SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
EF Kildehaven
Kildevældets Alle 2
2600 Glostrup

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 14. december 2015
Til den 14. december 2022.

Energimærkningsnummer 311150140

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

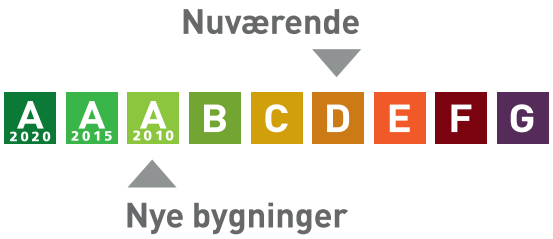
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

223.240 kWh fjernvarme	144.745 kr
Samlet energiudgift	144.745 kr
Samlet CO_2 udledning	31,48 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tag på kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og oprindelig energiramme fra 2007. Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nord kviste: Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Nord: Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Syd kviste: Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Syd: Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Øst kviste: Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Øst: Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest kviste: Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vest: Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Øst: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Nord kviste: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Nord: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		12.200 kr. 3,43 ton CO_2
YDERDØRE Øst: Yderdør med flere ruder af tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri, letklinkerbeton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LINJETAB Linjetab langs fundament bygningen rundt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken i boliger Anlæg: Anlæg 1 – fabrikat og type: Exhausto type BESB31541MGE Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1 kJ/m3 Automatik: Nej Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken i boliger Anlæg: Anlæg 1 – fabrikat og type: Exhausto type BESB31541MGE Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1,9 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1 kJ/m3 Automatik: Nej Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken i boliger Anlæg: Anlæg 2 – fabrikat og type: Exhausto type BESB31541MGE Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1 kJ/m3 Automatik: Nej Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken i boliger Anlæg: Anlæg 2 – fabrikat og type: Exhausto type BESB31541MGE Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1,9 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1 kJ/m3 Automatik: Nej Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign Naturlig ventilation		

Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er af mærket "Armatec", og er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren har en effekt på 130 kW.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, da ejendommen er beliggende i et fjernvarmeområde.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, da det ikke omkostningsmæssigt kan betale sig grundet ejendommen er beliggende i et fjernvarmeområde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på badeværelser.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmerør løber i uopvarmet kælder.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 130 W. Fabrikat: Wilo Type: Stratos 30/1-8 Årgang: 2011 Forsyner: Hele ejendommen med varme		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 245 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Rørene er lokaliseret i uopvarmet kælder.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med automatisk trinregulering med en effekt på 59 W. Fabrikat: Wilo Type: eco Z 25/1-5 Årgang: 2012 Forsyner: Varmt vand Der er inden ladekredspumpe i bygningen		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med 2 x 26 W Osram kompaktlysrør. Lyset er indstillet til 7 minutters brændetid, samt forsynet med skumringsrelæ . Der er ca. 3 armaturer pr. etage.		
APPARATER Der er installeret ca. 25 armaturer med lysstofrør i parkeringskælderen, med en effekt á 49 W. Disse er styret ved bevægelsesmelder, så lyset tændes ved indtræden i rummet.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 77 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	217.900 kr.	22.000 kr. 8,47 ton CO_2
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen, da ejendommen er beliggende i et byområde.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Da bygningen er opført i 2007 anses det ikke som nødvendigt at efterisolere konstruktionsdele. Desuden er varmeinstallationer velisolerede, og lysinstallationer monteret med bevægelsesmelder eller bestemt tændingstid. Det anses dog som realistisk, og er beregnet rentabelt at:

Montere solceller på syd-siden af taget, Monokrystaliske silicium med en samlet effekt på 12,5 kW til dækning af det fælles forbrug. Eventuelt overskud sælges på nettet.

Der er i forbindelse med gennemgangen af bygningen konstateret høj luftfugtighed i pulterrummene i kælderen, beboerne har derfor placeret affugtere i rummene. Et løsningsforslag kunne være at forøge luftskiftet, ved at installere ventilatorer og spjæld samt fugtfølere. Evt. kan den varme luft fra varmecentralen udnyttes til indblæsning til pulterrummet lokaliseret mod Nordvest. Dette kan gøres via en kanal ført igennem forrummet til trappeopgangen. Spjældet kan placeres i væg mellem pulterrum og parkeringskælder. Omtalte indgreb vurderes at kunne reducere fugtgenerne betragteligt.

Bygningens samlede energiforbrug eksklusiv elforbrug i lejligheder, vurderes at ligge på niveau eller lidt under i forhold til andre lignende bygninger opført i samme periode, hvilket giver et forbrug på 115,6 kWh/m2 pr. år. Ved gennemførelse af de anviste besparelsesforslag vil det samlede energiforbrug kunne reduceres til 95,2 kWh/m2 pr. år, hvilket er en besparelse på ca.17,6 %.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Kildevængets Allé 2-4	95	2	6.029

Type 1S				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Kildevængets Allé 2-4	96	2	6.131

Type 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Kildevængets Allé 2-4	58	2	3.718

Type 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Kildevængets Allé 2-4	112	2	7.131

Type 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Kildevængets Allé 2-4	80	1	5.081

Type 4S				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Kildevængets Allé 2-4	80	1	5.081

Type 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Kildevængets Allé 2-4	159	2	10.149

Type 6				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Kildevængets Allé 2-4	98	1	6.227

Type 6S				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Kildevængets Allé 2-4	98	1	6.227

Type 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Kildevængets Allé 2-4	98	1	6.227

Type 7S				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Kildevængets Allé 2-4	93	1	5.940

Type 8				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Kildevængets Allé 2-4	56	1	3.559

Type 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Kildevængets Allé 2-4	109	1	6.965

Type 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Kildevængets Allé 2-4	94	1	5.959

Type 10S				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Kildevængets Allé 2-4	94	1	5.959

Type11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Kildevængets Allé 2-4	154	1	9.824

Kommentar

Ejendommen er forsynet med 21 lejligheder fordelt på ikke mindre end 16 forskellige typer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 12,5 kW	217.900 kr.	8.561 kWh Elektricitet 4.216 kWh Elektricitet overskud fra solceller	22.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Øst: Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude, Nord kviste: Udskiftning af vindue til trelags energirude, Nord: Udskiftning af vindue til trelags energirude, Syd kviste: Udskiftning af vindue til trelags energirude, Syd: Udskiftning af vindue til trelags energirude, Øst kviste: Udskiftning af vindue til trelags energirude, Øst: Udskiftning af vindue til trelags energirude, Vest kviste: Udskiftning af vindue til trelags energirude og Vest: Udskiftning af vindue til trelags energirude	24.320 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	12.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kildevældets Alle 2, 2600 Glostrup

Adresse	Kildevældets Alle 2
BBR nr	161-21725-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2126 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2090 m²
Heraf tagetage opvarmet	692 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	959 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	120.464 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	18.383,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	133.374 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	133.374 kr. pr. år
Varmeforbrug	20.353,1 m³ Naturgas
CO2 udledning	45,67 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der var tegningsmateriale til rådighed på besigtigelsestidspunktet.

BBR:
Samlet bygningsareal - 2126 m2

Konsulent:
Samlet bygningsareal - 2090 m2

Afvigelsen skyldes at de ca. 36 m2 under porten er medregnet som opvarmet areal i BBR, hvilket er en fejl.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der blev installeret fjernvarme i ejendommen i 2014, idet bygningen tidligere har været opvarmet via naturgasfyr. Der foreligger derfor ikke noget forbrug fra perioden med fjernvarme, der er således indtastet gasforbrug for 2014 i stedet. Ved omregning fra m3 naturgas til kWh (faktor=11) fås en ganske ubetydelig afvigelse fra beregnet til oplyst forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,50 kr. per kWh
	33.125 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,27 kr. per kWh

Der er anvendt aktuelle energipriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Mogens Balslev Rådgivende Ingeniører A/S
Produktionsvej 2, 2600 Glostrup

emo@balslev.dk
tlf. 72177217

Ved energikonsulent
Øjvin Fogh

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

EF Kildehaven
Kildevældets Alle 2
2600 Glostrup

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. december 2015 til den 14. december 2022

Energimærkningsnummer 311150140