SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Egeskoven
Egelundsvej 9
2620 Albertslund

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. december 2015
Til den 4. december 2025.

Energimærkningsnummer 311148860

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

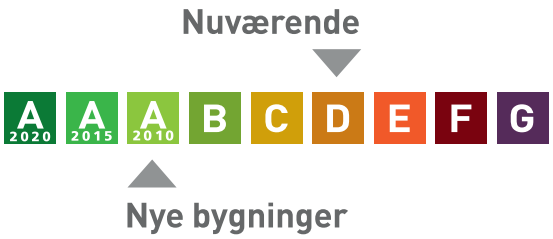
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

125,86 MWh fjernvarme	110.506 kr
Samlet energiudgift	110.506 kr
Samlet CO_2 udledning	17,75 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter mod det uopvarmede tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum med 300 mm isolering. Inden Isoleringsarbejde igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte.		4.700 kr. 0,90 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Der er flere typer hule ydervægge i bygningerne. Nogle er udført i mursten med hulrum mellem for- og bagmur, og andre som lette vægge med udvendig bræddebeklædning. I beregningen antages det, at hulrummene er isolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hule teglydervægge af tegl med 100 mm udvendig isolering. Isolering af hule ydervægge af tegl med 100 mm udvendig isolering.		2.600 kr. 0,50 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Der er flere typer hule ydervægge i bygningerne. Nogle er udført i mursten med hulrum mellem for- og bagmur, og andre som lette vægge med udvendig bræddebeklædning. I beregningen antages det, at hulrummene er isolerede.		
FORBEDRING Isolering af lette ydervægge med træbeklædning med 100 mm udvendig isolering.	90.900 kr.	2.800 kr. 0,53 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Der er faste og oplukkelige vinduer monteret med ældre termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant.		15.700 kr. 3,05 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er massive trædøre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes til nye isolerede døre, eventuelt med tolags energirude og varm kant.		1.400 kr. 0,26 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er skønnet udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm Leca under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I stueetagen i bygning 1 er der mekanisk ventilation i form af et anlæg Exhausto VEX5.5-4-3FRK EVR57-3V/G2. Anlægget er med krydsvarmeveksler og vandbåren varmeflade, tilsluttet primær fjernvarme. Zone: Stueetage i bygning 1 Ventilationstype: Balanceret Varmegenvinding: Krydsveksler		

Anlægstype: VAV Driftstid: 20 timer/uge Luftskifte: 1 l/s x m² Elvarmeflade: Nej Vandbåren varmeflade: Ja SEL-værdi: 4,3 kJ/m³ Automatik: ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. håndbog for energikonsulenter 2014 Der er naturlig ventilation i øvrige dele af ejendommen.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I beregninger er der regnet med internt varmetilskud fra personer og apparaturer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningernes forbrug af fjernvarme registreres ved hjælp af en fjernvarmemåler placeret i varmecentralen i kælderen under bygning 1. For at fjernvarmenettet kan drives så effektivt som muligt, er det vigtigt, at afkølingen er så stor som muligt. Afkølingen registreres som forskellen mellem fjernvarmevandets fremløb fra varmeværket og returløb til fjernvarmeværket. Måler nr. 4728046 Energi: 738,921 MWh Flowmængde: 36.001 m³ Driftstimer: 51.288 timer (svarende til 6 år) Fjernvarme Fremløb: 69° C Fjernvarme Returløb: 64° C Aktuelt forbrug ved besigtigelse: 532 l/h Den gennemsnitlige fjernvarmeafkøling i 2014 var på 13,23 °C. Det er en meget lav afkøling, som har medført en ekstrabetaling på 11.796 kr. på fjernvarmeafregningen. Radiatoranlægget styres af en temperatorventil. Det medfører, at radiatoranlæggets fremløbstemperatur ikke styres efter udendørstemperaturen, men holdes blot nogenlunde konstant uanset behov. Der er installeret en shunt mellem fjernvarme frem og retur, som forringer fjernvarmeafkølingen, og i øvrigt ikke har nogen funktion og derfor bør fjernes. Hvis denne shunt fjernes, og ovenstående temperatorventil erstattes af en central klimastat, vil fjernvarmeafkølingen uden tvivl blive forbedret, så ekstrabetalingen formindskes eller helt bortfalder. Varmefladen til ventilationsanlægget er koblet direkte på primærsiden, med egen blandesløjfe. Der er monteret en modstrømsrørveksler af mærket KVM. Isoleringskappen var ikke monteret ved besigtigelsen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes at være ikke-rentabelt at installere en, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør til ventilationsanlæggets varmeflade er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isolerede med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i varmecentralen i kælderen er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isolerede med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord mellem bygningerne er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør og koblingsledninger indenfor klimaskærm er udført som 1" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør og koblingsledninger indenfor klimaskærmen er udført som 1" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør til ventilationsanlæggets varmeflade op til 50 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af øvrige varmefordelingsrør op til 50 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmefordelingsrør i jord mellem bygningerne op til 50 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		800 kr. 0,15 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmepumpen er en Grundfos Alpha2 25-60 placeret i varmecentralen under bygning 1. Det var ikke til at se produktionsåret, men den skønnes at være fra 2010-11. Pumpen var slukket ved besigtigelsen. Fordelingspumpen til ventilationsanlæggets varmeflade er en Grundfos UPS 25-40 fra år 2001. Pumpen var slukket ved besigtigelsen. Pumpen er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny pumpe i ventilationsanlæggets blandesløjfe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, Type Alpha2.		500 kr. 0,15 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Varmeanlæggets fremløbstemperatur styres af en temperatorventil. Det betyder at temperaturerne i radiatoranlægget vil være for høje i perioder, hvilket medfører forøget varmetab.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget, så fremløbstemperaturen kan styres efter udetemperaturen. I sig selv vil dette højest sandsynligt også forbedre fjernvarmeafkølingen uden videre.	30.000 kr.	4.800 kr. 0,93 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er af kommunen oplyst et koldtvandsforbrug for hele ejendommen. Der er ingen måler på det varme brugsvand. I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand. Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug for hele ejendommen på 115 liter pr. m².		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsveksleren er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er isolerede med 20 mm isolering. Rørlængder er opgjort på tegningsmaterialet. Brugsvandscirkulationspumpen er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord mellem bygningerne er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørlængder er opgjort på tegningsmaterialet. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord mellem bygningerne er skønnet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørlængder er opgjort på tegningsmaterialet.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandscirkulationspumpe med aftagelige isoleringskapper.	1.000 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømingsveksleren op til 50 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord mellem bygningerne op til 50 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Producent: Grundfos Type: UP 20-15 Årgang: 2002 Trin 3: 65 W Isolering: Ingen isoleringskapper		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix, opvarmet af fjernvarme på primærsiden. Veksleren var uden mærkeskilt, og effekten er skønnet til ca. 40 kW. Ved besigtigelsen var temperaturen på varmt brugsvand på 50 °C, og cirkulationstemperaturen var på 38 °C. Fremløbstemperaturen på varmt brugsvand styres af en temperatorventil.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I bygning 1 er der 80 lysarmaturer, alle med manuel styring uden bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er registreret 51 stk. 36 W lysstofrør, 26 stk. 11 W sparepærer og 3 stk. køkkenarmaturer på 18 W. De er fordelt således: Rum 1: 1 sparepære + 4 lysstofrør Rum 2: 4 lysstofrør Rum 3: 1 lysstofrør Rum 4: 4 lysstofrør + 5 sparepærer Rum 5: 1 lysstofrør Rum 6: 1 sparepære Rum 7: 1 sparepære Rum 8: 1 sparepære Rum 9: 1 sparepære Rum 10: 1 sparepære Rum 11: 1 sparepære Rum 13: 1 lysstofrør Rum 14: 1 sparepære Rum 15: 1 sparepære Rum 16: 1 lysstofrør Rum 17: 1 lysstofrør Rum 18: 4 lysstofrør + 2 sparepærer Rum 19: 2 lysstofrør Rum 20: 1 lysstofrør Rum 21: 1 lysstofrør Rum 22: 1 sparepære Rum 23: 2 lysstofrør Rum 24: 3 lysstofrør + 3 køkkenarmaturer + 3 sparepærer Rum 25: 3 lysstofrør + 6 sparepærer Rum 26: 1 lysstofrør Rum 27: 1 sparepære Rum 28: 1 sparepære Rum 29: 1 lysstofrør Rum 30: 1 lysstofrør Rum 31: 1 lysstofrør Rum 32: 1 sparepære Rum 33, 34, 35 og 36 er 1 rum: 4 lysstofrør Rum 37: 1 lysstofrør I bygning 2 er der 10 lysarmaturer, alle med manuel styring uden bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er registreret 10 stk. 36 W lysstofrør.		

De er fordelt således: Rum 38: 2 lysstofrør Rum 40: 6 lysstofrør Rum 41: 2 lysstofrør		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift eksisterende belysning i bygning 1 til LED med intelligent lysstyring. Der kan evt. suppleres med mulighed for lysdæmpning, så områder hverken over- eller underbelyses. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation og som bør etableres.		1.300 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift eksisterende belysning i bygning 2 til LED med intelligent lysstyring. Der kan evt. suppleres med mulighed for lysdæmpning, så områder hverken over- eller underbelyses. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation og som bør etableres.		100 kr. 0,01 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestvendt tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	81.000 kr.	5.200 kr. 2,49 ton CO_2

VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter to bygninger på adressen Egelundsvej 9, 2620 Albertslund. Bygningerne ligger parallelt overfor hinanden, er opført i år 1969 og har gennemgået bygningsmæssige ændringer i 1982 og 2000.

Bygningerne anvendes til skolefritidsordning, SFO.
Bygningerne er begge på en etage med et samlet areal på 841 m², heraf 207 m² opvarmet kælder i bygning 1.

Institutionen har ifølge SFO-lederen åbent mandag-torsdag fra kl. 13.30 til 17.00 og fredag 13.30 til 16.30, hvilket giver i alt 17 timer. Beregningsteknisk regnes med 45 timer om ugen.

Varmecentral og teknikrum findes i kælderen under bygning 1. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik, fx pumper mv., placeret i varmecentral/teknikrum.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme leveret fra Albertslund Forsyning.

Ved gennemgangen har følgende tegninger fra Albertslund Kommune været til rådighed:
Tegn. nr. T_B_E_04361_ST_1_001, stueplan, mål 1:200, udateret
Tegn. nr. T_B_E_2962_KL_1_001, kælderplan, mål 1:200, dato: 2009.11.19
Tegn. nr. 177, stueplan rumnumre, ikke målfast, dato: 12.07.2005
Tegn. nr. T_B_E_2962_KL_1_002, kælderplan, mål 1:200, udateret

Besparelsesforslag gælder for begge bygninger.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
- Energikonsulent: Peter Håkansson
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret den 22-09-2015 af Flemming C. Petri.

Sagsnummeret er 115-27330.16.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette ydervægge	Isolering af lette ydervægge med træbeklædning med 100 mm udvendig isolering.	90.900 kr.	3,79 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af automatik for central styring	30.000 kr.	6,57 MWh Fjernvarme	4.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandscirkulationspumpe	1.000 kr.	0,18 MWh Fjernvarme	200 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	81.000 kr.	2.446 kWh Elektricitet 1.317 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft med 300 mm isolering	6,38 MWh Fjernvarme	4.700 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule teglydervægge af tegl med 100 mm udvendig isolering,	3,58 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye med tolags energirude	21,66 MWh Fjernvarme	15.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre til nye med tolags energirude	1,86 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i jord op til 50 mm	1,09 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmefordelings pumper	Ny pumpe til ventilationsblandesløjfe	226 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til GNS-veksler op til 50 mm	0,23 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord op til 50 mm	0,14 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Ny LED-belysning i bygning 1	-0,37 MWh Fjernvarme 824 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Ny LED-belysning i bygning 2	-0,01 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Egeskoven Bygning 1

Adresse .....Egelundsvej 9
BBR nr.....165-4361-1
Bygningens anvendelse .....Daginstitution (440)
Opførelses år.....1969
År for væsentlig renovering.....2000
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....669 m²
Opvarmet bygningsareal.....720 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....207 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....90.433 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....12.654 kr. pr. år
Varmeforbrug.....87,74 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....102.284 kr. pr. år
Fast afgift .....12.654 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....114.938 kr. pr. år
Varmeforbrug.....99,24 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....13,99 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Egeskoven Bygning 2

Adresse .....Egelundsvej 9
BBR nr.....165-4361-2
Bygningens anvendelse .....Daginstitution (440)

Opførelses år.....1969
År for væsentlig renovering.....1982
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....108 m²
Opvarmet bygningsareal.....121 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....13.565 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....2.233 kr. pr. år
Varmeforbrug.....15,48 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....15.342 kr. pr. år
Fast afgift .....2.233 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....17.575 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17,51 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....2,47 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-udskriften anfører, at der er et erhvervsareal / boligareal på 777 / 0 m².
Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til 841 m² inkl. 207 m² opvarmet kælder.
De beregnede arealer er sket ved opmåling af tilhørende tegningsmateriale på sagen.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt registreret.
Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse, som er 440.

Ifølge BBR er anført bygning 4, som en elopvarmet midlertidigt opført pavillon, med anmærkning om, at denne skal fjernes pr. 1.9-2001. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at registrere, om denne er fjernet, da BBR er upræcis med placeringen, og der også er opført en del skure/bålhus på grunden.

I følge BBR er bygning 2 uden varmeinstallation. Ved besigtigelsen har vi dog konstateret centralvarme i bygningen.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

Der er en bygningstype på ejendommen, som er i et plan.

BBR:
Samlet erhvervsareal: 777 m²

Kommune
Samlet erhvervsareal: 749 m²

Energikonsulent:
Samlet erhvervsareal: 841 m²

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer/administrator:

Kopi af årsopgørelse for varme i perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.
Forbruget var 307,227 MWh.

Det faktiske fjernvarmeforbrug er 7 % højere end det beregnede her i energimærket. Forskellen kan skyldes usikkerhed om den faktiske brugstid af institutionen.

Elforbruget udgør i perioden 01-01-2014 til 31-12-2014: 25.270 kWh.

Det kolde brugsvand udgør i perioden 01-01-2014 til 31-12-2014: 289 m³.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....721,35 kr. per MWh
19.717 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,80 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk

tlf. 72157822

Ved energikonsulent
Peter Håkansson

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Egeskoven
Egelundsvej 9
2620 Albertslund

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. december 2015 til den 4. december 2025

Energimærkningsnummer 311148860

Energimærke

Egeskoven - Egeskoven Bygning 1
Egelundsvej 9
2620 Albertslund

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. december 2015 til den 4. december 2025

Energimærkningsnummer 311148860

Energimærke

Egeskoven - Egeskoven Bygning 2
Egelundsvej 9
2620 Albertslund

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. december 2015 til den 4. december 2025

Energimærkningsnummer 311148860