SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Ravnsnæs Park - Vandtårnsvej 1-7
Vandtårnsvej 7
3460 Birkerød

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. november 2015
Til den 27. november 2025.

Energimærkningsnummer 311147760

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

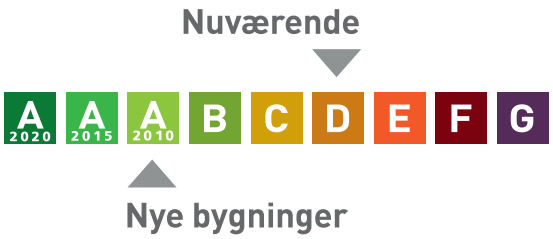
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

910,13 MWh fjernvarme	959.405 kr
Samlet energiudgift	959.405 kr
Samlet CO_2 udledning	128,33 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er udført med gitterspær med betontagsten belægning. Loftet er isoleret med ca. 150 - 200 mm mineraluld. Vi regner med en isoleingstykkelse på 175 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 350-400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		21.200 kr. 3,90 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervæggene er generelt opført som 30 cm hulmur der er blevet efterisoleret. Efterisoleringen af hulmurene er oplyst af ejerforeningen med dokumentation. Gavle er udført med 35 cm ydervægge. Vi regner ud fra bygningsåret, at ydervægge er udført med hulmur med isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og krav fra bygningsåret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på gavle. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		9.800 kr. 1,80 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Mod altan facadesiden er der på 1. sal brystninger med 23 cm gasbetonvæg, og i stuen er brystningerne opbygget som en sammensat væg med 11 cm lecasten og 11 cm teglsten.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på brystninger. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		15.900 kr. 2,93 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Den lette trækonstruktion over vinduerne er oprindeligt udført med 100 mm isolering. Ejerforeningen oplyser, at isoleringen var faldet sammen, og at man derfor har fået isoleret igen på disse arealer. Den lette trækonstruktion på altan-gangsiden er oprindeligt ikke isoleret. Ejerforeningen oplyser, at den nu er blevet isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Efterisoleringen af hulmurene er oplyst af ejerforeningen med dokumentation.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er meget blandet. Mange steder har man udskiftet vinduer med energiruder. Vi antager, at omkring halvdelen af vinduerne er blevet udskiftet med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med tolagstermoruder udskiftes til nye vinduer med tolagsenergiruder med varm kant.		45.200 kr. 8,33 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er massive døre med isolerede fyldninger. Terrassedøre er meget blandet. Vi regner med, at omkring halvdelen af dørene er blevet udskiftet med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre med tolagstermoruder udskiftes med nye tolagsenergiruder med varm kant.		8.000 kr. 1,46 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser er generelt udført som 14 cm armeret beton med 2" strøer og 1" trægulv. Mellem strøer er der isoleret med 5 cm mineraluld mod kælder og mod krybekælder. Gulve over sikringskælderen under blok F er udført med 20 cm armeret beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Vi regner med naturligt luftskifte fra utætheder i klimaskærm på minimum 0,3 l/(s·m²) som foreskrevet i energimærkningsordningen. Toiletter har afkast over tag med individuel mekanisk ventilation styret lokalt. Her regnes		

dog stadig med naturlig ventilation, da effekten af disse ventilatorer ikke er konstant. I kælderen i blok E er der monteret kontrol udsugning, der udsuger fra kælderen pga. fugtproblemer. Disse aggregater kører konstant. I vores beregninger har vi ikke medtaget disse aggregater.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra I/S Norfors. Varmecentralen ligger i et teknikrum i kælderen i blok E. Alle pumper og varmeanlægskomponenter ligger i varmecentralen. Varmeveksleren til centralvarme er en nyere varmeveksler af fabrikat Armatec type B50M-240 med en effekt på 500 kW. Varmeveksleren er fra 2009 og er isolereret med kappe. Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på primærsiden på 94,99° C og returtemperaturen på 37,03° C med en afkøling på 57,96° C. Ud fra årsvarmeopgørelsen kan vi se, at afkølingen har ligget på 52,49° C. I/S Norfors opgørelse af varme i 2015: Der betales både 626,25 kr./MWh og et transportbidrag på 5,63 kr./m³ fjernvarmevand. Herudfra er den samlede enhedspris udregnet til 764,92 kr./MWh under antagelse af en afkøling på 35 °C, jævnfør Energistyrelsens regler. For hver 800 m² regnes der med en bestemt pris på effektbidrag.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som etstrenget anlæg.		

VARMERØR Varmerør i kælder og krybekælder er isoleret med ca. 20 mm lamelmåtter. Varmerør i varmecentral er isoleret med ca. 50-100 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder og krybekælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter afsluttet med isogenapak.	306.600 kr.	31.200 kr. 5,73 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Navn: Hovedcirkulationspumpe Fabrikat: Grundfos Type: Magna 65-120F 340 Produktionsår: 2014 Trin 2: 769 W (valgt) Trin 1: 16 W Isolering: Kappe på pumpe.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Automatik er af fabrikat Danfoss. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er af ejer/administrator oplyst et koldtvandsforbrug for hele ejendommen. Der er ingen måler på det varme brugsvand. I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand. Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 288 liter pr. m².		
VARMTVANDSRØR Der er cirkulation på det varme brugsvand med øvre fordeling. Rørene er placeret på loftet. Varmtvandsrør og cirkulationsrør er isoleret med ca. 30 mm. Rørene med cirkulation i lejlighederne er dog ikke isolerede. Vi anbefaler, at man isolerer ledningerne i lejlighederne. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 20-30 mm lamelmåtte. Cirkulationspumpen er uisoleret, men ventiler er generelt isolerede.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmt brugsvand op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter afsluttet med isogenapak. Isolering af cirkulationspumpe til varmt brugsvand med kappe.	243.900 kr.	39.500 kr. 7,28 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Navn: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand Fabrikat: Grundfos Type: Magna 50-120F Produktionsår: 2006 Trin 2: 800 W (valgt) Trin 1: 35 W Isolering: Ingen kappe på pumpe.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder til varmt brugsvand er af fabrikat RECI type GE4x18RUS-9 fra 2010 på 2.500 liter. Varmtvandsbeholderen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Brugsvandstemperaturen var ved besigtigelsen indstillet til ca. 56° C.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer og kælder er generelt med energisparepærer på 8 W. Belysningen styres med trykknapstyring i kælder.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	12.600 kr. 4,89 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen E/F Ravnsnæs Park beliggende på Vandtårnsvej 1-7, 3460 Birkerød.

Ejendommen er opført i 1964 og om-/tilbygget i 1984. Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen består af seks bygninger, som hænger sammen i en karré. Bygningerne benævnes A, B, C, D, E og F, og er generelt ens. Bygningerne er i to etager plus krybekælder. Dog er der fuld kælder under bygning E og halvdelen af bygning F.

I kælderen er der varmecentral under bygning E. Ellers er der cykelrum, pulterrum, vaskerum, tørrerum, affaldsrum og andre birum. Hele kælderen regnes som værende uopvarmet.

Ved besigtigelsen så vi på en lejlighed beliggende på Vandtårnsvej 5, stuen, bolig nr. 12, der anvendes som ejendomskontor og beboerrum.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed. Tegningerne er fra 1960:
- Blok AB: Kælderplan
- Blok AB: Stueplan
- Blok AB: 1.salsplan
- Blok CD: Kælderplan
- Blok CD: Stueplan
- Blok CD: 1.salsplan
- Blok E: Kælderplan
- Blok E: Stueplan
- Blok E: 1.salsplan
- Blok F: Kælderplan
- Blok F: Stueplan
- Blok F: 1.salsplan

- Blok AB: Østfacade
- Blok AB: Vestfacade
- Blok CD: Nordfacade
- Blok CD: Sydfacade
- Blok E: Vestfacade
- Blok E: Østfacade
- Blok F: Nordfacade
- Blok F: Sydfacade
- Blok AB: Snit
- Blok F: Snit og gavl
- Altangangs side
- Altanfacade

Energimærket er udført med følgende bemanding:
- Energikonsulent: Ahmad Ratha
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 27-11-2015 af Flemming C. Petri.

Sagsnummeret er 114-32690.07

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Etværelses lejlighed (40, 45, 46 og 50 m²)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vandtårnsvej	46	7	5.519

Toværelses lejlighed (59 m²)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vandtårnsvej	59	2	7.079

To- til treværelses lejlighed (65, 66, 68, 69, 70 og 72 m²)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vandtårnsvej	72	61	8.639

Tre- til fireværelses lejlighed (81, 82, 83, 85 og 86 m²)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vandtårnsvej	81	15	9.719

Femværelses lejlighed (95 m²)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vandtårnsvej	95	2	11.399

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	306.600 kr.	40,67 MWh Fjernvarme	31.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør op til 60 mm. Isolering af pumpe med kappe	243.900 kr.	51,65 MWh Fjernvarme -11 kWh Elektricitet	39.500 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	120.200 kr.	5.087 kWh Elektricitet 2.285 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofter med 200 mm isolering	27,57 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	21.200 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle med 100 mm	12,70 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af brystninger med 200 mm	20,72 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	15.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolagsenergiruder	58,97 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	45.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye terrassedøre med tolagsenergiruder	10,35 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	8.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vandtårnsvej 7
BBR nr	230-18379-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1964
År for væsentlig renovering	1984
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6268 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	6405,14 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	3188 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	534.382 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	145.914 kr. pr. år
Varmeforbrug	743,86 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	602.502 kr. pr. år
Fast afgift	145.914 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	748.416 kr. pr. år
Varmeforbrug	838,68 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	118,25 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er:
- et bebygget areal på 3.759 m²,
- et kælderareal på 3.759 m²,
- et boligareal på 6.268 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til 6.405 m² boligareal.

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningen for bygningen.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Vi har fået følgende oplysninger fra administrater:
- kopi af årsopgørelse for varme. Forbruget var 743,86 MWh for perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.
- kopi af årsopgørelse for vand. Forbruget var 5.543 m³ for perioden 01-11-2013 til 31-10-2014.
- kopi af årsopgørelse for el. Forbruget var 12.396 kWh for perioden 24-01-2014 til 30-01-2015.

Varmeregningen afregnes på følgende måde:
- Varmeforbrug afregnes efter målere placeret på radiatorer.

Der er en lille forskel på det beregnede og det oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes:
- Antagelser omkring klimaskærmen afviger fra de faktiske forhold.
- Rum opvarmes til en anden temperatur end 20° C, som antaget i beregningerne.
- De inddaterede standardværdier afviger fra de faktiske forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	764,92 kr. per MWh
	263.228 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent

Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Ravnsnæs Park - Vandtårnsvej 1-7
Vandtårnsvej 7
3460 Birkerød

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. november 2015 til den 27. november 2025

Energimærkningsnummer 311147760