SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligheder ne Herstedøster Sidevej 1-11
Herstedøster Sidevej 1
2620 Albertslund

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. december 2015
Til den 6. december 2025.

Energimærkningsnummer 311148954

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

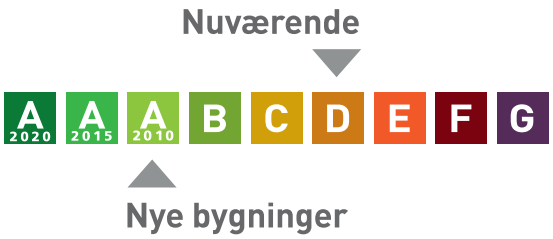
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

11.298,2 m³ naturgas	80.669 kr
Samlet energiudgift	80.669 kr
Samlet CO_2 udledning	25,35 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndslofter er isolerede med 200 mm mineraluld. Mineralulden er dog faldet lidt sammen og er nedtrådt enkelte steder. Isoleringstykkelse er målt ved loftlem og i loftrum, samt kontrolleret på tegningsmaterialet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med ekstra 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		5.000 kr. 1,57 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		3.400 kr. 1,05 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer i bygningerne er ældre vinduer i trærammer og med termoruder. Døre er med trækarme og termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant.		12.000 kr. 3,78 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Dørene udskiftes til nye isolerede med tolags energiruder med varm kant.		2.700 kr. 0,83 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulve er isoleret med 75 mm mineraluld over betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulve er isoleret med 75 mm mineraluld over betonen. Der er centralvarmeopvarmet gulvvarme i badeværelser. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle bygningerne i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener og mekanisk udsugning i baderum. Bygningerne er normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I beregningen er der regnet med internt varmetilskud fra personer og apparatur i bygningerne.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er seks ens naturgaskedler, en i hver bygning. Anlæggene er centralvarmeanlæg. Gasfyrede kedelanlæg fra 2001, type Geminox THR 5/25 M75, med 75 liter varmtvandsbeholder og urstyring. Data er indsat for Geminox THR 5-25 M75. Brænderen er en premix-brænder, hvis ydelse reguleres modulerende mellem 5 og 24 kW. Ydelsen reguleres ved hjælp af den elektroniske styring i forhold til effektbehovet i varmeanlægget eller varmtvandsbeholderen. Varmeveksleren er opbygget af ribberør fremstillet af rustfrit stål. Hver kedel er sammenbygget med en 75 liter varmtvandsbeholder femstillet af rustfrit stål. Kedlen prioriterer at producere varmt brugsvand foran varme til bygningen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrenget anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmepumper er indbygget i kedlerne. Det er Grundfos UPS 15-50 pumper med manuel tretrins styring og en effekt på 95 W. Pumperne er sandsynligvis lige så gamle som kedlerne, dvs. fra 2001.		

AUTOMATIK Ud over anden automatik i de enkelte rum er der monteret kedelautomatik, som styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er af kommunen ikke oplyst et koldtvandsforbrug for hele ejendommen. Der er ingen måler på det varme brugsvand. I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand. Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m².		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 75 liter varmtvandsbeholdere, hvor der er tilknyttet en til hver gaskedel.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af to armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i toiletterne består af to armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i fællesrum består af fire armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den nuværende belysning i gangarealer, toiletter og fællesrum udskiftes til LED-belysning med intelligent lysstyring. Der kan evt. suppleres med mulighed for lysdæmpning, så områder hverken over- eller underbelyses. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation og som bør etableres.		13.700 kr. 5,02 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da tagene vender mod øst og vest, vil det ikke være fordelagtigt med solceller på taget.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter seks ens bygninger på adressen Herstedøster Sidevej 1-11. Herstedøster Sidevej 13, 2620 Albertslund hører også til ejendommen, men den energimærkes i et selvstændigt mærke, da den har en anden anvendelseskode end de seks bygninger her.

Bygningerne er alle opført i år 1980 og har ikke gennemgået væsentlige bygningsmæssige ændringer.

Bygningerne anvendes til døgninstitution.

Bygningerne er på en etage uden kælder.

Varmecentral og teknikrum findes i det fælles vaske- og teknikrum i hver bygning. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik, fx pumper mv., placeret i varmecentral/teknikrum.

Ved besigtigelsen blev alle seks bygninger gennemgået.

Ejendommen opvarmes med naturgas leveret fra HMN.

Ved gennemgangen har følgende tegning fra Scanmodul International været til rådighed:
Tegn. nr. 3, Plan- og snittegning, mål: 1:100, dato: 27-08-1979.

Besparelsesforslag gælder for alle bygningerne.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg, da der ikke er et stort fælles elforbrug, samt at tagene vender ikke vender mod syd.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
- Energikonsulent: Peter Håkansson
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 25-09-2015 af Anders Bojsen-Møller.

Sagsnummeret er 115-27330.33.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Et fritstående hus hvori der findes fælles køkken alrum, to fælles toilet/bad, bryggers og fire værelser, et per beboer.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Herstedøster sidevej 1 - 8 2620 Albertslund Bygning 1 - Herstedøster sidevej 1 og 2 4 værelser/lejligheder pr. hus	34	4	0

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering	691,8 m³ Naturgas 30 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement	463,6 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye med tolags energiruder	1.635,5 m³ Naturgas 168 kWh Elektricitet	12.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af døre til nye isolerede med tolags energiruder	364,5 m³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	38,2 m³ Naturgas	300 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af belysning til LED-belysning i gangarealer, toiletter og fællesrum	7.572 kWh Elektricitet	13.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Herstedøster Sidevej 1
BBR nr.....165-52358-1
Bygningens anvendelse .....Døgninstitution (160)
Opførelses år.....1980
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....137 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....137 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.411,8 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.589,2 m³ Naturgas
CO2 udledning.....3,57 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Herstedøster Sidevej 3
BBR nr.....165-52358-2
Bygningens anvendelse .....Døgninstitution (160)

Opførelses år.....1980
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....137 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....137 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.411,8 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.589,2 m³ Naturgas
CO2 udledning.....3,57 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Herstedøster Sidevej 5
BBR nr.....165-52358-3
Bygningens anvendelse .....Døgninstitution (160)
Opførelses år.....1980
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....137 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....137 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter.....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.411,8 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....0 kr. pr. år
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.589,2 m³ Naturgas
CO2 udledning.....3,57 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4
Adresse.....Herstedøster Sidevej 7
BBR nr.....165-52358-4
Bygningens anvendelse.....Døgninstitution (160)
Opførelses år.....1980
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....137 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....137 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.411,8 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.589,2 m³ Naturgas
CO2 udledning.....3,57 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5
Adresse .....Herstedøster Sidevej 9
BBR nr.....165-52358-5
Bygningens anvendelse .....Døgninstitution (160)
Opførelses år.....1980
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....137 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....137 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.411,8 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.589,2 m³ Naturgas
CO2 udledning.....3,57 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6
Adresse .....Herstedøster Sidevej 11A
BBR nr.....165-52358-6
Bygningens anvendelse .....Døgninstitution (160)
Opførelses år.....1980
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....135 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....135 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.411,8 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.589,2 m³ Naturgas
CO2 udledning.....3,57 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

For Boligerne Herstedøster Sidevej 1-11 angiver BBR-meddelelsen:

Bebygget areal for bygningerne i alt: 820 m²
Samlet beboelsesareal i bygningerne i alt: 820 m²

Albertslund Kommune har opgivet arealet for Boligerne Herstedøster Sidevej 1-11 til i alt: 822 m².

Energikonsulentens opmåling: 822 m² opvarmet areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer:

Kopi af årsopgørelse for varme i perioden i henhold til Grønt regnskab 2014.
Forbruget var 11.964 m³.

Kopi af årsopgørelse for vand i perioden i henhold til Grønt regnskab 2014.
Forbruget var 1.016 m³.

Kopi af årsopgørelse for el i perioden i henhold til Grønt regnskab 2014.
Forbruget var 51.116 kWh.

Forbruget gælder for hele bebyggelsen Herstedøster Sidevej 1-13.

Det oplyste forbrug er 15 % lavere end det beregnede forbrug her i energimærket. Forskellen kan skyldes usikkerhed om den faktiske brug af boligerne.

NB ! BBR-meddelelsen angiver, at opvarmningsmiddel er flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas), og at der stadig findes to ikke-sløjfede nedgravede tanke på matriklen. Ejendommen opvarmes ved naturgas.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,14 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,80 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
Peter Håkansson

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bolighederne Herstedøster Sidevej 1-11
Herstedøster Sidevej 1
2620 Albertslund

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. december 2015 til den 6. december 2025

Energimærkningsnummer 311148954

Energimærke

Boligheder ne Herstedøster Sidevej 1-11 - Bygning 1
Herstedøster Sidevej 1
2620 Albertslund

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. december 2015 til den 6. december 2025

Energimærkningsnummer 311148954

Energimærke

Bolighederne Herstedøster Sidevej 1-11 - Bygning 2
Herstedøster Sidevej 3
2620 Albertslund

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. december 2015 til den 6. december 2025

Energimærkningsnummer 311148954

Energimærke

Bolighederne Herstedøster Sidevej 1-11 - Bygning 3
Herstedøster Sidevej 5
2620 Albertslund

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. december 2015 til den 6. december 2025

Energimærkningsnummer 311148954

Energimærke

Boligheder Herstedøster Sidevej 1-11 - Bygning 4
Herstedøster Sidevej 7
2620 Albertslund

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. december 2015 til den 6. december 2025

Energimærkningsnummer 311148954

Energimærke

Bolighederne Herstedøster Sidevej 1-11 - Bygning 5
Herstedøster Sidevej 9
2620 Albertslund

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. december 2015 til den 6. december 2025

Energimærkningsnummer 311148954

Energimærke

Boligheder ne Herstedøster Sidevej 1-11 - Bygning 6
Herstedøster Sidevej 11A
2620 Albertslund

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. december 2015 til den 6. december 2025

Energimærkningsnummer 311148954