SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Mikkel Bryggers Gade 11
1460 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 16. december 2015
Til den 16. december 2022.

Energimærkningsnummer 311150518

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

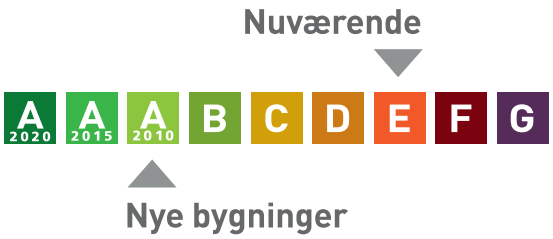
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

172,1 m³ damp fjernvarme	96.925 kr
Samlet energiudgift	96.925 kr
Samlet CO_2 udledning	16,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag og er med hanebåndsspær. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et træbjælkelag som oplyses at være med 150 mm isolering. Skråvægge oplyses ligeledes at være med 150 mm isolering. Isolering i skråvægge er ført til tagrem. Skunke er således varme. Hanebåndslofter er med 150 mm isolering. Der er ingen oplysninger om isoleringstykkelser i kviste. På baggrund af bygningsdeles tykkelser, vurderes kvisttage og flunke at være med ca. 50 mm isolering.		
FORBEDRING Hanebåndsloftet efterisoleres til samlet ca. 350 mm ved udblæsning af yderligere isoleringsgranulat.	15.000 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Oprindelige ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm. Ydervægge er uisolerede. En stor del af facade i baggården er fornyet og er med omkring 100 mm isolering. Ved køkkener er isolering foretaget på den indvendige side. En mindre del er dog uisoleret, pga. krav om stabilitet. Brystninger, på vejsiden, er med reduceret tykkelse, ca. 12 cm og med et hulrum og		

en træbeklædning indvendig. Brystninger oplyses at være med omkring 100 mm isolering. Gavle i tagetager, mod det fri, er murede og massive og jf. tegninger, 24 cm tykke og uisolerede. Vægge i trappeopgang mod uopvarmet loft er 12 cm muret, og jf. tegninger med omkring 50-100 mm isolering på den kolde side.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge (vægge i st. th.) mod jord er murede og ca. 36 cm tykke. Vægge er uisolerede.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 2 fløjede gavldøre samt små badeværelsesvinduer mod baggård er med 2 lags termoruder. Vinduer i cafe tv. er med 2 lags termoruder. Vinduer på etager er generelt dannebrogsvinduer med koblede ruder. I cafe th. er vinduer med forsatsruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING I vinduer og gavldøre med termoruder samt i cafe med vinduer med termoruder, udskiftes glasset til nye 2 lags energiruder med varm kant.		1.700 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING I vinduer med forsatsruder og med koblede rammer, udskiftes forsatsglasset til nyt energiglas. Herved reduceres varmetabet. Ved ændring af vinduer, skal det sikres, at regler omkring ejendommens bevaringsværdig følges.		3.700 kr. 0,78 ton CO_2

YDERDØRE Døre til cafeer er henholdsvis en dør med 1 lags ruder og en dør med 2 lags energiruder. Døre mod baggård er isolerede trædøre. Trappedør mod vejen er en uisoleret trædør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dør med kun 1 lags glas udskiftes med en ny dør med 2 lags energiruder. Dog skal forhold omkring ejendommens bevaringsværdig tages i betragtning.		500 kr. 0,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i cafe th. er et betondæk, som vurderes at være nyere. Det antages at dækket er udstøbt på omkring 100 mm isolering, svarende til isolerinskravet på tidspunktet for ejendommens renovering.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over kælder og krybekælder er en trækonstruktion med omkring 100 mm isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er konstant mekanisk udsugning med antageligt 72 m³/h fra emhætter i køkkener og 54 m³/h fra kontrolventiler i badeværelser. Der er desuden udsugning via kontrolventiler i cafeer i stueetagen. Udsugningsventilator er en ældre Exhausto BES 25041 med et skønnet specifikt energiforbrug på ca. 1,2 KJ/m³. Boksventilator suger desuden fra naboejendommen i nr. 9. Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		
FORBEDRING Eksisterende boksventilator udskiftes til nye med et lavere energiforbrug som f.eks. Exhausto BESB 315 med EC-motor og et forventet specifikt energiforbrug på ca. 0,5 KJ/m³. Alternativt ombygges den eksisterende ventilator med en ny EC-motor og et forbedret skovlhjul. Bygningsreglementet BR10 tillader at luftmængden i etageejendomme reduceres til kun 0,3 l/sm², hvilket er en væsentlig reduktion i forhold til den luftmængde som ventilationsanlægget formentlig er lagt ud for (0,41 l/sm²). Emhætter og kontrolventil i badeværelse skal dog fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser udskiftes til nye med automatisk fugtstyring som tillader et større luftskifte så længe luften er fugtig. Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en mindre luftydelse som passer til størrelsen af de enkelte lejligheder. Ved at reducere udsugning fra emhætter og badeværelser reduceres varmespildet markant. Det er vigtigt at ventilationsfabrikanten foretager en dimensionering af boksventilatoren.	45.000 kr.	10.200 kr. 2,63 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmeforsyning er damp via en isoleret dampveksler i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være relevant da ejendommen er bevaringsværdig.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand. Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.		
VARMERØR Varmeledninger mellem dampveksler og blandeshunt er med ca. 30-40 mm isolering. Varmefordelingsledninger i kælder er med ca. 20-30 mm isolering. Dog er der uisolerede hovedledninger.		
FORBEDRING Uisolerede hovedledninger i kælder isoleres med ca. 20 mm, som det vurderes at der er plads til i forhold til bygningsdele.	2.000 kr.	1.500 kr. 0,31 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en 3 trins Grundfos UPS 25-50 på 105 W. Pumpe er uden isoleringskappe. Fødepumpe til varmeforsyning af blandeshunt og varmtvandsbeholdere er en ældre Grundfos UP 32-55 på 175 W, som er i konstant drift.		
FORBEDRING Fødepumpe udskiftes til en ny selvregulerende A-mærket lavenergipumpe, som f.eks. Grundfos Magna3 25-60. Pumpe skal være med isoleringskappe. Forinden en udskiftning bør der foretages en nærmere dimensionering, for at sikre at den er tilstrækkelig stor.	8.000 kr.	2.700 kr. 0,80 ton CO_2
FORBEDRING Hovedpumpe udskiftes til en tilsvarende A-mærket og selvregulerende lavenergipumpe. Pumpe skal være med isoleringskappe.	5.000 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO_2

AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Honeywell klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.		
FORBEDRING Der er ikke foretaget en registrering af ejendommens forskellige armaturer, men hvis der generelt benyttes termostatblandebatterier og der skiftes til spareperlatorer samt sparebrusehoveder, kan ejendommens varmtvandsforbrug skønsmæssigt sænkes til omkring 200 l/m² pr. år. Udover selve energibesparelsen ved opvarmning af vand, opnås desuden en stor besparelse på reduktion af vandforbruget. Vandbesparelsen er ikke medtaget i forslaget. Det anbefales at der føres en registrering af selve varmtvandsforbruget (koldtvandsmåleren til varmtvandsbeholderen). Ejendommens årlige varmtvandsforbrug kan benyttes ved en fremtidig energimærkning af ejendommen.	3.000 kr.	1.600 kr. 0,33 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30 mm isolering. Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med ca. 20 mm. Stigstrenge i installationskasser i lejligheder er isolerede med ca. 20 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 20-40 på 22 W. Pumpe er med isoleringskappe mod varmetab. Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en liggende fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 800 l. Beholder er isoleret med ca. 100 mm.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning er med sparepærer som aktiveres via skumringsrelæ.		
FORBEDRING Sparepærer i udebelysning udskiftes til LED-pærer som har et lavere energiforbrug og en længere levetid. LED-pærer tåler særlig godt lave temperaturer og er derfor velegnede til udendørs brug.	500 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 3-4 etager. Der er delvist udnyttet tagetage samt et uopvarmet pulterrumsloft. Stueetagen er indrettet til erhverv. Hovedtrappe er indeliggende og er betragtet som opvarmet.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 172,1 m³ damp pr. år, hvilket ligger 21% under det oplyste dampforbrug som er på 219,1 m³ pr. år.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Særligt bør det overvejes at forbedre ventilationsanlægget. Dette vil alene bringe ejendommen op på energiklasse "D". Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Varmefordelingsregnskab
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på

http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/download/. Med driftsjournaler, følges anlæggets drift måned for måned, og eventuelle uregelmæssigheder i anlæggets drift vil opdages lettere, så unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på, at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

Der kan søges om tilskud til energirenovering af ejendomme. Tilskuddets størrelse afhænger af hvilke bygningsdele som forbedres. Isolering af varme- og varmtvandsledninger er effektivt og tilskuddet er så stort, at isoleringsmaterialet i realiteten foræres væk. Læs også om tilskud til energirenovering på http://energi-maerkning.dk/tilskud-til-energirenovering/

På nedenstående sider, kan du få hjælp til at søge om tilskud, og du kan se hvor meget du kan forvente at opnå.
http://energikoeb.dk/
http://www.boligservicebogen.dk/
https://www.energinord.dk/privat/energioptimering/tilskud/#omdan-kwh-til-kontanter
http://www.ens.dk/sites/ens.dk/files/forbrug-besparelser/energiselskabernes-spareindsats/Forbrugere/energiforbedre_erhverv_enkeltsider.pdf
https://www.dongenergy.dk/erhverv/besparelser-og-r%C3%A5dgivning/tilskud-til-energiforbedringer/om-tilskudsordningen

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 75 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	75	4	11.815
Lejligheder på 80 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	80	1	12.603
Lejligheder på 99 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	99	3	15.596
Erhverv st. tv. på 77 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	77	1	12.130
Erhverv st. th. på 79 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	79	1	12.445

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft	15.000 kr.	1,1 m³ damp Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg	45.000 kr.	10,5 m³ damp Fjernvarme 2.410 kWh Elektricitet	10.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsledninger i kælder	2.000 kr.	3,1 m³ damp Fjernvarme	1.500 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af fødepumpe	8.000 kr.	1.214 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af hovedpumpe til en moderne med et lavt energiforbrug	5.000 kr.	453 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmt vand	Reduktion af varmtvandsforbrug	3.000 kr.	3,3 m³ damp Fjernvarme	1.600 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder i udebelysning	500 kr.	45 kWh Elektricitet	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af termoruder i vinduer til energiruder	3,6 m³ damp Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af forsatsruder til energiglas	7,9 m³ damp Fjernvarme	3.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dør til energirude	0,9 m³ damp Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mikkel Bryggers Gade 11, 1460 København K

Adresse	Mikkel Bryggers Gade 11
BBR nr	101-339610-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1857
År for væsentlig renovering	1990
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	677 m²
Erhvervsareal i følge BBR	156 m²
Opvarmet bygningsareal	833 m²
Heraf tagetage opvarmet	155 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	50 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	99.360 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.143 kr. pr. år
Varmeforbrug	194,2 m³ damp Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2013 til 30-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	112.089 kr. pr. år
Fast afgift	19.143 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	131.232 kr. pr. år
Varmeforbrug	219,1 m³ damp Fjernvarme
CO2 udledning	21,62 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	463,28 kr. per m³ damp
	17.181 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,19 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mikkel Bryggers Gade 11
1460 København K

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. december 2015 til den 16. december 2022

Energimærkningsnummer 311150518