendommen i 1984.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ejendommens facader består af en 60 cm massiv teglvæg i stuen - 1.sal, 48 cm på 2-3.sal og 36 cm på 4.sal. Ydervæggen er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen. Det vurderes, at en udvendig isolering af gadefacade er urealistisk, da facadeudtrykket forringes. Indvendig isolering forventes at være uattraktiv, da det reducerer beboelsesarealet. Der er ligeledes risiko for skimmelsvamp, hvis arbejdet ikke udføres forskriftsmæssigt. Udvendig isolering af gårdfacade vurderes ikke at være rentabel her og nu, men bør overvejes i forbindelse med en fremtidig renovering af facaden. Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg, som er isoleret indvendigt med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringen er afsluttet med pladebeklædning. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af gårdfacade: Udvendig efterisolering af ydervæg iht. krav i bygningsreglementet, som svarer til 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmæksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger ved taget og føring af nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil. Byggetekniske forhold kan indebære, at krav om U-værdier ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen		10.600 kr. 2,26 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er udført som oplukkelige et-, to- og trefags dannebrogsvinduer i trærammer med 2-lags termoruder. Det er oplyst, at vinduerne er udskiftet i forbindelse med modernisering af ejendommen i 1984. Dog er kvistvinduerne udskiftet i 2011 i forbindelse med renovering af ejendommens klimaskærm til nye træ-alu vinduer med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer.		13.300 kr. 2,82 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduerne er monteret med termoruder. Et enkelt vindue er udskiftet i 2011 i forbindelse med renovering af ejendommens klimaskærm til et nyt med energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer udskiftes, og der monteres et nye ovenlysvinduer med 4-lags energiglas.		200 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Hoved- og bagdør er udført som trædøre med isolerede fyldninger.Vinduer i dørene er monteret med energiruder. Det er oplyst, at dørene er udskiftet i forbindelse med renoveringen af klimaskærmen i 2011.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder samt kældergennemgangen består af et træbjælkelag med bræddegulv. Bjælkelaget er isoleret med ca. 175 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Etageadskillelsen mellem hovedtrappereposen og krybekælderen er uisoleret. Der er ligeledes et lille område mod kældergangen, som fremstår uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.		
FORBEDRING Efterisolering af krybekælderen til en samlet isoleringstykkelse på 150 mm. Evt. beklædning fjernes, og der opsættes isolering under etagedækket i et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til den eksisterende konstruktion og afsluttes med en pladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at etagedækket ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes. Videnscenter for energibesparelser anbefaler maksimalt 150 mm isolering i gulve over krybekælder. Det bør dog undersøges nærmere om etageadskillelsen kan isoleres uden at der opstår fugtproblemer. Den uisolerede del af etageadskillelsen mod kældergangen bør ligeledes isoleres.	9.000 kr.	900 kr. 0,18 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i køkken og bad. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på 0,3 l/s m2.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen. Installationen, som er udskiftet for et par måneder siden, er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra Reci, type LP 280-36, som er isoleret med 30 mm. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som et nedre fordelt 2-strengs anlæg. Hovedfordelingsrør og afgreninger til stigstrenge er placeret under loft i kælder og vurderes at være isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Nogle rør i varmecentralen, som er renoveret for et par måneder siden, er isoleret med 50 mm. Varmerør i skunk er isoleret med ca, 20 mm. Der kunne dog i forbindelse med gennemgangen af ejendommen konstateres enkelte rørstrækninger og ventiler i kælder med manglede isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmerør i den uopvarmede kælder og skunk med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen. De uisolerede rørstrækninger og ventiler i kælder bør isoleres samtidig.		900 kr. 0,18 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Alpha2 25-60 pumpe, som har en maksimal effekt på 45 W.		

AUTOMATIK Der er monteret ventiler på fremløbet til alle radiatorer i ejendommen, som styres via termostater. Termostaterne sørger for automatik regulering af den tilførte varme, og derved styres den ønskede rumtemperatur. Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at stoppe varmeanlægget inkl. cirkulationenspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer reguleringen i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsanlægget er opbygget med hoved- og cirkulationsledning i kælder. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er generelt isoleret med ca. 20 mm. Tilslutningsrør i varmecentralen er isoleret med ca. 30 mm. Der kunne dog i kælderen konstateres enkelte rørstrækninger og ventiler med manglede isolering. Varmtvandsrør gennem lejligheder, som er udført som skjult installation i rørkasser i badeværelser er isoleret med 20 mm. Det er oplyst, at vandinstallationen i lejlighederne er udskiftet i 2006.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør i kælder med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen. De uisolerede rør og ventiler i kælder bør samtidig isoleres.	22.000 kr.	1.700 kr. 0,34 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Grundfos Alpha2 20-40N pumpe til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 750 L, som skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentralen i kælderen. Varmtvandsbeholder er for et par måneder siden udskiftet til en ny af fabrikat Reci, type GE4X18 RAS-3.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med en blanding af sparepærer og LED belysning, og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring. Belysningen i kældergang og fælles kælderrum består af armaturer med sparepærer, og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring. Udebelysningen er dagslysstyret.		
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af et 80 m² solcelleanlæg på tagfladerne. Ved placering af solceller på tagfladerne skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at forstærke den. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcelleanlægget bør udføres i samråd med solcelleproducent og rådgiver. De aktuelle regler for afregning af solcellestrøm, betyder at man som princip skal bruge alt det energi man producerer – time-for-time, for at kunne modregne egenproduktionen til samme pris, som der betales for levering af strøm. Rentabiliteten ved installation af solceller afhænger derfor bl.a. meget af størrelsen af det aktuelle strømforbrug i bygningen, solcelleanlægges el-produktion og hvordan forbrugsmønsteret passer med solcelleanlæggets leveringsmønster. Det er oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige fremadrettet og besparelsen på forslaget kan dermed blive større.	200.000 kr.	12.600 kr. 5,16 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning er gældende for ejendommen Gartnergade 17, 2200 København N, matr. nr. 1809 UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN.

Bygningen er opført i 1886 iht. BBR og består af 5 etager ekskl. tagetagen og kælder. Tagrummet er indrettet til beboelse og spidsloftet anvendes som pulterrum til taglejlighederne. Kælderen er ikke opvarmet og anvendes primært til pulterrum samt varmecentral.
Det blev oplyst, at ejendommen er moderniseret i 1984 ved bl.a. etablering af badeværelser og varmtvandsanlæg, udskiftning af vinduer, efterisolering af vinduesbrystninger, efterisolering af etageadskillelse mod kælder samt efterisolering af tagetagen.

Der er foretaget besigtigelse i kælder, varmecentral, trappeopgange og 3 lejligheder (Gartnergade 17, 2.th, 2.tv og 5.th).

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2014 version 1 og udført ved hjælp af energimærkningsprogrammet Energy10.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, egne opmålinger, besigtigelse samt faglige skøn.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen af bygningen. Der er ikke udleveret et udfyldt oplysningsskema af bygningsejeren forud for energimærkningen af denne ejendom.

Energimærket angiver varmeforbrug under standardbetingelser for vejr, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens energimæssige tilstand - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af varmeregninger.

Forud for igangsættelse af foreslåede energibesparende forslag, skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres, at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder etablering af anlæg for vedvarende energi indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes. Alle priser for udførelse af forslag er inkl. moms.

Nogle energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelses lejlighed på 75 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gartnergade 17 stuen-4.sal	75	10	8.133

3 værelses lejlighed på 65 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gartnergade 17 5.sal	65	2	7.049

Kommentar
Det oplyste energiforbrug er fordelt på hver enkelt lejlighed. Forbruget ud fra de arealer som hver enkelt lejlighed i ejendommen udgør i henhold til BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af uisoleret etageadskillelse mod krybekælder og kældergang	9.000 kr.	1,29 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmt brugsvandsrør i kælder	22.000 kr.	2,44 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
El				
Solceller	Montering af et solcelleanlæg	200.000 kr.	5.210 kWh Elektricitet 2.566 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gårdfacade	15,99 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	10.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med nye energivinduer	20,00 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	13.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer	0,17 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmerør	1,30 MWh Fjernvarme	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gartnergade 17, 2200 København N

Adresse	Gartnergade 17
BBR nr	101-175960-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1886
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	880 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	880 m²
Heraf tagetage opvarmet	130 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	150 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	59.965 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.147 kr. pr. år
Varmeforbrug	82,84 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-02-2014 til 01-02-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	68.289 kr. pr. år
Fast afgift	27.147 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	95.436 kr. pr. år
Varmeforbrug	94,33 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	13,30 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug forbrug til opvarmning er ca. 5% større end det skønnede og klimakorrigerede energiforbrug til opvarmning, hvilket er god overensstemmelse. Årsagen til forskellen kan bl.a. være at beregningen delvist er foretaget ud fra nogle standardbetingelser eller skøn vedr. rumtemperatur, ventilation, internt varmetilskud, varmtvandsforbrug m.m., som ikke nødvendigvis passer helt med de faktiske forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
19.978 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Samia Ismail

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Gartnergade 17
Gartnergade 17
2200 København N

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. november 2015 til den 24. november 2025

Energimærkningsnummer 311146998