SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skovledet 93A
3400 Hillerød

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. november 2015
Til den 26. november 2025.

Energimærkningsnummer 311147528

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

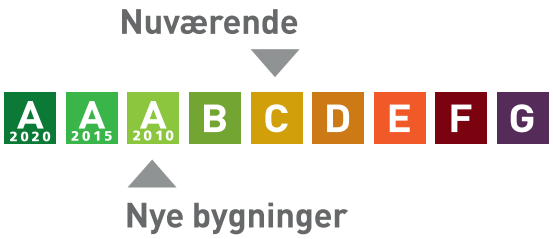
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

326,13 MWh fjernvarme	208.469 kr
Samlet energiudgift	208.469 kr
Samlet CO_2 udledning	45,98 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er oprindeligt isoleret med 100 mm mineraluld, der er i år 2000 blevet monteret nedhængte lofter i øverste lejligheder isoleret yderligere med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 450 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		2.800 kr. 1,15 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg mod øst mod gade, samt ydermure i gavle, er med formur af tegl, hulrum isoleret med 100 mm mineraluld og bagmur af beton. Ydervæg mod vest mod have er beklædt med eternitplader, 100 mm mineraluld og bagmur af beton, samt efterisoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af gavle og ydermur mod øst med formur af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		5.800 kr. 2,40 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Let ydervæg ved indgangsdør mod gade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet udfra renoveringstidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer samt dørpartier i altaner mod have er monteret med to-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af termoruder i eksisterende vinduer og dørpartier ved altaner til nye energiruder med to-lags glas med varm kant.		17.200 kr. 7,15 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer i opgange er monteret med et- lags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,19 ton CO_2

YDERDØRE Indgangspartier mod parkeringsplads er med glasdøre monteret med to-lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i baderum er udført af beton med slidlagsgulv med gulvvarme. Gulvet er iflg. tegningsmateriale isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Terrændæk under boliger i stueetagen er udført af beton med gulvbelægning og gulvgips. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.500 kr. 0,59 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er betondæk med trægulv, isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Til boligarealerne er brugt 5 ens boksventilatorer monteret på taget. Udsugning: Der er i konstant drift fra baderum,og køkken i boliger Anlæg: Exhausto boxventilator BESF 250 Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,35 l/s/m2		

El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Konstanttrykregulator Exhausto MAC Bygningens tæthed regnes til normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes, at ejendommen ikke er velegnet til varmepumpeanlæg som f. eks jordvarme. Sådanne anlæg kræver dels en velisoleret ejendom samt store varme kilder, som f.eks. gulvvarmeanlæg. Det vurderes derfor, at det ikke er muligt at få optimale betingelser for sådanne anlæg under de nuværende konditioner. Det vurderes at tilbagebetalings tiden vil være meget lang i forhold til de nuværende fjernvarmepriser. For at få optimale betingelser for sådanne anlæg skal ejendommen være godt isoleret og have store varmekilder, f. eks er gulvvarmeanlæg gode da jordvarmeanlæg skal udføres som lavtemperatur anlæg for at få optimale driftsforhold.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Solvarme anlæg vil f. eks kunne anvendes til opvarmning af varmt brugsvand og sekundært til varme Da fjernvarmen er rimelig billig, vil der være en lang tilbagebetalings tid på Solvarmeanlæg og i bygningen er der p.t. ikke noget særligt stort varmtvandsforbrug. Der sker en stadig udvikling inden for området, det anbefales således at holde sig opdateret med muligheder og løsninger. Dette kan f. eks ske ved at kontakte det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet energimærket		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i baderum.		
VARMERØR Varmefordelingsrør som stikledninger i uopvarmet kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 80 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør stikledninger i uopvarmet kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 720 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-120 F		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	27.500 kr.	2.700 kr. 0,81 ton CO_2
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Ud over termotstatventiler i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne regulerer fremløbstemperaturen i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Der er monteret termotatventiler på cirkultionsledninger (CirCon-ventiler) Mandehul til varmtvandsbeholder er uisoleret. Stigstrenge i skakte i opvarmet zone er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm rørskåle Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra renoveringstidspuntk af lejligheder.		
FORBEDRING Isolering af mandehul til varmtvandsbeholder med 100 mm isolering og pladebeklædning.	1.500 kr.	400 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 245W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80 180		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	14.000 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder af typen Kähler & Breum fra 2000, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmt brugsvand produceres via pladeveksler Kähler & Breum fra 2000. Der er isoleringslkappe til veksler, men den er afmonteret og ligge ved siden af veksleren. Ejerforeningen oplyser at veksleren skal udskiftes til nyere model.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trappeopgange består af armaturer med LED - spot med med bevægelsesmelder. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 8 timer. Belysningen på trappeopgang består af armaturer med store halogenspot med bevægelsesmelder. Der beregnes med en daglig tændingstid på gennemsnitlig 8 timer.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte lyskilder i armaturer i Trappeopgang i med store halogenspot 20 W/12V til armaturer med LED-spot. Der er i beregningerne regnet med en daglig tændingstid på 8 timer.	9.700 kr.	6.500 kr. 1,99 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativer på tagflade, så at paneler vender mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	162.000 kr.	15.400 kr. 6,11 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i betonelementer med udvendig beklædning af hhv. tegl i gavl og facade mod gade samt eternitplader mod have i 1964.

Skovledet 93A - 101A er en del af Lærkeparken, som er 6 blokke opført omtrent samtidigt,

Ejendommen fik i år 2000 en større renovering, hvor der blev bygget et trappehus med elevator, samt indre efterisolering af ydervægge mod have med forsatsvæg, og isolering af lofter i øverste lejligheder.

Trappehus ved Skovledet 95 regnes for uopvarmet, da der ikke er varmekilder, samt at der er yderdøre i hovedbygning mod trappehus.

Der regnes med at 3/5 del af belysningen er LED-spot i opgange, de resterende 2/5 dele er halogenspots.

Tegninger fra opførelsen og renoveringen blev indhentet fra Hillerød Kommunes byggesagsarkiv.

Der blev ikke foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigtelsen.

Der var adgang til lejlighed i Skovledet 99 A, 1. th. trappeopgange, kælder, og teknikrum.

Det beregnede forbrug og det korrigerede oplyste forbrug for 2014 stemmer fint overens.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1 vær. - 39 m2 - stueetagen				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Skovledet 99A st. tv.	39	1	2.409

1 vær. - 50 m2 - stueetagen				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Skovledet 93A st. tv.	50	1	3.089

1 vær. - 57 m2 - stueetagen				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Skovledet 97A st. tv.,Skovledet 93A st. th., Skovledet 95A st. th.	57	3	3.522

1 vær. - 58 m2 - stueetagen				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Skovledet 97A st. th.	58	1	3.584

2 vær. - 63 m2 - stueetagen				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Skovledet 101A st. th.	63	1	3.893

2 vær. - 69 m2 - stueetagen				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Skovledet 99A st. th.	69	1	4.263

2 vær. - 56 m2 - stueetagen				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Skovledet 95A st. tv.	56	1	3.460

3 vær. - 95 m2 - stueetagen				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Skovledet 101A st. tv.	95	1	5.870

2 vær. - 80 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Skovledet 93A 1. MF & 2. MF & 3. MF	80	3	4.943

2 vær. - 92 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Skovledet 93A 1. th. & 2. th. & 3. th.	92	3	5.685

2 vær. - 93 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Skovledet 97A 1. tv. & 2. tv. & 3. tv.	93	3	5.746

2 vær. - 97 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Skovledet 97A 1. th. & 2. th. & 3. th.	97	3	5.993

2 vær. - 101 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Skovledet 93A 1. tv. & 2. tv. & 3. tv.	101	3	6.241

3 vær. - 89 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Skovledet 93A 1. tv. & 2. tv. & 3. tv.	89	3	5.499

3 vær. - 108 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Skovledet 93A 1. th. & 2. th. & 3. th.	108	3	6.673

4 vær. - 86 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Skovledet 101A 2. tv. & 3. tv.	86	2	5.314

5 vær. - 118 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Skovledet 99A 1. th. & 3. th.	118	2	7.291

5 vær. - 119 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Skovledet 99A 2. th.	119	1	7.353

5 vær. - 128 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Skovledet 99A 1. tv.	128	1	7.909

5 vær. - 129 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Skovledet 99A 1. tv. & 3. tv.	129	2	7.971

7 vær. - 192 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Skovledet 101A 1. etage	192	1	11.864

4 vær. - 108 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Skovledet 101A 2. th. & 3. th.	108	2	6.673

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af varmepumpe til ny pumpe med lavere energiforbrug.	27.500 kr.	1.223 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af mandehul til varmtvandsbeholder med 100 mm isolering og pladebeklædning.	1.500 kr.	1,09 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand, til ny pumpe med lavere energiforbrug.	14.000 kr.	455 kWh Elektricitet	1.000 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af halogenspot til LED-spot i trappeopgang.	9.700 kr.	2.999 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Solceller	Montage af nyt solcelleanlæg på ca. 60 m2 på stativer på tagflade.	162.000 kr.	6.364 kWh Elektricitet 2.859 kWh Elektricitet overskud fra solceller	15.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 450 mm	8,07 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg mod øst mod gade smat i gavle med 100 mm mineraluld.	16,81 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til nye energiruder med to-lags glas med varm kant.	50,09 MWh Fjernvarme 128 kWh Elektricitet	17.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	1,41 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	500 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	4,13 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	ejendommen ikke er velegnet til varmepumpeanlæg.		
Solvarme	Solvarme Ikke rentabelt i fht. fjernvarme		

Varmerør	Isolering af stikledninger varmefordelingsrør i uopvarmet kælder op til 60 mm	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum op til 60 mm	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Skovledet 93A
BBR nr.....219-71965-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1964
År for væsentlig renovering.....2000
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4043 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3863 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....445,11 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....130.042 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....94.500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....282,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....146.619 kr. pr. år
Fast afgift .....94.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....241.119 kr. pr. år
Varmeforbrug.....318,74 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....44,94 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverenstemmelse mellem BBR-arealer og det samlede areal for boliger, hhv 4.043 m2 og 3.902 m2.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....337,50 kr. per MWh
98.400 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,14 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Fruergaard Larsen A/S
Slotsgade 21, 2, 3400 Hillerød
www.fruergaard-larsen.dk
kwh@fruergaard-larsen.dk
tlf. 48241298

Ved energikonsulent
Kenneth Weile Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skovledet 93A
3400 Hillerød

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. november 2015 til den 26. november 2025

Energimærkningsnummer 311147528