SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kærnehuset
Skyttehusene 66
2620 Albertslund

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. december 2015
Til den 14. december 2025.

Energimærkningsnummer 311150032

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

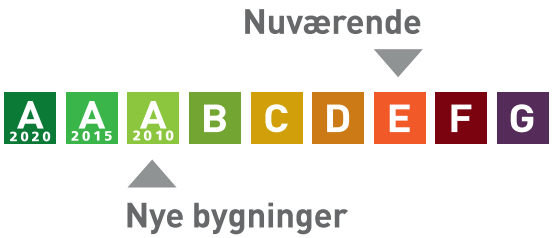
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

113,75 MWh fjernvarme	96.164 kr
Samlet energiudgift	96.164 kr
Samlet CO_2 udledning	16,04 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det har i forbindelse med besigtigelsen ikke været muligt at registrere isoleringen på det flade tag. Ud fra byggetidspunktet forventes isoleret ud fra datidens byggeskik. Da bygningen er fra 1973, regnes der med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		10.700 kr. 2,09 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er opbygget som 36 cm massiv teglydervæg svarende til 1½ stensvæg. Det vurderes i forhold til bygningens alder, at der er 75 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		7.700 kr. 1,50 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervæggene er opført som let væg med skalmur. Den lette vægs hulrum er i forhold til bygningens alder antaget at være isoleret med ca. 75 mm.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	117.500 kr.	3.100 kr. 0,59 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge forventes at være uisolerede ud fra bygningens opførelsestidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Størstedelen af vinduerne sidder i de lette facader. Vinduerne og dørene er med trærammer og ældre tolags termoruder. På de fem lette facader kan kun et til to af de seks vinduer åbnes. Ca. vinduesstørrelser er 2,7 x 1,2 m. Mellem de fem bygningskasser er der vinduesfacader med ruder i faste trærammer. Antallet af ruder varierer. En vinduesfacade består fx af 2,0 x 1,49 m inddelt i fem små		

lodrette vinduer. På en enkelt massiv ydervæg mod vest er der seks runde vinduer med betonramme og tolags termoruder. Vinduerne er med diameter: 0,8 m (3 stk.), 1,0 m (1 stk.) og 1,25 m (2 stk.).		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med både oplukkelige og faste rammer og tolags energiruder med varm kant.		9.400 kr. 1,82 ton CO_2

YDERDØRE Yderdørene er udført med termoruder fra samme periode som vinduer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartier udskiftes til nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.		1.200 kr. 0,23 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk mod jord skønnes at være opbygget som beton med 20 cm Leca.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod mod 34 m² kælder er uisoleret.		
KÆLDERGULV Der er gulv mod uopvarmet kælder. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen uden fællesarealer og hjemmeplejekollektiv ventileres ved naturlig ventilation. Erstatningsluften tilføres bygningen ved hjælp af åbne døre eller åbne vinduer, hvis konstruktionen er normal tæt. Ventilation af fællesarealer: Ventilationsanlægget er af nyere dato med rotorveksler, og det betjener fællesarealerne. Anlæggets varmeflade er tilkoblet fjernvarme med en blandesløjfe. Anlægget er urstyret og er slukket, når bygningen ikke er i brug.		

Anlægget er af type SWEGON Gold 08DRX. Ventilationsaggregatets nr. er G00806601. Ventilation af hjemmeplejekollektiv: Hjemmeplejekollektiv er ventileret med en Genvex GE 200 anlæg. Anlæggets varmeflade er tilkoblet fjernvarme og uden varmegenvending. Anlægget kører hele tiden.		
FORBEDRING VED RENOVERING I hjemmeplejekollektivet: Påmonter PIR-føler med en reaktionstid, så anlægget kun er i drift, når der er aktivitet i rummet. Derudover kan det anbefales at undersøge, om det vil være muligt at koble hjemmeplejekollektivet på det nye eksisterende ventilationsanlæg i kælderen.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I beregningen er der regnet med et internt varmetilskud fra personer, belysning og apparatur.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Albertslund Forsyning. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Germina Termix T-100 M og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentralen er placeret i kælderen. Forbrug af fjernvarme registreres ved hjælp af en fjernvarmemåler, placeret i varmecentralen. Forbrugen måles i MWh for fjernvarmekunder. For at fjernvarmenettet kan drives så effektivt som muligt, er det vigtigt, at afkølingen er så stor som mulig. Afkølingen registreres som forskellen mellem fjernvarmevandets fremløb fra varmeværet og returløb til varmeværket. Målertype: Kampstrup MWh: 1.380,10 MWh Flowmængde: 38.254,8 m³ Driftstimer: 139.716 timer (svarende til ca. 16 år) Fjernvarme fremløb: 71,98° C Fjernvarme returløb: 38,80° C		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlægget er udført som tostrenget anlæg.		
VARMERØR Varmerør er isolerede med 20 mm isolering. Rør føres inden for klimaskærmen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Navn: Centralpumpe til varme Placering: I varmecentral på sekundærside (VF/VR) Fabrikat: Grundfos Type: Magna 25-100 180 Produktionsår: 2010		

Max: 185 W
Min: 10 W
Styring: Auto adapt
Isoleringskappe: Ja

Navn: Pumpe til ventilations blandesløjfe
Placering: I varmecentral på blandesløjfen
Fabrikat: Grundfos
Type: Alpha 2 25-40 180
Produktionsår: 2011
Max: 22 W
Min: 5 W
Styring: Auto
Isoleringskappe: Nej

AUTOMATIK
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over anden automatik i de enkelte rum er der monteret automatik fra Danfoss, som styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er af kommunen oplyst et koldtvandsforbrug for hele ejendommen. Der er ingen måler på det varme brugsvand. I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand. Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 114 liter pr. m².		
VARMTVANDSRØR Rør for det varme brugsvand er isolerede med 20 mm isolering. Rør føres i kælderen og gennem bygningen.		
VARMTVANDSPUMPER Navn: Pumpe til brugsvandcirkulation Placering: I varmecentral på blandesløjfen Fabrikat: Grundfos Type: Alpha 2 25-40 N150 Produktionsår: 2011 Max: 22 W Min: 5 W Styring: Trinstyret Isoleringskappe: Nej Pumpe til cirkulation af brugsvand var slukket ved besigtigelsen. Af hensyn til risiko for opblomstring af legionellabakterier anbefales det at ikke slukke for pumpen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygningen forsynes med varmt vand fra varmtvandsbeholder. Vandet i beholderen opvarmes af fjernvarmevandet. Varmtvandsbeholder af nyere dato. Placering: I varmecentral Fabrikat: Metro 6440 Vare nr.: 12 6441066 Varmeelement: Fjernvarmevand Kapacitet: 110 liter Brugsvandstemperaturer kunne ikke aflæses.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Gangareal har både LED- og spot-belysning med en beregnet effekt på 7,8 W/m². Personalerum har både LED og sparepærer med en beregnet effekt på 4,6 W/m². Toiletter og fællesarealer ved toiletterne har både kompakte armaturer og sparepærer med en beregnet effekt på 11,8 W/m². Resterende fællesarealer har både LED, armaturer, sparepærer og spots med en beregnet effekt på 5,8 W/m².		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af PIR føler, som slukker for lyset, når personalerum og toiletterne er ikke i brug.		600 kr. 0,25 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Hvis det bliver aktuelt at investere i solceller, kan det være af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad er det nødvendigt at fjerne træerne, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til fjernelse af træer mv. er ikke medtaget i forslagets økonomi. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en beregning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation og som bør etableres.	63.000 kr.	5.300 kr. 2,50 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en bygning på adressen Skyttehusene 66. Bygningen er opført i år 1973 og har ikke gennemgået væsentlige bygningsmæssige ændringer.

Bygningen anvendes til anden fritidsaktivitet.

Bygningen er på en etage på 611 m². Dertil kommer 116 m² opvarmet og 41 m² uopvarmet kælder.
Kælderen anvendes generelt til opholdsrum.
Varmecentral og teknikrum findes i kælderen.

Klubben har åbent fra kl. 12-19 i hverdage og lukket i weekenden.
Beregningsteknisk regnes med 35 timer om ugen.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme leveret fra Albertslund Forsyning.

Ved gennemgangen har følgende tegninger fra Albertslund Kommune været til rådighed:

- Tegn. nr. T_B_E_10418_ST_1_002, stueplan, mål: 1:250, dato: ikke angivet
- Tegn. nr. T_B_E_10418_KL_1_001, kælderplan, mål: 1:250, dato: ikke angivet

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
- Energikonsulent: David Hirschorn
- Energikonsulent under oplæring: Jurij Burakovskij
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 07-10-2015 af Anders Bojsen-Møller.

Sagsnummeret er 115-27330.38.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	117.500 kr.	4,18 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
El				
Solceller	Montage af solceller	63.000 kr.	2.451 kWh Elektricitet 1.320 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering	14,80 MWh Fjernvarme	10.700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	10,62 MWh Fjernvarme	7.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	12,93 MWh Fjernvarme	9.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye facadepartier med tolags energiruder	1,62 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Ventilation	Optimering af ventilationsanlægget.		
El			
Belysning	Montering af PIR føler	-0,28 MWh Fjernvarme 440 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kærnehuset

Adresse .....Skyttehusene 66
BBR nr 165-10418-1
Bygningens anvendelse .....Daginstitution (440)
Opførelses år 1973
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....567 m²
Opvarmet bygningsareal .....727,4 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....116,4 m²
Uopvarmet kælderetage .....41 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....62.005 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....11.974 kr. pr. år
Varmeforbrug .....81,45 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....70.130 kr. pr. år
Fast afgift .....11.974 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....82.104 kr. pr. år
Varmeforbrug .....92,12 MWh Fjernvarme
CO2 udledning .....12,99 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er et erhvervsareal på 567 m².
Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til 611 m² plus 116 m² opvarmet kælder.
De beregnede arealer er sket ved opmåling af tilhørende tegningsmateriale på sagen.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen ikke er korrekt registreret.
Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse, som er 590, Anden bygning til fritidsbrug.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer:

Kopi af årsopgørelse for varme i perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.
Forbruget var 81,449 MWh.

Kopi af årsopgørelse for vand i perioden i henhold til Grønt Regnskab 2014.
Forbruget var 247,8 m³.

Kopi af årsopgørelse for el i perioden i henhold til Grønt Regnskab 2014.
Forbruget var 24.783 kWh.

Det korrigerede oplyste varmeforbrug er på 92,12 MWh. Det beregnede er på 113,75 MWh. Afvigelsen vurderes at være acceptabel i forhold til programmets måde at beregne forbruget på.

Det tidligere energimærke var "G" og det nuværende er "E".

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	721,35 kr. per MWh
	14.110 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,80 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kærnehuset
Skyttehusene 66
2620 Albertslund

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. december 2015 til den 14. december 2025

Energimærkningsnummer 311150032