SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Store Kongensgade 60
1264 København K

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 18. december 2015
Til den 18. december 2025.

Energimærkningsnummer 311150954

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

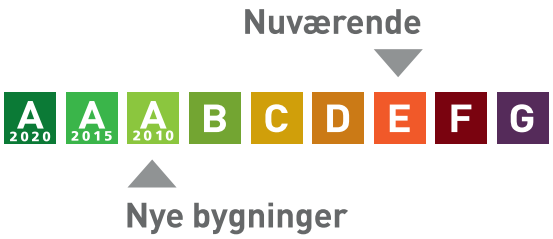
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

165,78 MWh fjernvarme	109.715 kr
Samlet energiudgift	109.715 kr
Samlet CO_2 udledning	23,37 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 400 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 500 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. I forbindelse med indvendig isolering bør der udføres en dagslys-simulering af de nye lysforhold ved dybere vindues-lysninger.	104.700 kr.	3.500 kr. 0,73 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag over kviste er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facade: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Facade i baggård: Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Facade mod St. Kongensgade 60: Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. I forbindelse med indvendig isolering bør der udføres en dagslys-simulering af de nye lysforhold ved dybere vindues-lysninger.	709.000 kr.	24.200 kr. 5,14 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet som isoleret med 50 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	103.000 kr.	2.800 kr. 0,59 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.400 kr. 0,28 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Generelt: Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude. dog et-lags i kld./stue mod gård.		
FORBEDRING VED RENOVERING Generelt: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		25.600 kr. 5,45 ton CO_2
OVENLYS Tag: Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag: Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.400 kr. 0,28 ton CO_2
YDERDØRE Kælder vest: Facadeparti med glasdør monteret med etlags glasrude. Stue vest og øst: Massiv yderdør er uisoleret. Stue syd: Yderdør med en rude af etlags glas.		

4. sal syd: Terrassedør med flere ruder af tolags termoglas. Kælder syd: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Kælder vest: Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Stue vest og øst: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. Stue syd: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. 4. sal syd: Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	74.700 kr.	2.800 kr. 0,59 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Da bygningen er fra 1812 og med eftermonterede termo-vinduer, vurderes luftskiftet til 0,5 l/s m2. Stue - Erhverv: Zone: Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,5 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Udsugning fra restaurant i kælder Anlæg: Ukendt, utilgængeligt ved besigtigelsen		

Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 63 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,0 kJ/m3 Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Anlæg er placeret i kælder		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningens beliggenhed gør at der ikke er plads til jordvarme-slanger, og et vægmonteret luft til vand anlæg vil formentlig ikke kunne overholde lyd- og afstands-krav til naboer, hvis anlægget skal være stort nok. Det er dog tvivlsomt om der kan opnås tilladelse idet bygningen forsynes med fjernvarme der i forvejen betegnes som ca. 90 % vedvarende energi.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagets konstruktion med kvistflunker gør det vanskeligt at få plads til solpaneler på taget. Omfanget af nødvendigt stillads-opføring og udgift til anlæg mv., sammenholdt med et lille udbytte af solpanelerne og et stort varmetab i rørene, gør at det ikke vurderes at være rentabelt at montere et solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmede zoner er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,05 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 249 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. "Clorius" automatik er monteret for natsænkning af rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, samt 267 liter pr. kvm. opvarmet erhverv.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Mandedæksel ved VVB er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af mandedæksel ved VVB op til 100 mm isolering.	1.900 kr.	800 kr. 0,16 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60N , 34 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Ca. 2/3 af varmtvandsbeholderens kapacitet dækker boligarealerne - resten erhverv.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagets konstruktion med kviste og ovenlys gør det vanskeligt at få plads til solceller på taget. Omfanget af- og udgiften til- nødvendigt stillads-opføring sammenholdt med et lille udbytte af de få solceller der kan være plads til, gør at det ikke vurderes at være rentabelt at montere solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af en blanding af erhverv og beboelse. Kælderen benyttes ved besigtigelsen til restaurant og stuen til administrativt kontorarbejde. De resterende etager består af boligareal.
Nogle konstruktioner er skjulte, og det beskedne tegningsmateriale der er til rådighed beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.
Skråvægge og skunkrum var utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er denne skønnet ud fra tegningsmaterialet.
Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

Til udarbejdelsen af energimærke har følgende tegninger været til rådighed:
Snit- og Plantegninger.
Det har ikke været muligt at få adgang til erhvervs- eller bolig-arealerne i ejendommen.
Energimærket er udarbejdet af Fie Pedersen, med assistance fra Kristian Henriksen der har medvirket til opmålinger og beregninger af arealer og installationer.

Der er 2 teknikrum i ejendommen, og det er registreret samt oplyst hvilke pumper der forsyner netop Store Kongensgade 60.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv - Kælder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Store Kongens Gade 60	182	1	1.457

Erhverv - Stue				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Store Kongens Gade 60	66	1	528

Bolig - Stue				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Store Kongens Gade 60	140	1	1.120

Bolig - 1.-, 2.-, 3. sal				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Store Kongens Gade 60	185	3	1.481

Bolig - 4.sal				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Store Kongens Gade 60	232	1	1.857

Kommentar
Da det ikke har været muligt at få adgang til lejlighederne, er gennemsnitsforbruget fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 400 mm isolering	104.700 kr.	5,21 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Massive ydervægge	Ud- og ind-vendig efterisolering af massive ydervægge med 300 mm,	709.000 kr.	36,43 MWh Fjernvarme	24.200 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på kælderydervægge mod jord	103.000 kr.	4,20 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude, Montage af nye massive, isolerede yderdøre og Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	74.700 kr.	4,15 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af mandedæksel v. VVB op til 100 mm	1.900 kr.	1,11 MWh Fjernvarme	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på kælderydervægge mod uopvarmet nabo-kælder	2,01 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energiruder.	38,67 MWh Fjernvarme	25.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energiruder.	2,02 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarme		
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder med op til 100 mm	0,34 MWh Fjernvarme	300 kr.
El			
Solceller	Solceller		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Store Kongensgade 60
BBR nr	101-530086-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1812
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	773 m²
Erhvervsareal i følge BBR	402 m²
Opvarmet bygningsareal	1110 m²
Heraf tagetage opvarmet	50 m²
Heraf kælderetage opvarmet	170 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	33 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.375 kr. pr. år
Varmeforbrug	114,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2012 til 01-01-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32 kr. pr. år
Fast afgift	9.375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	9.407 kr. pr. år
Varmeforbrug	111,42 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	15,71 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er af ældre dato, fra 1812, og der har løbende fundet renoveringer sted såsom; udskiftning af vinduer og nyt tag og nye kvistflunker. Det har ikke været muligt at få oplysninger om renoverings-årstal. Bygningen er opdelt som blandet anvendelse hvoraf ca. 33 % består af diverse erhvervs-lejemål, og 67 % består af bolig-lejemål. Den primære fordeling af arealerne er; erhverv i kælder og stue, og bolig på de resterende etager. Så vidt det fremgår ved besigtigelsen, fungerer mindst én af boligerne både som bolig og erhverv, og her er hele arealet regnet som bolig.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk, dateret d. 21-10-2015.
Erhvervsarealet består af: 45 % sushi-restaurant med en brugstid på 85 timer ugentligt, og 55 % kontor med en brugstid på 45 timer ugentligt. Gennemsnitligt beregnet giver det erhvervsarealet en samlet brugstid på ca. 63 timer ugentligt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug.
Ejers oplyste varmeforbrug er ca. 30 % mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.
Dette kan ligeledes skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt. Der kan ligeledes være konstruktioner der er bedre isoleret end forudsat.
Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af karakter, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.
Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

GH-Energi og Rådgivning ApS
Skelstedet 2 A, 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Store Kongensgade 60
1264 København K

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. december 2015 til den 18. december 2025

Energimærkningsnummer 311150954