SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ældrecentret Damgårdshave
Damgårdsvej 12
2620 Albertslund

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. december 2015
Til den 4. december 2022.

Energimærkningsnummer 311148829

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

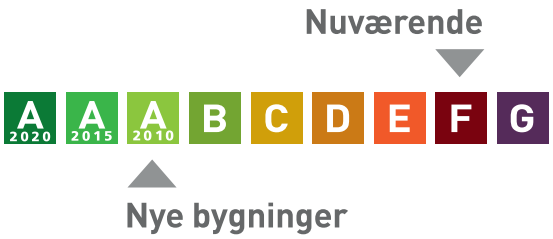
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

314,20 MWh fjernvarme	248.071 kr
Samlet energiudgift	248.071 kr
Samlet CO_2 udledning	44,30 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nordfløj: Tagetagen er udnyttet. Taget er udført med hanebåndsspær, der er isoleret med ca. 300 mm mineraluld på loftet. Skunke i tagetagen er oprindelig generelt isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Men isoleringen er meget gammel, og vi antager i vores beregning, at den kun har en værdi for ca. 30 mm isolering. Mellemfløj, øst- og vestfløj: Tagetagen er ikke udnyttet. Loftet er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Tagene i nordfløj, mellemfløj, øst- og vestfløj har en hældning på ca. 45°. Tagene er beklædt med røde teglsten, som er tætnet med byggeskum indvendigt.		
FORBEDRING Isolering af skunkvægge med 150 mm isolering, og fjernelse af eksisterende gammel isolering. Det forventes, at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejde og fjernelse af gammelt isolering.	24.800 kr.	3.600 kr. 0,69 ton CO_2
FLADT TAG Tilbygningen fra 1978, som er udvidet i 1995, er med fladt tag og tagpapbeklædning. Ifølge tegninger er isoleringen udført med to lag 90 mm mineraluld, dvs. 180 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge er ifølge tegningerne udført med 32 cm hulmure. Ud fra bygningsåret antager vi, at hulmurene er uisolerede og regner med en U-værdi på ca. 1,8 W/m²*K. En del af kælderydervæggene er mod det fri og er udført med hule mure som resten af bygningen. Ydervægge i tilbygningen er udført med ca. 35 cm hulmure, der er isoleret med 125 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, inden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det skal også undersøges, inden arbejdet går i gang, om der allerede er isolering i hulrummet.	710.200 kr.	55.500 kr. 10,83 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført med 40 cm betonvægge, der er usioerede.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i bygningen er generelt udført med et lag glas med forsatsrude. Nogle vinduer i tilbygningen er med energiruder. To vinduer i syd er blevet udskiftet med nye tolags energivinduer. Ovenlys i det skrå tag i nordfløjen er generelt udført med energiruder. Ovenlys i resten af bygningen er udført med et lag glas og forsatsrude. Vinduer i kælderen er generelt udført med et lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med et lag glas plus forsatsrude samt vinduer med et lag glas i kælderen udskiftes med tolags energivinduer med varm kant.		11.800 kr. 2,30 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er generelt udført med trædøre med et lag glas. Altandøre i nordfløjen er udført med et lag glas med forsatsrude. Yderdøre i tilbygningen er med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes til nye døre med tolagsenergiglas med varm kant.		6.300 kr. 1,22 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er ifølge tegninger udført med gulvbelægning, 30 mm pudslag, 30 mm flamingo isolering og ca. 140 mm beton.		
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder i øst- og vestfløj er ifølge tegninger isoleret med ca. 30 mm mineraluld. Gulv mod krybekælder i tilbygningen er ifølge tegninger udført af beton med trægulv, og er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført med ca. 100 mm beton på jord.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er etableret udsugningsaggregater på loftet, som øger luftudskiftningen til et niveau højere end blot naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Albertslund Forsyning. Varmecentralen ligger i uopvarmet kælderrum under mellmfløj. Alle komponenter for varme og vand ligger i varmecentralen. Varmeveksleren til centralvarme er en ældre rørvarmeveksler fra 1979 af fabrikat Parca type MR2 (3x11). Fremløbstemperaturen reguleres med en temperatorventil som er indstillet på ca. 62° C, som giver en fast fremløbstemperatur på 70° C. Der er dermed ikke udetemperaturkompensering af fremløbstemperaturen. Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på primærsiden på 69,2° C og returtemperaturen på 55,2° C med en afkøling på 14° C. Fremløbstemperaturen på sekundærsiden var på 50° C og returtemperaturen på 46° C. Albertslund Forsynings opgørelse af salg af varme i 2015 udregnes både ud fra energiforbrug (529,48 kr./MWh inkl. moms) og forbrug af fjernvarmevand (7,79 kr/m³ inkl. moms). Opgørelsen korrigeres af afregningen med en m³-faktor, som er unik for hver fjernvarmebruger og fastsat i forhold til den afstand, man bor fra Varmeværket. Ud fra MWh-forbruget beregnes et prisloft og et prisgulv på hhv. 803,30 kr./MWh inkl. moms og 607,41 kr./MWh inkl. moms. Summen af forbrug opgjort pr. MWh og m³		

afgør den nøjagtige enhedspris, der afgrænses af hhv. prisloft og prisgulv. I vores indtastninger anvender vi 721,35 kr./MWh inkl. moms. Udover det betaler man en målerafgift på 604,43 kr./MWh inkl. moms pr. år. samt en arealafgift på 23,82 kr./m² inkl. moms.		
VARMERØR Varmerør er generelt placeret i uopvarmet kælder. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør, der er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Navn: Hovedcirkulationspumpen Fabrikat: Grundfos Type: UPE 32-120 Produktionsår: 1992 Trin 2: 400 W (valgt) Trin 1: 50 W Isolering 30 mm, ingen kappe på pumpe.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, Type Magna3 32-120 F med en effekt på 336 W. Der skal monteres kappe på den nye pumpe.	18.000 kr.	1.700 kr. 0,61 ton CO_2
AUTOMATIK Der er blanding af nye og ældre termostatventiler på alle radiatorer - nogle med forindstilling.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	30.000 kr.	14.900 kr. 2,90 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er af kommunen oplyst et koldtvandsforbrug for hele ejendommen. Der er ingen måler på det varme brugsvand. I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand. Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 44 liter pr. m².		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som ca. 1 1/4" stålrør, der er isoleret med 30 mm isolering. Rørene ligger generelt i uopvarmet kælder.		
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandcirkulationspumpen er en ældre pumpe af fabrikat Smedegaard EV-2-65-2V med en effekt på 85 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt på 45 W.		700 kr. 0,23 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Der er gennemstrømningsveksler til varmt brugsvand af fabrikat Gemina Termix type T-24-P16 fra 2007, der er isoleret med kappe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i bygningen er meget blandet. Kælderen er generelt med ældre armaturer med to lysstofrør på 58 W med glimtænder. Stueetagen er generelt med nyere armaturer med en energisparepære på 18 W pr. armatur. Gange i bygningen er generelt med LED-pærer. Nogle steder er der stadig de gamle halogenspots, som vi antager vil blive udskiftet til LED-pærer, når de skal udskiftes. På 1. sal er belysningen generelt med nyere armaturer med et lysstofrør på 36 W. I et rum, der kaldes IT Caféen, er der monteret nyere firkantede armaturer med to energisparepærer på 11 W. I tilbygningen er belysningen med nyere armaturer med to lysstofrør på 57 W.		
FORBEDRING Udskift eksisterende belysning til LED med intelligent lysstyring. Der kan evt. suppleres med mulighed for lysdæmpning, så områder hverken over- eller underbelyses. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation, og som bør etableres.	107.000 kr.	5.400 kr. 2,51 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag i tilbygningen. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en beregning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation og som bør etableres.	40.300 kr.	2.500 kr. 1,19 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Ældrecentret Damgårdshave på adressen Damgårdsvej 12, 2620 Albertslund. Bygningen er opført i 1959 og er om-/tilbygget i 1995.

Bygningen anvendes til aktiviteter for borgere, der er fyldt 55 år og bor i Albertslund.
Bygningen er udført med tre fløje, der er forbundet til hinanden gennem en mellemfløj. I forbindelse med mellemfløjen er der en tilbygning, som er bygget i 1978 og udvidet i 1995. De tre fløje kaldes nordfløj, østfløj og vestfløj.

Nordfløj er på en etage plus udnyttet kælder og udnyttet tagetage til aktiviteter og lager. Mellemfløj er på en etage plus udnyttet kælder som varmecentral og lager samt udnyttet tagetage. Øst- og vestfløj er på en etage plus krybekælder samt uudnyttet tagetage. Tilbygningen fra 1978 anvendes som opholdsstue og foredragssal og er på en etage med fladt tag og krybekælder.

Kælderen under nordfløj er generelt opvarmet. Nogle få lagerrum er uopvarmede. Kælderen anvendes til billard, værksted og andre aktiviteter. Varmecentralen og lagerrum under mellemfløj er uopvarmede. Vi regner hele kælderen under nordfløj som værende opvarmet.

Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik, fx pumper mv., placeret i varmecentral/teknikrum.

Ved besigtigelsen havde vi adgang til alle rum.

Ejendommen anvendes til forskellige aktiviteter fra ca. kl. 9-15.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme leveret fra Albertslund Forsyning.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
- Tegn. nr. Y2 Kælderplan, mål: 1:100, dato: 30-06-1978
- Tegn. nr. Y3 Stueplan, mål: 1:100, dato: 30-06-1978
- Tegn. nr. Y4 1. sal, mål: 1:100, dato: 30-06-1978

Besparelsesforslag gælder for hele ejendommen.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
- Energikonsulent: Ahmad Ratha
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 17.08.2015 af David Hirschorn.

Sagsnummeret er 115-27330.03.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodrette skunke	24.800 kr.	4,90 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt udvendig påforing med 150 mm isolering	710.200 kr.	76,83 MWh Fjernvarme	55.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	18.000 kr.	925 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	30.000 kr.	20,55 MWh Fjernvarme	14.900 kr.
El				
Belysning	Udskiftning til ny belysning	107.000 kr.	-4,26 MWh Fjernvarme 4.689 kWh Elektricitet	5.400 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	1.163 kWh Elektricitet 626 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolagsenergiruder	16,33 MWh Fjernvarme	11.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre	8,62 MWh Fjernvarme	6.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe	351 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ældrecentret Damgårdshave

Adresse .....Damgårdsvej 12
BBR nr.....165-2938-1
Bygningens anvendelse .....Anden bygning til fritidsformål (590)
Opførelses år.....1959
År for væsentlig renovering.....1995
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....874 m²
Opvarmet bygningsareal.....1673 m²
Heraf tagetage opvarmet.....419 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....376 m²
Uopvarmet kælderetage.....107 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....166.070 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....27.733 kr. pr. år
Varmeforbrug.....189,57 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....191.985 kr. pr. år
Fast afgift .....27.733 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....219.718 kr. pr. år
Varmeforbrug.....219,15 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....30,90 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er:
- et bebygget areal på 874 m²,
- et kælderareal på 423 m²,
- et tagetageareal på 423 m²,
- et erhvervsareal på 874 m².

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til 1.297 m² erhverv inkl. opvarmet tagetage plus 376 m² opvarmet kælder.

De beregnede arealer er sket ved opmåling af tilhørende tegningsmateriale på sagen.

Kælderen anvendes også til erhverv. Arealer for erhverv i kælderen bør være en del af erhvervsarealet i BBR.

Albertslund Kommune har opgivet etagearealet til 1.354 m².

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt registreret.
Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse, som er 590.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer:

Kopi af årsopgørelse for varme i perioden 01-04-2014 til 31-12-2014.
Forbruget var 189,565 MWh.

Kopi af årsopgørelse for vand i perioden 01-04-2014 til 31-12-2014.
Forbruget var 221 m³.

Kopi af årsopgørelse for el i 01-04-2014 til 31-12-2014
Forbruget var 30.350 kWh.

Der er forskel på det beregnede og det oplyste varmeforbrug på ca. 30 %. Dette kan skyldes:
- Antagelser omkring klimaskærmen afviger fra de faktiske forhold.
- Rum opvarmes til en anden temperatur end 20° C, som antaget i beregningerne.
- De inddaterede standardværdier afviger fra de faktiske forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	721,35 kr. per MWh
	21.423 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,80 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ældrecentret Damgårdshave
Damgårdsvej 12
2620 Albertslund

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. december 2015 til den 4. december 2022

Energimærkningsnummer 311148829