SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Serviceafdelingen
Alberts Vænge 5
2620 Albertslund

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. december 2015
Til den 6. december 2025.

Energimærkningsnummer 311148963

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

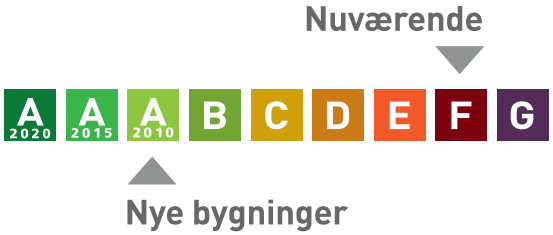
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

51,89 MWh fjernvarme	43.037 kr
Samlet energiudgift	43.037 kr
Samlet CO_2 udledning	7,32 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er udført med gitterspær. Der er isoleret på loftet med ca. 150 mm isolering. Tagdækningen er med eternit skifer. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.		1.900 kr. 0,36 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Ydervægge består udvendigt af 11 cm mursten og indvendigt af 11 cm gasbeton. Hulrummet er isoleret med 5 cm glasuld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		4.600 kr. 0,89 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er udført med 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod det fri. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	6.700 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i stueetagen er generelt trævinduer med termoruder. I toiletrum og hele kælderen er vinduerne med et lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye vinduer med tolagsenergiruder med varm kant.		4.000 kr. 0,77 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er udført med massive trædøre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.		400 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af asfalt, afretningspuds, 10 cm råbeton, plastikfolie og 15 cm grus. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret mekanisk udsugningsboks af fabrikat Exhausto type BESF250-4-1, som betjener hele stueetagen, og fem ventilatorer og spalteventiler på vinduerne. Der er udluftning over tag fra toiletter og emhætte i køkken. Huset anses for at være utæt. Der er naturlig ventilation i kælderen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i toilet/bad, samt tre mindre vægventilatorer. Huset er noget utæt, pga. delvis defekte tætningslister på vindues- og døre samt de monterede ventilatorer. Der blev registreret syv vægventilatorer af forskellige typer, alder og stand. Nogle ventilatorer aktiveres ved at snoretræk, andre aktives med lyskontakt. Det skønnes, at hver enkelt ventilator bruger 20-40 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af balanceret ventilation i stueetagen. Udsugningsboksen skal erstattes med et nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding, og der skal føres nye kanal til indblæsning. Det forudsættes, at kanalføring til udsugning kan genanvendes. Kanalføringerne på loftet skal isoleres. De syv vægventilatorer skal demonteres, og hullerne i væggene skal lukkes til. Vi har ved indtastning forudsat, at luftskiftet er det samme, da det er højt i nuværende situation. Dermed bliver energibesparelsen selve varmegenvindingen.		3.400 kr. 0,87 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Albertslund Forsyning. Varmecentralen ligger i et teknikrum i kælderen. Alle pumper og varmeanlægskomponenter ligger i varmecentralen. Varmeveksleren til centralvarme er en ældre rørvarmeveksler af fabrikat KVM type SP 15 og er isolereret med kappe. Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på primærsiden på 66,97° C og returtemperaturen på 50,59° C med en afkøling på 16,38° C. Albertslund Forsynings opgørelse af salg af varme i 2015 udregnes både ud fra energiforbrug (529,48 kr./MWh inkl. moms) og forbrug af fjernvarmevand (7,79 kr/m³ inkl. moms). Opgørelsen korrigeres af afregningen med en m³-faktor, som er unik for hver fjernvarmebruger og fastsat i forhold til den afstand, man bor fra varmeværket. Ud fra MWh-forbruget beregnes et prisloft og et prisgulv på hhv. 803,30 kr./MWh inkl. moms og 607,41 kr./MWh inkl. moms. Summen af forbrug opgjort pr. MWh og m³ afgør den nøjagtige enhedspris, der afgrænses af hhv. prisloft og prisgulv. I vores indtastninger anvender vi 721,35 kr./MWh inkl. moms. Udover det betaler man en målerafgift på 604,43 kr./MWh inkl. moms pr. år samt en arealafgift på 23,82 kr./m² inkl. moms.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrenget anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør, der er isoleret med ca. 20 mm. Nogle steder er der uiolserede rør. Cirkulationspumpe til varme er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af cirkulationspumpe til varme med kappe.	12.500 kr.	1.200 kr. 0,23 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Navn: Hovedcirkulationspumpe Fabrikat: Grundfos Type: Alpha2 32-60 180 Produktionsår: Nyere Trin 1: 34 W (valgt) Isolering: 20 mm, ingen kappe på pumpe.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog vurderes det, at ca. halvdel af ventilerne er i dårlig stand og/eller levetiden er udløbet. Der er ikke monteret udekompensering på varmeanlægget. Der skal udarbejdes et projekt i forbindelse med etablering af udekompenseringsautomatik.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indreguleringsventiler på radiatorer.		600 kr. 0,11 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er af kommunen oplyst et koldtvandsforbrug for hele ejendommen. Der er ingen måler på det varme brugsvand. I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand. Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 121 liter pr. m².		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Cirkulationspumpe til varmt brugsvand er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af cirkulationspumpe til varmt brugsvand med kappe.	600 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Navn: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand Fabrikat: Grundfos Type: UPS 25-40 B 180 Produktionsår: 2007 Trin 3: 45 W (valgt) Trin 2: 35 W Trin 1: 25 W Isolering: 20 mm, ingen kappe på pumpe.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Alpha2 på 18 W.		500 kr. 0,16 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Metro Therm, type Metronette 55. Vandvarmeren producerer varmt vand med en pladeveksler i takt med behovet herfor.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Ved besigtigelsen er der registreret følgende: Gangarealer har lysstofrør med en beregnet effekt på 9,3 W/m². Møderum har halogenspots med en beregnet effekt på 11,1 W/m². Kontorer har generelt halogenspots på henholdvis 35 og 50 W. Vi har beregnet en effekt på 5,4 W/m². Reception har blandet belysning med sparepærer på 7 og 11 W samt glødepærer på 75 W. Vi har beregnet en effekt på 5,7 W/m². Køkkenet har lysstofrør med en beregnet effekt på 9,9 W/m². Toiletter har generelt sparepærer på 11 W med en beregnet effekt på 2,8 W/m². Lager og depotrum i kælder har blandet belysning med lysstofrør og sparepærer Vi har beregnet en effekt på 4,6 W/m². Det store lagerrum i kælderen har lysstofrør på 36 W med en beregnet effekt på 11,1 W/m². Lyset aktiveres manuelt.		
FORBEDRING Udskift eksisterende belysning til LED med intelligent lysstyring. Der kan evt. suppleres med mulighed for lysdæmpning, så områder hverken over- eller underbelyses. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation og som bør etableres.	36.000 kr.	8.000 kr. 3,29 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	2.500 kr. 1,19 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Serviceafdelingen på adressen Alberts Vænge 5, 2620 Albertslund. Bygningen er opført i 1958 og om-/tilbygget i 1992.

Bygningen anvendes som servicebygning til rengøring.

Bygningen er en rektangulær bygning, der indeholder kontor, møderlokaler, depotrum, reception, entré, toiletrum og køkken.

Der er kælder under hele bygningen.

Kælderen anvendes til varmecentral, toiletrum, depotrum og lager. Der er radiatorer i de fleste rum i kælderen. Vi regner hele kælderen som værende opvarmet. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik, fx pumper mv., placeret i varmecentral/teknikrum.

Ved besigtigelsen havde vi adgang til alle rum.

Bygningen anvendes fra omkring 7.00-16.00.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme leveret fra Albertslund Forsyning.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
- Tegn. nr. 14 Facader og snit, mål: 1:100, dato: 02-08-1968
- Tegn. nr. 15 Snit I, mål: 1:20, dato: 19-08-1968
- Tegn. nr. 16 Snit II, mål: 1:20, dato: 16-08-1968
- Tegn. nr. 20.04 Plan af varme og brugsvand, mål 1:100, dato: 01-09-1968
- Tegn. nr. 20.08 Plan, opstalt og diagram af boilerrum, dato: 01-09-1968

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
- Energikonsulent: Ahmad Ratha
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 13.10.2015 af Anders Bojsen-Møller.

Sagsnummeret er 115-27330.42.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod det fri med 200 mm	6.700 kr.	0,66 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	12.500 kr.	1,61 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af crikulationspumpe til varmt brugsvand	600 kr.	0,34 MWh Fjernvarme	300 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af belysning til LED og styring med bevægelsesfølere	36.000 kr.	-2,83 MWh Fjernvarme 5.565 kWh Elektricitet	8.000 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	1.163 kWh Elektricitet 626 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	2,56 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm	6,28 MWh Fjernvarme	4.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	5,48 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isolerede yderdøre	0,50 MWh Fjernvarme	400 kr.
Ventilation	Nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding	2,84 MWh Fjernvarme 701 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af indreguleringsventiler	0,76 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-40N, 18 W	236 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Serviceafdelingen

Adresse .....Alberts Vænge 5
BBR nr 165-307-1
Bygningens anvendelse .....Anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.
Opførelses år 1958
År for væsentlig renovering 1992
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....210 m²
Opvarmet bygningsareal .....406,8 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....203,4 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....26.744 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....7.746 kr. pr. år
Varmeforbrug .....32,16 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....30.344 kr. pr. år
Fast afgift .....7.746 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....38.090 kr. pr. år
Varmeforbrug .....36,49 MWh Fjernvarme
CO2 udledning .....5,15 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er:
- et bebygget areal på 210 m²,
- et kælderareal på 175 m²,
- et erhvervsareal på 210 m².

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til 203,4 m² erhverv i stueetagen og 203,4 m² erhverv i kælder. Sammenlagt er der 406,8 m² opvarmet erhvervsareal.

De beregnede arealer er sket ved opmåling af tilhørende tegningsmateriale på sagen.

Kælderen anvendes også til erhverv. Arealer for erhverv i kælderen bør være en del af erhvervsarealet i BBR.

Albertslund Kommune har opgivet etagearealet til 366 m².

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt registreret.
Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse, som er 490.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer:

Kopi af årsopgørelse for varme i perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.
Forbruget var 32,161 MWh.

Kopi af årsopgørelse for vand i perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.
Forbruget var 74 m³.

Kopi af årsopgørelse for el i perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.
Forbruget var 11.411 kWh.

Der er 30 % forskel på det beregnede og det oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes:
- Antagelser omkring klimaskærmen afviger fra de faktiske forhold.
- Rum opvarmes til en anden temperatur end 20° C, som antaget i beregningerne.
- De inddaterede standardværdier afviger fra de faktiske forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	721,35 kr. per MWh
	5.606 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,80 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Serviceafdelingen
Alberts Vænge 5
2620 Albertslund

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. december 2015 til den 6. december 2025

Energimærkningsnummer 311148963