SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jensløvs Tværvej 14-16
Jensløvs Tværvej 14
2920 Charlottenlund

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. december 2015
Til den 2. december 2022.

Energimærkningsnummer 311148310

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

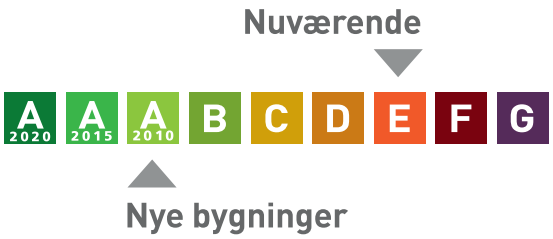
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.018,42 GJ fjernvarme	178.450 kr
Samlet energiudgift	178.450 kr
Samlet CO_2 udledning	39,92 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er udført med en slags "Københavner tag", hvor den øverste del af taget er udført med lav hældning og tagpap som tagdækning. Længere nede er hældningen ca. 40°, og der er afsluttet med skifer. Tagrummet er meget lille, hvor lofthøjden er omkring 10 - 80 cm. Loftet er uisoleret. Den skrå flade længere nede er, så vidt vi kan vurdere, ikke isoleret. I hver ende af tagetagen er der en uopvarmet loftrum, som efter alt at dømme også er uisoleret i gulvet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Arbejdsforhold skal undersøges, da lofthøjden er meget lav. Det eksisterende skråtag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	194.900 kr.	33.700 kr. 7,62 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt 35 cm tykke opført i mursten. Facaderne på trappeopgangene er udført i 24 cm massiv teglmur. Altanerne er trukket tilbage i forhold til facaden. Sidevæggene på altanerne er 35 cm mur. Ud fra bygningsåret vurderer vi, at ydervægge er udført med massive ydervægge.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	632.400 kr.	24.300 kr. 5,50 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum i taget samt vægge i kælder er generelt udført med 24 cm massive murstensvægge.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum i kælder og i tagetage. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	158.500 kr.	5.400 kr. 1,20 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge mod syd ved altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Vi vurderer ud fra tegninger og besigtigelsen, at ydervæggene er uisolerede.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	78.200 kr.	4.600 kr. 1,02 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er udført med 35 cm betonvægge i facader og 48 cm betonvægge i gavle.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er meget blandet. Vinduer mod gården er blevet udskiftet med tolags energiruder. Vinduer mod gaden er er ældre vinduer generelt med et lag glas med forsatsrude. Vinduer i tagetagen er generelt med et lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med et lag glas og et lag glas med forsatsrude udskiftes med nye vinduer med tolags energiruder med varm kant.		11.800 kr. 2,65 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre mod gården er blevet udskiftet med tolags energiruder. Yderdøre mod gaden er generelt med et lag glas. Altandøre er med et lag glas med forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre med et lag glas og altandøre med et lag glas med forsatsrude udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder med varm kant.		6.000 kr. 1,34 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført af beton. Vi vurderer ud fra tegningerne og besigtigelsen, at den er uisoleret. Etageadskillelsen mod portgennemgang er også udført med beton. Der er ingen tegn på, at den er isoleret. Vi vurderer, at den er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri ved port gennemgang med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft på udvendig side af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	24.900 kr.	3.900 kr. 0,87 ton CO_2

FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen, så fugt mv. undgås.	82.700 kr.	10.500 kr. 2,36 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført med ca. 120 mm beton direkte mod jord. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt mod gården, hvor man har udskiftet vinduer og yderdøre. Dog er bygningen noget utæt mod gaden, da det her er de oprindelige vinduer og døre, der er i bygningen. Vi har fået oplyst, at det trækker meget ved de oprindelige vinduer og døre. Vi regner med naturligt luftskifte fra utætheder i klimaskærm på 0,5 l/(s·m²) ved de oprindelige vinduer og døre og 0,3 l/(s·m²) ved de nyere vinduer og døre. Vi anbefaler, at man etablerer tætningslister på vinduer og døre, hvis man ikke snart udskifter vinduer og døre med nye.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Gentofte Fjernvarme. Varmecentralen er placeret i uopvarmet kælder. Varmecentralen forsyner både Jensløvs Tværvej 14 og Jægersborg Alle 19. Ved besigtigelsen var udetemperaturen omkring 10° C. Varmeveksleren er en rørvarmeveksler af fabrikat Reci type VT45-3 fra 1988. Veksleren har en ydelse på 218 kW ved et temperatursæt på 100/50-70/45 og er isoleret med 80 mm mineraluld. Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på primærsiden på 79,34° C og returtemperaturen på 61,73° C med en afkøling på 17,61° C. Gentofte Fjernvarme kræver i 2015 en fast afgift baseret på gennemsnitsforbruget af de foregående tre år på 51,37 kr./GJ inkl. moms samt en afgift baseret på det aktuelle årsforbrug på 122,38 kr./GJ inkl. moms. Hertil kommer et abonnementsbidrag på 1.500 kr. inkl. moms pr. år ved et årsforbrug større end 300 GJ. Gentofte Fjernvarme kræver en afkøling på mindst 35° C. Der ligger en strafafgift på 1,25 kr./GJ pr. °C inkl. moms. Sammenlægges de forbrugsafhængige afgifter, fås en samlet pris på 173,75 kr./GJ.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmesystemet på etagerne er et enstrenget system med øvre fordeling af varmen. Varmerør er ført på etagerne og i kælderen samt i loftrummene. Varmerør i varmecentralen er godt isoleret med op til 100 mm. Rørene i resten af kælderen og på loftet er isoleret med ca. 10-20 mm.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.900 kr.	2.700 kr. 0,59 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Navn: Hovedcirkulationspumpe Fabrikat: Grundfos Type: Magna3 50-120F 280 Produktionsår: Nyere Styring: Auto Trin 1: 20 W Trin 2: 536 W (valgt)		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog vurderes det, at ca. halvdelen af ventilerne er i dårlig stand og/eller levetiden er udløbet. Der er termostatventiler i kælderen og i den lejlighed vi har besigtiget. Vi antager, at der er radiatorventiler på radiatorerne i alle lejligheder. Blandesløjferne styres af to Clorius regulatorer type KC 7700 fra 1988 og type KC 7300. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indreguleringsventiler på radiatorer.		2.300 kr. 0,51 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er oplyst et koldtvandsforbrug for hele ejendommen. Der er ingen måler på det varme brugsvand. I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand. Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 248 liter pr. m².		
VARMTVANDSRØR Brugsvandet bliver fordelt nedefra og op. Rørene er placeret i kælderen og på etagerne. Der er ikke rør på loftet. Der er cirkulation på det varme brugsvand. Varmtvandsrør og cirkulationsrør er isoleret med ca. 40 mm. Rørene med cirkulation i lejlighederne er dog ikke isolerede. Vi anbefaler, at man isolerer rørene i lejlighederne.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	16.700 kr.	3.000 kr. 0,67 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Navn: Cirkulationspumpe - Placering: I varmecentral Brugsvand cirkulation BC - Fabrikat: Grundfos - Type: Magna 25-100N 180 - Produktionsår: 2013 - Trin 1: 10 W - Trin 2: 185 W - Styring: Auto - Isoleringskappe: Ja		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder til varmt brugsvand er af fabrikat RECI type GE 2 x 16 fra 1988 på 750 liter. Varmtvandsbeholderen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, dog ikke ved mandehul hvor der er uisoleret.		

Brugsvandstemperaturen var ved besigtigelsen indstillet til ca. 52° C, hvilket er for lavt. Temperaturen i varmtvandsbeholderen bør holdes mellem 55 og 59° C. Ved højere temperaturer tilkalkes varmtvandsbeholderen for hurtigt med øget varmeforbrug til følge.		
FORBEDRING Isolering af mandehul på varmtvandsbeholder med kappe.	1.000 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange og uopvarmet kælder består af armaturer med energisparepærer. Lyset styres med trykknap styring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	3.300 kr. 1,27 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen beliggende på Jensløvs Tværvej 14-16, 2920 Charlottenlund.

Ejendommen er opført i 1949. Ejendommen anvendes til beboelse.

Bygningen er etagebyggeri på fem etager plus kældre og tagetage. Der er to opgange i bygningen. Der er gennemgang ved Jensløvs Tværvej 14.

Tagetagen er indrettet med fem klublejligheder, som er placeret midt i bygningen, hvor der også er indrettet
fælles bad og toilet. I hver ende af tagetagen er der indrettet pulterkamre, som regnes som værende uopvarmede.

I kælderen er der varmecentral, cykelrum, vaskerum, tørrerum, affaldsrum og andre birum. Hele kælderen regnes som værende uopvarmet undtagen tørrerum, hvor der er placeret radiator. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. placeret i varmecentral/teknikrum.

Ved besigtigelsen så vi på en lejlighed beliggende på Jensløvs Tværvej 16, 2. th.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
- Tegning nr. 10: Spildevand og jernbeton - Planer fra 1949
- Tegning nr. 11: Spildevand og jernbeton - Facader og snit fra 1949
- Tegning nr. 1 A: Konvertering til fjernvarme - Plan og diagram fra 1987

Energimærket er udført med følgende bemanding:
- Energikonsulent: Ahmad Ratha
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 01-12-2015 af Flemming C. Petri.

Sagsnummeret er 114-32690.12.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Toværelses lejlighed (58 til 64 m²)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Jensløvs Tværvej 14-16	62	11	5.850

Treværelses lejlighed (78 til 79 m²)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Jensløvs Tværvej 14-16	78	8	7.359

Etværelses taglejlighed (18 til 23 m²)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Jensløvs Tværvej 14-16	21	5	1.981

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede lofter med 300 mm isolering og efterisolering af skråtag med 300 mm isolering	194.900 kr.	192,01 GJ Fjernvarme 141 kWh Elektricitet	33.700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	632.400 kr.	138,60 GJ Fjernvarme 96 kWh Elektricitet	24.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	158.500 kr.	30,36 GJ Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af lette ydervægge med 200 mm	78.200 kr.	25,86 GJ Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	24.900 kr.	22,01 GJ Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	3.900 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	82.700 kr.	59,71 GJ Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	10.500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	14.900 kr.	15,00 GJ Fjernvarme	2.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	16.700 kr.	17,09 GJ Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af mandehul på varmtvandsbeholder	1.000 kr.	0,40 GJ Fjernvarme	100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	1.325 kWh Elektricitet 595 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	67,52 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	11.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandøre og yderdøre til nye med tolags energiruder	33,81 GJ Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montering af indreguleringsventiler	12,88 GJ Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Jensløvs Tværvej 14
BBR nr.....157-97741-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1417 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1660 m²
Heraf tagetage opvarmet.....131 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....24 m²
Uopvarmet kælderetage.....288 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....117.471 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....368,77 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....30-01-2014 til 30-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....133.136 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....133.136 kr. pr. år
Varmeforbrug.....417,94 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....16,38 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er:
- et bebygget areal på 293 m²,
- et kælderareal på 277 m²,
- et boligareal på 1.417 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til 1.660 m² inkl. opvarmet rum i kælder. Heraf udgør tagetagen 131

m² og opvarmet kælderrum 24 m².

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningen for bygningen.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Vi har fået følgende oplysninger fra administrater:
- kopi af årsopgørelse for varme. Forbruget var 368,77 GJ for perioden 30-01-2014 til 30-01-2015.
- kopi af årsopgørelse for vand. Forbruget var 1.235 m³ for perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.
- kopi af årsopgørelser for el. Forbruget var 14.042 kWh for perioden 22-01-2014 til 09-01-2015.

Varmeregningen afregnes på følgende måde:
- Varmeforbrug afregnes efter målere placeret på radiatorer.

Der er forskel på det beregnede og det oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes:
- Antagelser omkring klimaskærmen afviger fra de faktiske forhold.
- Rum opvarmes til en anden temperatur end 20° C, som antaget i beregningerne.
- De inddaterede standardværdier afviger fra de faktiske forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	173,75 kr. per GJ
	1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent

Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jensløvs Tværvej 14-16
Jensløvs Tværvej 14
2920 Charlottenlund

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. december 2015 til den 2. december 2022

Energimærkningsnummer 311148310