SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bygning 9ABCD
Krogshøjvej 51
2880 Bagsværd

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. december 2015
Til den 21. december 2025.

Energimærkningsnummer 311151164

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

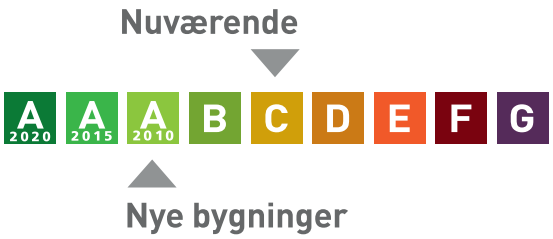
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

697,08 MWh fjernvarme	441.142 kr
Samlet energiudgift	441.142 kr
Samlet CO_2 udledning	98,29 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Der er ved besigtigelsen registreret tagpap på fladt tag. Det antages, at der er isoleret med 200 mm mineraluld jævnfør tegningsmaterialet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som sandwichelementer. Hulrummet forventes isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmaterialet og opførelsestidspunktet.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge forventes at være isolerede ud fra Bygningsreglementet på opførelses-tidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 9A: Vinduerne er produceret i forbindelse med opførelsen af bygningen og er fra år 2006. Vinduerne er monteret i både oplukkelige og faste rammer og er udført med lavenergiruder. Vinduerne er generelt i god stand. Bygning 9BCD:		

Vinduerne i stueplan er produceret i forbindelse med opførelsen af bygningen og er fra år 1991. Vinduerne er monteret i både oplukkelige og faste rammer og er udført med termoruder. Vinduerne er generelt i god stand. Vinduerne på 1. og 2. sal er er udskiftet til nye trelags energiruder. Vinduerne er generelt i god stand. Mellembygningerne (indgangpartierne til 9BCD) Vinduerne er produceret i forbindelse med opførelsen. Vinduerne er monteret i faste rammer og er udført med termoruder. Der er ikke friskluftventiler i vinduerne. Vinduerne er generelt i god stand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af alle termovinduer til nye vinduer udført med lavenergi.		61.900 kr. 14,03 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er produceret i forbindelse med opførelse af bygningerne. Yderdørene for 9A er udført med lavenergiruder og øvrige yderdøre er udført med termoruder. Yderdøre er generelt i god stand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udført med termoruder udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.		2.300 kr. 0,52 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen.		
KÆLDERGULV Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 9A: Bygningen ventileres primært ved mekanisk ventilation. Ventilationsanlægget er opført i forbindelse med bygningen og placeret på bygningens tag. Anlægget varmegenvinder ved roterende veksler. Generelt er driftstiden på grundventilationen fra kl. 06-23 i hverdagene og slukket i weekenderne. (Der er beregnet tillæg til energirammen).		

Bygning 9BCD: Øvrige bygninger ventileres ved ældre ventilationsanlæg. Ventilationsanlæggene er placeret i teknikrum i mellembygningerne. Anlæggene varmegenvinder ved krydsvekslere.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I beregningen er der regnet med et internt varmetilskud fra personer, belysning og apparatur.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Hovedmåler Måler nr. 69812604 MWh: 183,97 Flowmængde: 5.111 m³ Driftstimer: 2.332 timer (svarende til 1/4 år) Fjernvarme fremløb: 86,5° C Fjernvarme returløb: 54° C Den gennemsnitlige beregnede afkøling over den seneste periode på 1/4 år var 30,95° C.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrenget anlæg.		
VARMERØR Distributionsrør er ført i varme rum og er generelt isolerede med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingspumper er generelt fordelt ud på de forskellige varmecentraler og ventilationsanlæg. I forbindelse med besigtigelsen blev der registreret et væsentligt flertal af nyere pumper af mærket Grundfos. Hovedpumpe Placering: I varmecentral Fabrikat: Grundfos		

Type: UPE 80-120 F Produktionsår: 2005 Max: 1.550 W Min: 110 W Styring: Auto		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe. Når eksisterende pumpe går ud af drift, kan den udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, Type Magna3.		1.400 kr. 0,59 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over anden automatik i de enkelte rum er der monteret automatik, som styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er oplyst et koldtvandsforbrug for hele ejendommen som er fordelt ligeligt på ejendommens arealer. Der er ingen måler på det varme brugsvand. I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand. Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 60 liter pr. m2. Bygningerne forsynes med varmt vand fra flere varmtvandsbeholder placeret i forskellige teknikrum. Vandet i beholderne opvarmes af fjernvarmevandet fra primærsiden. Der er oplyst et koldtvandsforbrug for hele ejendommen, som er fordelt ligeligt på ejendommens arealer. Der er ingen måler på det varme brugsvand. I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand. Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 60 liter pr. m². Bygningerne forsynes med varmt vand fra flere varmtvandsbeholdere placeret i forskellige teknikrum. Vandet i beholderne opvarmes af fjernvarmevandet fra primærsiden.		
VARMTVANDSRØR Rør for det varme brugsvand er isolerede med 30 mm isolering. Rør føres i opvarmede rum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		2.600 kr. 0,57 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I forbindelse med besigtigelsen af varmtvandsbeholdere blev der registreret nyere cirkulationspumper af mærket Grundfos og en ældre Grundfos pumpe type UPS.		
FORBEDRING Udskiftning af Grundfos Type UPS til en ny pumpe med lavere effekt som fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	9.000 kr.	800 kr. 0,33 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER
Varmtvandsbeholder for 9A
Placering: I teknikrum
Fabrikat: De Dietrich
Produktionsår: 2011
Varmeelement: Fjernvarmevand
Kapacitet: 300 liter
BF, Brugsvandstemperatur fremløb: 59° C
BC, Brugsvandscirkulation returløb: ikke registreret° C

Varmtvandsbeholder for 9B
Placering: I teknikrum
Fabrikat: Metro
Produktionsår: 1998
Varmeelement: Fjernvarmevand
Kapacitet: 200 liter
BF, Brugsvandstemperatur fremløb: ikke registreret° C
BC, Brugsvandscirkulation returløb: ikke registreret° C

Varmtvandsbeholder for 9C
Placering: I teknikrum
Fabrikat: Kähler & Breum
Produktionsår: 1991
Varmeelement: Fjernvarmevand
Kapacitet: 200 liter
BF, Brugsvandstemperatur fremløb: 60° C
BC, Brugsvandscirkulation returløb: 54° C

Varmtvandsbeholder for 9D
Placering: I teknikrum
Fabrikat: Kähler & Breum
Produktionsår: 1991
Varmeelement: Fjernvarmevand
Kapacitet: 1000 liter
BF, Brugsvandstemperatur fremløb: 60° C
BC, Brugsvandscirkulation returløb: ikke registreret

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Al belysning på ejendommen er gennemgået; gangarealer, trappeskakte, mødelokaler, fællesrum, stillerum, små kontorer, store åbne kontorer og toiletter, hvorefter der er fundet et gennemsnit for hver. Alle arealer og brugstider er defineret ud fra, om der er dagslysstyring, bevægelsesfølere eller manuelt brug af belysningen. Der er naturligvis flere forskellige belysningstyper, hvor en stor del udgør lysstofrør og sparepærer. Der er generelt anvendt en beregningsteknisk effekt mellem 2,8 - 11,6 W/m² sammenholdt med en vurderet brugstid.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladerne, hvor det er mest hensigtsmæssigt. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium mod syd med en hældning på 45 grader. Faktorer som bl.a. brugeradfærd og forskellige arbejdsmønstre skal medtages i betragtningen, før man investerer. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en beregning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation og som bør etableres.	380.000 kr.	21.400 kr. 11,59 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter bygningen på adressen Krogshøjvej 55 med bygnings numrene 9A, 9B, 9C & 9D. Bygningerne er opført i år 1991 og har gennemgået en større bygningsmæssig ændring i 2006, hvor man opførte bygning 9A, som blev sammenbygget med de tre andre bygninger.

Bygningerne er fordelt på 9 BBR bygningsnumre.
9A består af BBR bygning 20 og 21
9B består af BBR bygning 17, 18 og 19
9C består af BBR bygning 14, 15 og 16
9D består af BBR bygning 13

I bygning 9A anvendes kælderen til kantine med storkøkken. De øvrige etager og bygninger anvendes til kontor.
Alle karreens bygninger har samme ejer, anvendelseskode og opvarmningsform.

Varmecentral og teknikrum findes indenfor klimaskærmen. Der er dog placeret en udendørs ventilationsgård på BBR bygning 20 tag. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. placeret i varmecentral/teknikrum.

Ejendommen benyttes i tidsrummet fra kl. 08-17 i hverdage, og har lukket lørdag-søndag. Beregningsteknisk regnes med 45 timer om ugen. Der er beregnet tillæg til energirammen for længere brugstid (i alt 85 timer pr. uge) på ventilationen.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Ved gennemgangen har følgende tegninger fra Novo Nordisk tegnestue været til rådighed:
- Tegn. nr. BA 9ABCD 2 AB 99 00010 01 003, plan kælder, As built, mål: 1:200, dato: 26-10-2011
- Tegn. nr. BA 9ABCD 2 AB 99 00020 01 004, plan stueetage, As built, mål: 1:200, dato: 26-10-2011
- Tegn. nr. BA 9ABCD 2 AB 99 00030 01 003, plan 1. sal, As built, mål: 1:200, dato: 26-10-2011
- Tegn. nr. BA 9ABCD 2 AB 99 00040 01 003, plan 2. sal, As built, mål: 1:200, dato: 26-10-2011
- Tegn. nr. BA 9C 2 AB 29 00200 01 001, principsnit bygning C, stueetage, As built, mål: 1:50, 26-10-2011
- Tegn. nr. BA 9D 5 AB 57 00200 01 001, Snit ved R bygning 9D, As built, mål: 1:50, dato: 06-04-2006
- Tegn. nr. BA 9B 5 AB 57 00200 01 001, Snit ved G og S bygning 9B, As built, mål: 1:50, dato: 29-01-2015
- Tegn. nr. BA 9C 5 AB 57 00200 01 001, Snit ved 16 bygning 9C, As built, mål: 1:50, dato: 29-01-2015
- Tegn. nr. BA 9A 5 AB 57 00200 02 001, ventilation, As built, snit i modul 6, mål: 1:100, dato: 06-04-2006
- Tegn. nr. BA 9A 5 AB 57 00200 03 001, ventilation, As built, snit i modul 16, mål: 1:100, dato: 06-04-2006
- Tegn. nr. BA 9A 5 AB 57 00200 04 001, ventilation, As built, snit i modul 20, mål: 1:50, dato: 06-04-2006

Besparelsesforslag gælder for alle bygningerne på ejendommen.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg, da man har fjernvarme.

Vi vurderer, at der er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solceller.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
Energikonsulenter: David Hirschorn & Flemming Petri
Energikonsulent under oplæring: Jurij Burakovskij
Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 16.12.2015 af Navn.Flemming C. Petri

Sagsnummeret er 115-25844.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2	9.000 kr.	491 kWh Elektricitet	800 kr.
El				
Solceller	Montage af Monokrystallinske silicium solceller	380.000 kr.	11.364 kWh Elektricitet 6.119 kWh Elektricitet overskud fra solceller	21.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	99,00 MWh Fjernvarme 111 kWh Elektricitet	61.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med tolags energiruder	3,67 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3	887 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af alle brugsvandsrør op til 50 mm	4,07 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR Bygning 20

Adresse .....Krogshøjvej 51
BBR nr.....159-77470-20
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....2006
År for væsentlig renovering.....2006
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....3187 m²
Opvarmet bygningsareal.....4070 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....883 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....265,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....304,92 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....42,99 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR Bygning 21

Adresse .....Krogshøjvej 51
BBR nr.....159-77470-21
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....2006
År for væsentlig renovering.....2006
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....120 m²
Opvarmet bygningsareal.....157 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....11,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....13,33 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....1,88 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR Bygning 17
Adresse .....Krogshøjvej 55
BBR nr.....159-77470-17
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1137 m²
Opvarmet bygningsareal.....1209 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....204 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....80,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....0 kr. pr. år
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....92,14 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....12,99 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR Bygning 18
Adresse.....Krogshøjvej 55
BBR nr.....159-77470-18
Bygningens anvendelse.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....358 m²
Opvarmet bygningsareal.....575 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....208 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....38,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....43,77 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....6,17 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR Bygning 19
Adresse .....Krogshøjvej 55
BBR nr.....159-77470-19
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1152 m²
Opvarmet bygningsareal.....1612 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....403 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....106,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 0 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 122,82 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 17,32 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR Bygning 14
Adresse ..... Krogshøjvej 55
BBR nr 159-77470-14
Bygningens anvendelse ..... Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år 1991
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 389 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 663 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 232 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... D
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter ..... 0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 44,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 0 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 50,55 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 7,13 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 15
Adresse ..... Krogshøjvej 55
BBR nr 159-77470-15
Bygningens anvendelse ..... Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1974 m²
Opvarmet bygningsareal.....2765 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....799 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....183,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....210,71 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....29,71 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR Bygning 16
Adresse .....Krogshøjvej 55
BBR nr.....159-77470-16
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....426 m²
Opvarmet bygningsareal.....652 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....229 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....43,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....0 kr. pr. år
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....49,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....7,00 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR Bygning 13
Adresse.....Krogshøjvej 55
BBR nr.....159-77470-13
Bygningens anvendelse.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....1254 m²
Opvarmet bygningsareal.....1209 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....80,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....92,14 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....12,99 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-udskriften anfører, at der er et erhvervsareal på:

BBR bygning 13
Samlet erhvervsareal: 1.254 m²
heraf kælder: 0 m²

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til
Stue: 403 m²
1. sal 403 m²
2. sal 403 m²
I alt: 1.209 m² opvarmet areal til erhverv.

BBR bygning 14
Samlet erhvervsareal: 389 m²
heraf kælder: 66 m²

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til:
Stue: 165,7 m²
1. sal 165,7 m²
2. sal 165,7 m²
I alt: 497 m² opvarmet areal til erhverv.

BBR bygning 15
Samlet erhvervsareal: 1.974 m²
heraf kælder: 108 m²

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til:
Stue: 691,3 m²
1. sal 691,3 m²
2. sal 691,3 m²
I alt: 2.074 m² opvarmet areal til erhverv.
I alt: 691,3 m² opvarmet kælderareal

BBR bygning 16
Samlet erhvervsareal: 426 m²
heraf kælder: 66 m²

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til:
Stue: 163 m²
1. sal 163 m²
2. sal 163 m²
I alt 489 m² opvarmet areal til erhverv
I alt: 163 m² opvarmet kælderareal

BBR bygning 17
Samlet erhvervsareal: 1.137 m²
heraf kælder: 204 m²

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til:
Stue: 403 m²
1. sal 403 m²
2. sal 403 m²
I alt 1.209 m² opvarmet areal til erhverv.
Der er ingen kælder.

BBR bygning 18
Samlet erhvervsareal: 358 m²
heraf kælder: 64 m²

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til:
Stue: 143,7 m²
1. sal 143,7 m²
2. sal 143,7 m²
I alt 431 m² opvarmet areal til erhverv.
I alt: 143,7 m² opvarmet kælderareal

BBR bygning 19
Samlet erhvervsareal: 1.152 m²
heraf kælder: 0 m²

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til
Stue: 403 m²
1. sal: 403 m²
2. sal: 403 m²
I alt: 1.209 m² opvarmet areal til erhverv.
I alt: 403 m² opvarmet kælderareal

BBR bygning 20
Samlet erhvervsareal - 3.187 m²
heraf kælder - 1.072 m²

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til:
Stue: 1.000,5 m²
1. sal: 1.000,5 m²
2. sal: 1.000,5 m²
I alt: 3.002 m² opvarmet areal til erhverv.
I alt: 1.001 m² opvarmet kælderareal

BBR bygning 21
Samlet erhvervsareal - 120 m²
heraf kælder - 0 m²

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til 131 m² opvarmet areal.

De beregnede arealer er sket ved opmåling af tilhørende tegningsmateriale på sagen.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt registreret.
Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse, som er 320.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer:

Kopi af årsopgørelse for varme i perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.
Forbruget var 853 MWh.

Kopi af årsopgørelse for vand i perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.
Forbruget var 3.053 m³.

Kopi af årsopgørelse for el i perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.
Forbruget var 865.231 kWh.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	623,16 kr. per MWh 6.750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,56 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

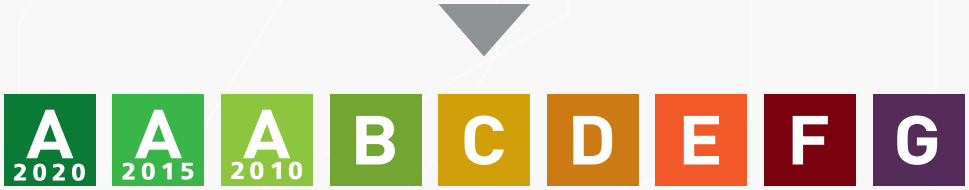
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bygning 9ABCD
Krogshøjvej 51
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning

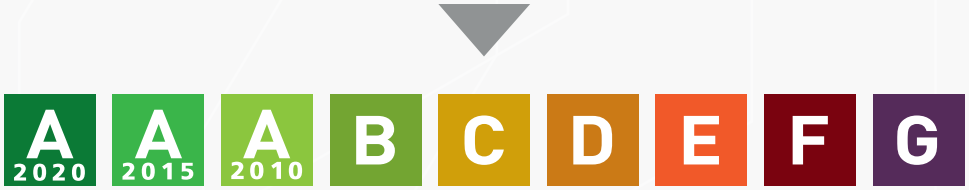
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151164

Energimærke

Bygning 9ABCD - BBR Bygning 20
Krogshøjvej 51
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151164

Energimærke

Bygning 9ABCD - BBR Bygning 21
Krogshøjvej 51
2880 Bagsværd

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151164

Energimærke

Bygning 9ABCD - BBR Bygning 17
Krogshøjvej 55
2880 Bagsværd

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151164

Energimærke

Bygning 9ABCD - BBR Bygning 18
Krogshøjvej 55
2880 Bagsværd

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151164

Energimærke

Bygning 9ABCD - BBR Bygning 19
Krogshøjvej 55
2880 Bagsværd

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151164

Energimærke

Bygning 9ABCD - BBR Bygning 14
Krogshøjvej 55
2880 Bagsværd

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151164

Energimærke

Bygning 9ABCD - Bygning 15
Krogshøjvej 55
2880 Bagsværd

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151164

Energimærke

Bygning 9ABCD - BBR Bygning 16
Krogshøjvej 55
2880 Bagsværd

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151164

Energimærke

Bygning 9ABCD - BBR Bygning 13
Krogshøjvej 55
2880 Bagsværd

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151164