SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bygning 1 og 2 (nr. 17-23)
B.S.Ingemanns Vej 17
8230 Åbyhøj

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. december 2015
Til den 14. december 2022.

Energimærkningsnummer 311150088

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

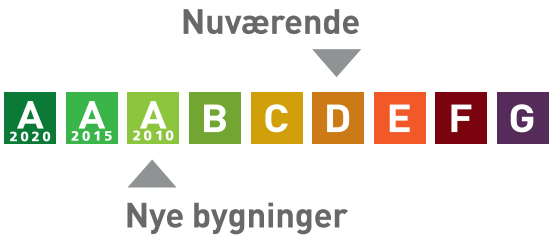
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

147,20 MWh fjernvarme	82.700 kr
Samlet energiudgift	82.700 kr
Samlet CO_2 udledning	20,76 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100+150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen, samt fremgår af tegningsmateriale. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med stenulds granulat. Det fremgår tydeligt på facader at teglsten har været udtaget i system til efterisolering af hulrum. Ydermere fremgår af tidligere energimærkning at ydervægge har været undersøgt vel hultagning og teknoskab to steder i gavl og 3 steder i facade.		

MASSIVE YDERVÆGGE Brystningspartier under vinduer består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering, enkelte steder er der isoleret med 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt besigtigelse i fælleslokaler.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering med 100 mm isolering på kældervægge mod trapperum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.		1.700 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering med 100 mm isolering på kældervægge mod trapperum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.		1.700 kr. 0,47 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er forudsat udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er forudsat isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Der er generelt oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med to lags termorude. Vinduesrammer er udført i træ og trænger til vedligehold. Der er registreret en enkelt energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		5.200 kr. 1,50 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		5.200 kr. 1,50 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude. Runde vinduer - Ovenlysvinduer forudsat monteret med to lags energirude. Vinduer er fra 2001 iht. tegningsmaterialet. Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		

YDERDØRE Original yderdør i trappeopgang med en rude af et lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		600 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er forudsat uisoleret.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er forudsat uisoleret da det ikke fremgår af tegninger. I fælleslokaler og lejligheder er gulv udført som bøgeparket. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes. Det er usikkert hvorvidt det kan lade sige gøre, samt om der kan være isoleret, men da det er temmeligt lydt i bygningen vurderes der ikke at være isoleret. Det skal selvfølgelig undersøges nærmere og tiltaget vil derfor blot illustrere en besparelse ved 75 mm isolering - der kan alternativt isoleret nedefra.	30.400 kr.	4.400 kr. 1,27 ton CO_2

FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes. Det er usikkert hvorvidt det kan lade sige gøre, samt om der kan være isoleret, men da det er temmeligt lydt i bygningen vurderes der ikke at være isoleret. Det skal selvfølgelig undersøges nærmere og tiltaget vil derfor blot illustrere en besparelse ved 75 mm isolering - der kan alternativt isoleret nedefra.	30.400 kr.	4.400 kr. 1,27 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Mekanisk udsugning ved fælles anlæg placeret på loft. Exhausto ventilator BESB 315-4-1 MGE, trykstyret automatik placeret i teknikrum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. I fælleslokaler er monteret et decentralt mekanisk ventilationsanlæg, udført som fortræningsventilation der ventilerer hele opholdsstuen. Anlægget er et Airmaster med X-vent automatik - dog er type og kapacitet ukendt. Der antages følgende: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med indtag og afkast i facade. Varmegenvinding: ja kryds eller modtrømsveksler forudsat til 75 % Anlægstype: CAV Driftstid: Pir - bevægelses - forudsættes i drift 35 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 - Det forventes en maksimal kapacitet på ca. 700 m³/h. Vand-varmeflade: ja SEL-værdi: 2,0 kJ/m3 Automatik: X-vent - ukendt Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Bygningen anses for at være normal tæt.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er forudsat et internt varmetilskud på 1,5 W/m² for personer og 3,5 W/m² for apparatur.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der forslås ingen varmepumpe da bygningen for synes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der forslås ingen solvarmeanlæg da bygningen forsynes med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fjernvarmestik er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør fra måler til blandesløjfter er udført som ca. 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som gennemsnitligt 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørlængde er skønnet ud fra bygningen geometri og varmekildernes placering. Varmerør fra bygning 2 til forsyning af bygning 1 er ført i jord fra teknikrum til teknikrum i kælder. Rør er forudsat udført som 40 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 180.		
FORBEDRING Bygning 1 - Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	6.300 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 2 - Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	6.300 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmeveksler er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som gennemsnitlig 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Rørlængde er skønnet ud fra bygningens geometri og tapstedernes placering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 N 150		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan unit med isoleret veksler. Veksler er placeret i teknikrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med energisparepærer. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i fælleslokalerne består af forskellige belysningsarmaturer men hovedsageligt pendler med energisparepærer. Lyset styres manuelt. Belysningen i kælderrum består af loftarmaturer med energisparepærer. Lyset styres manuelt.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der forslås ingen solcelleanlæg da bygningen er etageejendom til boliger.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærke er gældende for to etageboligblokke, beliggende på adressen BS Ingemanns Vej 17-23, 8230 Åbyhøj.

Bygningerne er opført i 1939 og med anvendelseskode 140 - flerfamilie. Der er 8 boliger i hver blok, samt fællesopholdsrum i en opgang i hver blok.
De to blokke er opført på samme tidspunkt og er udført ens, i både indretning og valg af konstruktioner, samt efterfølgende renoveringer - energimærkningen er udført for begge bygninger, og bemærkningerne hertil gælder således for begge bygninger.

Betegnelser efter BBR-meddelelse:
Bygning 1 - Nr. 17-19
Bygning 2 - Nr. 21-23

Utilgængelige rum:
Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til fællesarealer og opholdsrum, trappeopgang, kælderetage og loftrum. Der var ingen adgang til lejligheder.
Vicevært var tilstede ved besigtigelsen.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen ved denne besigtigelse, men ved tidligere energimærkning er der udført boreprøver i murværket.

Tegningsmateriale:
Der er udleveret plan, snit og facadetegninger. Utilgængelige konstruktioner er skønnede ud fra besigtigelse og gældende byggeskik fra bygningens opførelsestidspunkt samt oplysninger fra bygningsejer.

Bygningens beskrivelse, anvendelse og udformning:

Bygningen er en etagebolig med lejligheder fordelt på 3 etager inkl. udnyttet tagetage.
Der er uopvarmet kælder og uudnyttelig loftrum.
Trappeopgang er uopvarmet, men indgår i den opvarmede zone af bygningen.

Teknikrum er placeret i kælder og alle installationer er ført i kælder og fordeles op igennem bygningens etager.
Ejendommen forsynes med ét fjernvarmestik ført ind i bygning 2 - efter hovedmåler afgrenes til bygning 2, gennem terræn til teknikrum i kælder.

Brugstid:
Bolig 24 timer/døgn.

Rumtemperatur:
Ejendommen er forudsat opvarmet til 20 °C.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de udleverede tegninger samt opmålinger på stedet.

Forslag til energibesparelse:
Det er muligt at gennemføre få rentable energibesparende foranstaltninger, se oversigt.
Der er desuden forslag i forbindelse med renovering.

Der kan være besparelsesforslag med tilbagebetalingstider på mere end 10 år, disse kan dog med rette udføres for bl.a. at opnå bedre komfort, øge ejendomsværdien eller signalere en grøn værdi af bygningen.

Vedvarende energi:
Der er ikke angivet forslag om montering af solceller da der er tale om udlejningsejendom.

Eftersom ejendommen er beliggende i et område med fjernvarmeforsyning, vurderes alternative energikilder som fx. solvarme og varmepumpe ikke at være rentable i dette tilfælde.

Udførelse og indhentning af tilbud:
Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse, samt at gældende reglementer skal følges i de enkelte tilfælde, fx. brandkrav i forbindelse med udskiftning af ventilationsanlæg.

Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales, at indhente 1 eller flere tilbud.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Bygning 2 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	30.400 kr.	8,91 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	30.400 kr.	8,90 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Bygning 1 - Ny varmefordelingspumpe, 34 W	6.300 kr.	364 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 2 - Ny varmefordelingspumpe, 34 W	6.300 kr.	364 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive vægge mod uopvarmede rum	Bygning 2 - Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm	3,28 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Bygning 1 - Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm	3,27 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Udskiftning af vindue til trelags energirude	10,62 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Vinduer	Bygning 1 - Udskiftning af vindue til trelags energirude	10,61 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Yderdøre	Bygning 2 - Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	1,03 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Bygning 1 - Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	1,02 MWh Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

B.S.Ingemanns Vej 17, 8230 Åbyhøj

Adresse	B.S.Ingemanns Vej 17
BBR nr	751-18177-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1939
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	423 m²
Erhvervsareal i følge BBR	95 m²
Opvarmet bygningsareal	492 m²
Heraf tagetage opvarmet	132 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	180 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	51,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	13-01-2014 til 13-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	58,04 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	8,18 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

B.S.Ingemanns Vej 21, 8230 Åbyhøj

Adresse	B.S.Ingemanns Vej 21
BBR nr	751-18177-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1939
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....423 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....95 m²
Opvarmet bygningsareal.....492 m²
Heraf tagetage opvarmet.....132 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....180 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....51,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....13-01-2014 til 13-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....58,04 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....8,18 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er en smule større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er ikke oplyst varmeforbrug eller priser på ejendommen.

Der er dog aflæst forbrug i varmeprotokol i teknikrum - gældende for begge bygninger.

Aflæst:
13.01.14 - hovedmåler 2103 MWh
13.01.15 - Hovemåler 2206 MWh
Forbrug = 103 MWh svarende til ca. 51,5 mWh pr. bygning.
Omregnet til normal år ca. 58 MWh pr. bygning pr år.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Det oplyste forbrug er en del mindre end det beregnede.

Der kan være mange årsager til denne afvigelse. Det kan skyldes, at beboernes brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen, tomme lejemål og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt.
Det kan også skyldes at der kan være forskelle på de skønnede og de faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige ved besigtigelsen.
Derudover har opvarmningssæsonen 2014 været relativt varm med ca. 25% mindre opvarmningsbehov end et gennemsnitligt år.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	487,50 kr. per MWh 10.940 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,93 kr. per kWh

Der er ikke oplyst energipriser på el fra bygningsejer.

EL:
Priser er hentet på elpristavlen for område postnr. 8000 og energiselskab NRGI, privatkunde med forbrug på ca. 10.000 kWh.
El: 1,93 kr/kWh inkl. moms og afgifter.
Det er oplyst af NRGI at der ikke er afgifter ved salg af el ved overproduktion fra solceller.

Fjernvarme:
Fjernvarme hentes automatisk direkte gennem beregningsprogrammet Energy10 - efter oplysninger fra energiselskabet Affald varme Aarhus.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

MOE A/S

Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
sgb@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Stine Groth Berntsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bygning 1 og 2 (nr. 17-23)
B.S.Ingemanns Vej 17
8230 Åbyhøj

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. december 2015 til den 14. december 2022

Energimærkningsnummer 311150088

Energimærke

Bygning 1 og 2 (nr. 17-23) - B.S.Ingemanns Vej 17, 8230 Åbyhøj
B.S.Ingemanns Vej 17
8230 Åbyhøj

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. december 2015 til den 14. december 2022

Energimærkningsnummer 311150088

Energimærke

Bygning 1 og 2 (nr. 17-23) - B.S.Ingemanns Vej 21, 8230 Åbyhøj
B.S.Ingemanns Vej 21
8230 Åbyhøj

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. december 2015 til den 14. december 2022

Energimærkningsnummer 311150088