SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Trepkasgade 21
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. december 2015
Til den 18. december 2025.

Energimærkningsnummer 311150829

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

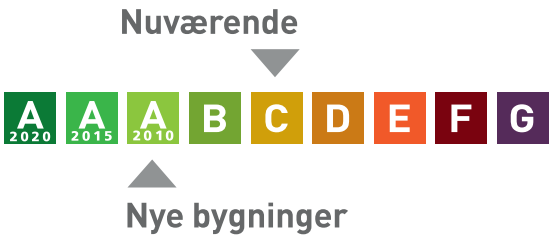
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

74.040 kWh fjernvarme	43.288 kr
Samlet energiudgift	43.288 kr
Samlet CO_2 udledning	10,44 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Der var ikke adgang til loft, kun lille indkig til loft gennem lille lem i taglejlighed, men det var ikke muligt at måle isoleringen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt ved indkig i skunk.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Det flade tag (built-up tag) på kviste er forudsat isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Den nye ydervæg i køkkenniche er forudsat udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl. Hulrummet er forudsat isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massive teglvæg. Ydervæggen varierer i tykkelse fra 60 cm til 36 cm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1875 - Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Såfremt der skal efterisoleret med mere end 100 mm bør en undersøgelse af murværkets beskaffenhed og fugt- og temperaturforhold iværksættes forud for isolering. Dette er ikke indeholdt i prisen. Udvendig isolering er isoleringsmæssigt set bedre end indvendig isolering, men da her er tale om en ejendom i midtbyen, er udvendig isolering ikke hensigtsmæssig.		6.300 kr. 1,80 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum, kælder, består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægsparier ved etageadskillelse ved køkkennicher er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Der er isoleret med ca. 200 mm mineraluld i to lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Blændparti ved køkkenvinduer er forudsat isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er forudsat isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af ca. 50 cm massiv betonvæg. Der er tydelig fugt afskaldning på indersiden. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Der er generelt oplukkelige dannebrogsvinduer i trærammer og karme. Vinduerne er monteret med to lags termorude. Alle ældre vinduer og døre er monteret i 1991. I tilbygning er der nye træalu-vinduer og døre med 2 lags energirude med argonfyldning. Monteret i 2003.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre vinduer udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		4.400 kr. 1,26 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med to lags termorude.		
YDERDØRE Yderdør med en rude af to lags termoglas. Massiv yderdør mod gård med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Ny etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Eksisterende gulv mod uopvarmet kælder forudsat udført som lukket bjælkelag og rørpuds på undersiden, er forudsat uisoleret. Der er støbt nyt betondæk i i køkken og bad i forbindelse med renovering.		
KÆLDERGULV Kældergulv er forudsat udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er forudsat uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er oplyst at der er fælles udsugningsanlæg fra køkken og bad i alle boliger. Det var dog ikke muligt at komme op på loftet og derfor ikke muligt at se hvilket type udsugningsanlæg det er. Der forudsættes derfor for køkken og bad: Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: placeret i teknikrum - Exhausto trykstyring Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er forudsat et internt varmetidlskud på 1,5 W/m² for personer og 3,5 W/m² for Apparatur.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er ført ind i teknikareal i kælder. Her er hovedmåler placeret.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der forslås ingen varmepumpe da bygningen er forsynet med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der forslås ingen solvarme da bygningen er forsynet med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør fra hovedmåler til blandesløjfe er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som gennemsnitlig 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 25 -30 mm isolering. Varmerør ført i uopvarmet kælder og som lodrette stigstrenge. Rørlængde er skønnet ud fra bygningens geometri og varmekildernes placering. Der er enkelte rør, ventiler og pumper uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af rør, ventiler og pumper op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 autoadapt 25-60 -180 - ved besigtigelse stod den på 8W.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Automatik som Danfoss ECL. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som gennemsnitlig 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 25 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som gennemsnitlig 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørlængde skønnes ud fra bygningens geometri og tapstedernes placering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 25-15N		
FORBEDRING Brugsvand - Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	8.500 kr.	800 kr. 0,27 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Veksler er isoleret med kappe. Veksler er placeret i teknikrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med energisparepærer eller LED. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i kælder består af armaturer med energisparepærer eller LED og loftarmaturer med lysrør. Lyset styres med bevægelsesmelder.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der forslås ingen solceller da bygningen er beliggende i Aarhus midtby og da ejendommen er en udlejningsejendom.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærke er gældende for en etageboligbebyggelse, beliggende på adressen Trepkasgade 21, 8000 Aarhus C.

Bygningen er opført i 1927 og med anvendelseskode 140 - flerfamilie. I 2003 er der fortaget større ombygning/tilbygning af køkken og bad på gårdsiden af bygningen.

Utilgængelige rum:
Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til trappeopgang, uopvarmet kælderetage, samt taglejlighed. Der var ikke adgang til loft.
Vicevært var tilstede ved besigtigelsen.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriale:
Der er udleveret plantegninger, snit og facadetegninger. Utilgængelige konstruktioner er skønnede ud fra besigtigelse og gældende byggeskik fra bygningens opførelsestidspunkt samt oplysninger fra bygningsejer.

Bygningens beskrivelse, anvendelse og udformning:
Bygningen er en etagebolig med lejligheder fordelt på 6 etager inkl. udnyttet tagetage.
Der er uopvarmet kælder og mindre loftrum over taglejlighed.
Trappeopgang er uopvarmet, men indgår i den opvarmede zone af bygningen.

Teknikrum er placeret i kælder og alle installationer er ført i kælder og fordeles op igennem bygningens etager.

Brugstid:
Bolig 24 timer/døgn.

Rumtemperatur:
Ejendommen er forudsat opvarmet til 20 °C.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de udleverede tegninger samt opmålinger på stedet.

Forslag til energibesparelse:
Det er muligt at gennemføre få rentable energibesparende foranstaltninger, se oversigt.
Der er desuden forslag i forbindelse med renovering.

Der kan være besparelsesforslag med tilbagebetalingstider på mere end 10 år, disse kan dog med rette udføres for bl.a. at opnå bedre komfort, øge ejendomsværdien eller signalere en grøn værdi af bygningen.

Vedvarende energi:
Der er ikke angivet forslag om montering af solceller grundet ejendommens placering samt at der er tale om udlejningsejendom.

Eftersom ejendommen er beliggende i et område med fjernvarmeforsyning, vurderes alternative energikilder som fx. solvarme og varmepumpe ikke at være rentable i dette tilfælde.

Udførelse og indhentning af tilbud:
Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse, samt at gældende reglementer skal følges i de enkelte tilfælde, fx. brandkrav i forbindelse med udskiftning af ventilationsanlæg.

Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales, at indhente 1 eller flere tilbud.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

St. - 3 sal - TH og TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Trepkasgade 21	63	8	0

4. sal - TH og TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Trepkasgade 21	59	2	0

5 sal TH og TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Trepkasgade 21	93	1	0

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede rør, ventiler pumper mv. op til 50 mm	2.100 kr.	1.480 kWh Fjernvarme	800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Brugsvand - Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-40N, 18 W	8.500 kr.	411 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	12.720 kWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af ældre dannebrogsvinduer til nye med trelags energirude	8.910 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Trepkasgade 21
BBR nr.....751-513372-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1927
År for væsentlig renovering.....2003
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....715 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....751 m²
Heraf tagetage opvarmet.....87 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....111 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....70.954 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....13-01-2014 til 05-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....82.969 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....11,70 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Umiddelbart ser det ud til at det tilbyggede areal ikke indgår på BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst energiforbrug og ej heller energipriser.
Der er dog aflæst i protokolbog som aflæses af viceværт hver måned.

Der er aflæst følgende målerstand:
13.01.2014 - 934015 kWh
05.01.2015 - 1004969 kWh
Et forbrug på 70954 kWh på et år.
Omregnet til normalår svarer det til 82.969 kWh pr år.

Det beregnede forbrug er ca. 73.000 kWh.
Det stemmer derfor nogenlunde overens.

Dog må oplyses at be beregning af energimærket er der tale om et standard mærke for en standard bygning i samma kategori. Derfor kan der ofte være forskel på det faktisk og oplyste forbrug som kan skyldes, at beboernes brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen, tomme lejemål og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt.
Det kan også skyldes at der kan være forskelle på de skønnede og de faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige ved besigtigelsen.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,49 kr. per kWh
	7.193 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,93 kr. per kWh

Der er ikke oplyst energipriser på el fra bygningsejer.

EL:
Priser er hentet på elpristavlen for område postnr. 8000 og energiselskab NRGI, privatkunde med forbrug på ca. 10.000 kWh.
El: 1,93 kr/kWh inkl. moms og afgifter.
Det er oplyst af NRGI at der ikke er afgifter ved salg af el ved overproduktion fra solceller.

Fjernvarme:
Fjernvarme hentes automatisk direkte gennem beregningsprogrammet Energy10 - efter oplysninger fra energiselskabet Affald varme Aarhus.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

MOE A/S
Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
sgb@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Stine Groth Berntsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

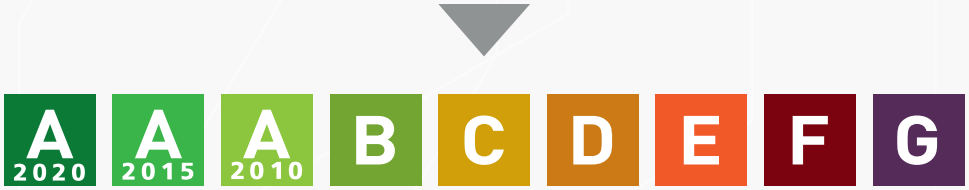
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Trepkasgade 21
8000 Aarhus C



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. december 2015 til den 18. december 2025

Energimærkningsnummer 311150829