SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jernbanegade 26
9500 Hobro

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. december 2015
Til den 17. december 2025.

Energimærkningsnummer 311150648

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

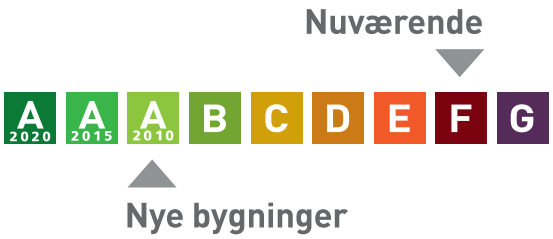
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

77.940 kWh fjernvarme	42.782 kr
Samlet energiudgift	42.782 kr
Samlet CO_2 udledning	10,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 50-150 mm mineraluld. Loftslem er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	44.600 kr.	2.400 kr. 0,68 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Oprindelig bygning 1948: Ydervægskonstruktion er opbygget af teglsten, hulrum og teglsten. Der er konstateret ældre hulmursisolering, som betragtes som sparsomt isolerende jf. alder. En termofotografering kan anbefales til afdækning af usikkerhed. Tilbygning 1996: Ydervægskonstruktion er opbygget af 108 mm teglsten, 125 mm isolering og 108 mm teglsten.		
FORBEDRING Re-isolering af isolerede hule ydervægge af tegl i oprindelig bygning ved indblæsning af nyt mineraluldsgranulat. Nuværende hulmursisolering fjernes.	35.900 kr.	2.000 kr. 0,58 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Oprindelig bygning 1948: Kælderydervæg antages at bestå af massiv beton, med en tykkelse på ca. 400 mm, der er senere opsat let skeletvæg på indvendig side af kældervæg, med en antaget tykkelse af isolering på 75 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt træ monteret med termoruderuder med kold kant. Enkelte vinduer er monteret med nyere energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Termoruder i vinduer udskiftes til nye 2-lags energiruder med varm kant		1.300 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod øst udskiftes til nye vinduer monteret med 2-lags energiruder med varm kant		700 kr. 0,19 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er generelt monteret med termoruder. Yderdør ved vindfang mod syd er monteret med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Termoruder i yderdøre udskiftes til nye 2-lags energiruder med varm kant.		900 kr. 0,24 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Oprindelig bygning 1948: Det antages, at terrændæk er brudt op i eksisterende bygning, da tilbygning blev udført i 1996. På VVS-plan, tegningsnr. 202 kan det ses, at flere rum i den eksisterende bygning har fået installeret gulvvarme, og der er opsat nye radiatorer i resterende rum, så terrændæk regnes som for tilbygning 1996, samt er udluftningsriste til eksisterende krybekælder tilmuret, hvilket også er indikation på at terrændæk er opbygget. Tilbyging 1996: Terrændæk er opbygget af svindarmeret slidlag, 150 mm jernbeton og kapillarbrydende lag af letklinkerbeton. I udregninger bruges en tykkelse på det kapillarbrydende lag på 200 mm, selv om tykkelsen er noget dybere, da det er blevet brugt som fyldlag, men det vurderes at under 200 mm vil laget være vådt og isoleringsgraden ret ringe, da bygningen forefindes tæt på vandspejl.		
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder under puslerum er udført af træ. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld fastgjort på underside af etagedæk.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	35.000 kr.	1.500 kr. 0,43 ton CO_2
KÆLDERGULV Tilbyging 1996: Sokkel er opbygget af 140 mm beton, 20 mm polystyren og 160 mm beton. Oplysninger iht. til snittegning A, tegningsnr. 121. Kælderdæk er opbygget af ca. 200 mm jernbeton. Oplysninger iht. Hovedtegning Red-Barnet-Børnehave dateret 26-7-1952.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen via døre, vinduer og aftræksventiler. Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Den gennemsnitlige årsafkøling er ikke oplyst, hvilket bør kontrolleres.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Det er ikke er rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.		
SOLVARME Der er ingen solvarme. Det er ikke er rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning sker via radiatorer samt gulvvarme i rummene. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er generelt 1" stålrør isoleret med 20-30 mm isolering. Forsyningsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede .		
FORBEDRING Isolering af forsyningsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe varmefordelingskreds: Grundfos pumpe med automatisk regulering, type Alpha 15-60 130, effekt 90 Watt. Det antages, at pumpen er slukket uden for opvarmningssæsonen.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Etablering af automatik for central styring af fremløbstemperturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og automatisk sommerstop. Forslaget omfatter automatikunit med blandesløjfe, A-mærket cirkulationspumpe, isolering af rør og VVS-komponenter samt elarbejde. Endvidere bør der etableres 1 blandekreds til radiatorer og 1 blandekreds til gulvvarme, hvilket ikke er indeholdt i prisen.	35.000 kr.	2.900 kr. 0,82 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er ikke oplyst et varmtvandsforbrug. Der er istedet anvendt vejledende værdi fra håndbogen. Børnehave, gennemsnits forbrug - 233 liter/m²/år		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan, type VX-Unit 2000. Gennemstrømningsvandvarmer er uden isoleringskappe.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af isoleringskappe på gennemstrømningsvandvarmer.		100 kr. 0,01 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Generelt er belysningen udført med lysrørsarmaturer, halogenspot, armaturer med glødepærer, nedhængte pendler med kombination af kompaktrør og halogen lyskilder. Rum 107 Garderobe: 4 stk. spot 1x15W halogen lyskilde, manuel tænding Rum 110 Vindfang: 1 stk. loftlampe 2x15W kompaktrør, manuel tænding Rum 112 Garderobe: 4 stk. spot 1x15W halogen lyskilde, manuel tænding Rum 115 Trappe: 2 stk. loftlamper 18W kompaktrør, manuel tænding Rum 120 Gang: 1 stk. loftarmatur 2x40W glødelampe, manuel tænding Forrum Kælder: 3 stk. loftarmaturer 2x36W lysstofrør, manuel tænding Rum 102 Toilet: 2 stk. 18W lysstofrør, manuel tænding Rum 106 Toilet: 2 stk. loftarmaturer 1x36W lysstofrør, manuel tænding Rum 113 Toilet: 2 stk. loftarmaturer 1x36W lysstofrør, manuel tænding Toilet: 1 stk. loftarmatur 2x9W kompaktrør, manuel tænding 1 stk. vægarmatur 1x15W lysstofrør, manuel tænding Grupperum/ puslerum: 2 stk. loftarmaturer 2x36W lysstofrør, manuel tænding 2 stk. pendler 3x36W kompaktrør + 1x35W halogen lyskilde, manuel tænding 3 stk. spot 1x50W halogen lyskilde, manuel tænding 1 stk. spot 1x20W halogen lyskilde, manuel tænding 2 stk. pendler 3x36W kompaktrør + 1x35W halogen lyskilde, manuel tænding 3 stk. spot 1x50W halogen lyskilde, manuel tænding 1 stk. pendel 1x60W Glødelampe, manuel tænding 1 stk. grundarmatur under overskab 1x30W lysstofrør, manuel tænding 1 stk. pendel 3x36W kompaktrør + 1x35W halogen lyskilde, manuel tænding 2 stk. pendler 3x36W kompaktrør + 1x35W halogen lyskilde, manuel tænding 1 stk. spot 1x10W halogen lyskilde, manuel tænding		

2 stk. pendler 1x60W Glødelampe, manuel tænding 1 stk. pendel 1x40W Glødelampe, manuel tænding 2 stk. pendler 3x36W kompaktrør + 1x35W halogen lyskilde, manuel tænding 3 stk. spot 1x50W halogen lyskilde, manuel tænding 2 stk. loftarmaturer 2x36W lysstofrør, manuel tænding 1 stk. grundarmatur under overskab 1x30W lysstofrør, manuel tænding 1 stk. pendel 7x20W halogenlyskilde, manuel tænding 1 stk. spot 4x20W halogen lyskilde, manuel tænding 4 stk. loftarmaturer 2x11W kompaktrør, manuel tænding Rum 101 Personalerum: 2 stk. 36W T8 lysstofrør - manuelt styret. Rum 119 Personalerum: 8 stk. 18W kompaktrør, manuel tænding 4 stk. 36W lysstofrør, manuel tænding Møderum kælder: 6 stk. loftarmaturer 2x36W lysstofrør, manuel tænding 2 stk. væglamper 1x25W glødelampe, manuel tænding Rum 118 Kontor: 1 stk. loftarmatur 3x36W kompaktrør, manuel tænding 2 stk. 60 W glødepærer, manuel tænding.		
FORBEDRING Nyt belysningsanlæg kontor, 1. sal. Udskiftning af belysningsarmaturer med halogen, glødepærer, 1-rørs og 2-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger til belysningsarmaturer med T5 lysstofrør samt montering af automatisk lysstyring via bevægelsesmeldere og dagslyset i rummene. Det antages, at effekten kan reduceres med ca. 50 %, og brændtiden kan reduceres med ca. 20 %. Der skal udføres lysberegning og en nærmere undersøgelse af elinstallationen.	2.900 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Nyt belysningsanlæg, grupperum, puslerum i tilbygning. Udskiftning af belysningsarmaturer med halogen, glødepærer, 1-rørs og 2-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger til belysningsarmaturer med T5 lysstofrør samt montering af automatisk lysstyring via bevægelsesmeldere og dagslyset i rummene. Det antages, at effekten kan reduceres med ca. 50 %, og brændtiden kan reduceres med ca. 20 %. Der skal udføres lysberegning og en nærmere undersøgelse af elinstallationen.	28.100 kr.	3.100 kr. 1,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nyt belysningsanlæg i personale-, og møderum, 1.sal. Udskiftning af belysningsarmaturer med halogen, glødepærer, 1-rørs og 2-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger til belysningsarmaturer med T5 lysstofrør samt montering af automatisk lysstyring via bevægelsesmeldere og dagslyset i rummene. Det antages, at effekten kan reduceres med ca. 50 %, og brændtiden kan reduceres med ca. 20 %. Der skal udføres lysberegning og en nærmere undersøgelse af elinstallationen.		500 kr. 0,15 ton CO_2

SOLCELLER
Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter en bygning, som anvendes til daginstitution.

Ved besigtigelsen var serviceleder til stede, og der var adgang til alle arealer i bygningen.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:
- BBR-meddelelse.
- Der er anvendt gældende energi- og vandpriser inkl. afgifter.
- Plan-, snit- og facadetegninger.
- Tidligere udført energimærke år 2009 - EM nummer 200015545.

Det beregnede varmeforbrug i nærværende energimærkning er på 77.940 kWh fjernvarme om året, hvilket er mere end det oplyste forbrug. Forskellen skyldes sandsynligvis, at energimærkningen udarbejdet ud fra nogle standardforudsætninger. Endvidere har brugernes adfærd også betydning for forbruget.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 28 %. Det vil sige, at varmeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 28 % af det samlede varmeforbrug.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20° C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede.

Der er forudsat en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 45 timer om ugen.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelselstidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget boreprøve.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i eksempelvis bilag 6 til bygningsreglementet 10, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, procesventilation og energiforbrugende udstyr til køkken og faglokaler.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2014.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	44.600 kr.	4.850 kWh Fjernvarme	2.400 kr.
Hule ydervægge	Re-isolering af isolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af nyt mineraluldsgranulat	35.900 kr.	4.090 kWh Fjernvarme	2.000 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering	35.000 kr.	3.050 kWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af forsyningsrør op til 50 mm	600 kr.	380 kWh Fjernvarme	200 kr.
Automatik	Etablering af automatik på varmeanlægget	35.000 kr.	5.820 kWh Fjernvarme	2.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer op til 50 mm	500 kr.	250 kWh Fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Nyt belysningsanlæg kontor, 1.sal	2.900 kr.	-160 kWh Fjernvarme 291 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Nyt belysningsanlæg, Grupperum, puslerum i tilbygning	28.100 kr.	-1.030 kWh Fjernvarme 1.794 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udskiftning af loftslem til ny med 60 mm isolering	150 kWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder til 2-lags energiruder i vinduer	2.490 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod øst til nye monteret med 2-lags energiruder	1.330 kWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder til 2-lags energiruder i døre	1.670 kWh Fjernvarme	900 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Montering af isoleringskappe på gennemstrømningsvandvarmer	100 kWh Fjernvarme	100 kr.
El			
Belysning	Nyt belysningsanlæg personale-, og møderum, 1.sal	-140 kWh Fjernvarme 250 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Jernbanegade 26
BBR nr	846-14795-1
Bygningens anvendelse	Daginstitution (440)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	315 m²
Opvarmet bygningsareal	417 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	102 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	24.585 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.786 kr. pr. år
Varmeforbrug	50.431 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	27.680 kr. pr. år
Fast afgift	4.786 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	32.466 kr. pr. år
Varmeforbrug	56.780 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	8,01 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.
Kælder er forsynet med varmegivere og er medregnet i det opvarmede areal.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,49 kr. per kWh
4.786 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

AURA Rådgivning A/S
Langdalsvej 75, 8220 Brabrand

aee@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
André Enemærke

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jernbanegade 26
9500 Hobro

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. december 2015 til den 17. december 2025

Energimærkningsnummer 311150648