

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Højer Hus

Ballumvej 10

6280 Højer



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. december 2015

Til den 21. december 2025.

Energimærkningsnummer 311151195

  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



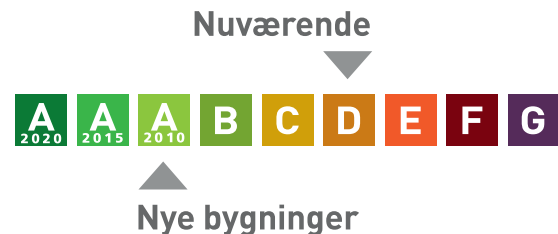
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

5.575,5 m <sup>3</sup> naturgas	38.368 kr
4.682 kWh elektricitet	8.896 kr
Samlet energiudgift	47.264 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	15,62 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Lodrette og vandrette skunke er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og måling ved skunklem.</p> <p>Loft over sal og fyrrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Det flade tag er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	14.700 kr.	900 kr. 0,29 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering af vandrette og lodrette skunke med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>	19.200 kr.	900 kr. 0,29 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Loft over sal og fyrrum: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	44.200 kr.	1.700 kr. 0,56 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	8.300 kr.	400 kr. 0,10 ton CO <sub>2</sub>

## Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b></p> <p>1925 og 1957: Ydervægge er udført som 36 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>1976: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>1925: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>	227.400 kr.	8.300 kr. 2,74 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b></p> <p>Væg mod loftrum består af 12 cm massiv teglvæg med 100 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Flerefagsvinduer er af alu og er monteret med energiglas. Oplukkelige vinduer med et eller flere fag er monteret med energiglas. Tagvindue: Oplukkeligt vindue med et fag er monteret med 2-lags termorude.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Tagvindue: Vindue udskiftes til nyt vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant		100 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Hoveddør er massiv uisoleret trædør.  Terrasse-, toilet-, og hoveddør til lejlighed er med isoleret fyldning og en rude af energiglas.  Massiv dør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> 1925 - 1957: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.  Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.  Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker er isoleret med 30 mm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
<b>FORBEDRING</b>	13.800 kr.	600 kr. 0,19 ton CO <sub>2</sub>

<p>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering samt fjernelse af eksisterende 30 mm gammel isolering. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.</p> <p>Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det påregnes, at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt oplægning af den nye isolering.</p>		500 kr. 0,15 ton CO <sub>2</sub>

## Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b></p> <p>Zone: Sal med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid</p> <p>Anlæg: VE01 – Covent</p> <p>Mekanisk balanceret ventilationsanlæg</p> <p>Varmegenvinding: Krydsveksler</p> <p>Anlægstype: CAV</p> <p>Driftstid: 0,5 timer/uge</p> <p>Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup></p> <p>EL-varmevlade: Nej</p> <p>SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup></p> <p>Automatik: tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygningens tæthed: Normal tæt</p> <p>Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p> <p>Lejlighed: Der er naturlig ventilation via døre, vinduer og aftræksventiler.</p>		
<p><b>VENTILATIONSKANALER</b></p> <p>Ventilationsrørene på loftet er isoleret med ca. 30 mm isolering</p>		

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>KEDLER</b></p> <p>Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i rum over toilet. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nye kondenserende kedelunit uden varmtvandsbeholder. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er indbygget pumpe i uniten.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b></p> <p>Der er ingen varmepumpe.</p> <p>Det er ikke er rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.</p>		
<p><b>SOLVARME</b></p> <p>Der er ingen solvarme.</p> <p>Det er ikke er rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b></p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b></p> <p>På naturgasfyret er der er monteret en pumpe med trinregulering med en vurderet max effekt på 80 W. Det antages, at pumpen er slukket uden for opvarmningssæsonen.</p> <p>Der er ikke forslag på udskiftning af pumpen da den er en integreret del af kedeluniten.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b></p>		

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det, at der er lukket for fordelingsanlæg eller det kan afbrydes, enten via automatikken eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.



## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 120 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

Der er ingen målere til registrering af varmtvandsforbruget, hvilket anbefales til forsamlingshuset. I stedet er varmtvandsforbruget skønnet 200 l/m<sup>2</sup> år.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til forsamlingshusets køkken produceres i 110 l el opvarmet varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering. Beholderen er placeret i trappeopgang.

Varmt brugsvand til toiletterne produceres i 30 l præisolert vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet isoleret med 30 mm purskum. Beholderen er placeret på toiletterne.

Det vurderes, at varmt brugsvand til lejligheden produceres fra samme 110 l varmtvandsbeholder, som forsyner køkkenet.

# EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Der er følgende belysning i forsamlingshuset.</p> <p>I forsamlingshuset består belysningen af en blanding af: 1-rørs og 2-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger. 1-rørs kompaktørarmaturer samt glødepærer og LED. Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset eller aktiviteten. Brændtid: Der er meget korte brændtimer på belysningsanlægget, da det kun lejlighedsvis er i drift</p>		
<p><b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på sydvestvendt tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 37,5 m<sup>2</sup>. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	101.300 kr.	5.800 kr. 2,98 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter en bygning, som anvendes til forsamlingshus og lejlighed på første sal.

Ved besigtigelsen var der adgang til stueetagen og 1. sal. Der var ikke mulighed for at besigtige lejligheden. Det forudsættes, at disse områder er repræsentative i forhold til den øvrige bygningsmasse.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Der er anvendte gældende energi- og vandpriser inkl. afgifter.

Der er ikke udleveret eller fremvist driftsjournal over den månedlige forbrugsaflysning, hvilket er et lovkrav. Det anbefales derfor, at el-, vand- og varmemeforbruget registreres hver måned. Fordelen ved dette er, at der ved uregelmæssigt forbrug hurtigt kan igangsættes nødvendigt tiltag. F.eks. hvis toiletter begynder at løbe, eller hvis termostater bliver defekte.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 28 %. Det vil sige, at varmemeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 28 % af det samlede varmemeforbrug.

Det opvarmede areal er opmålt og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20° C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede.

Der er forudsat en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 45 timer om ugen og en gennemsnitlig rumtemperatur på 20° C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i eksempelvis bilag 6 til bygningsreglementet 10, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis energiforbrugende udstyr til køkken.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2012.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>1. sal</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Forsamlingshus	Kløvervej 10, Øster Højst, 6240 Løgumkloster	94	1	310

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	14.700 kr.	128,2 m <sup>3</sup> Naturgas 9 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Efterisolering af vandret og lodret skunk med 200 mm isolering	19.200 kr.	129,1 m <sup>3</sup> Naturgas 8 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Loft over sal og fyrrum: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	44.200 kr.	244,5 m <sup>3</sup> Naturgas 14 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	8.300 kr.	44,5 m <sup>3</sup> Naturgas 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Hule ydervægge	1925: Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering 1957: Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	227.400 kr.	1.203,6 m <sup>3</sup> Naturgas 66 kWh Elektricitet	8.300 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	13.800 kr.	83,6 m <sup>3</sup> Naturgas 5 kWh Elektricitet	600 kr.
------------------	---	------------	--	---------

**El**

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinsk silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	2.925 kWh Elektricitet 1.575 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.800 kr.
-----------	---	-------------	--	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Udskiftning af tagvindue vindue til 2-lags energirude	2,7 m <sup>3</sup> Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	64,5 m <sup>3</sup> Naturgas 4 kWh Elektricitet	500 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Øster Højt Forsamlingshus

Adresse .....	Ballumvej 10
BBR nr .....	550-2113-1
Bygningens anvendelse .....	Anden bygning til transport, handel etc. (390)
Opførelses år .....	1923
År for væsentlig renovering .....	1974
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	70 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	333 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	396 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	26 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Naturgas

Varmeudgifter .....	9 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	300 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	0,0 m <sup>3</sup> Naturgas
Aflæst periode .....	01-04-2014 til 31-03-2015

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	10 kr. pr. år
Fast afgift .....	300 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	310 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	0,0 m <sup>3</sup> Naturgas
CO <sub>2</sub> udledning .....	0,00 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

Det bemærkes, at det er ejerens forpligtigelse at sikre, at BBR-dataene er korrekte.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:



Naturgas .....	6,77 kr. per m <sup>3</sup>
	600 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning .....	1,90 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	1,90 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### AURA Rådgivning A/S

Langdalsvej 75, 8220 Brabrand

cg@aura.dk  
tlf. 87925588

Ved energikonsulent  
Claus Götke

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Højer Hus  
Ballumvej 10  
6280 Højer



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2025

Energimærkningsnummer 311151195