SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sølystgade 34
Sølystgade 34
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. december 2015
Til den 21. december 2022.

Energimærkningsnummer 311151202

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

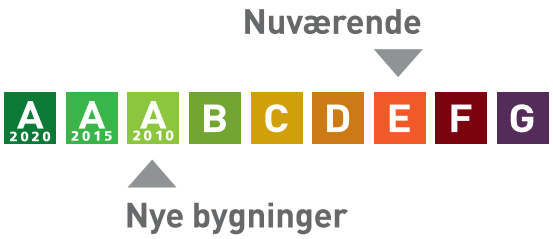
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

69.930 kWh fjernvarme	38.117 kr
Samlet energiudgift	38.117 kr
Samlet CO_2 udledning	9,86 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret svarende til 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet. Lodrette skunkvægge er isoleret med 50 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loft mod vandret skunk antages isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det eksisterende gulv og tremmevæggene løftes tilsvarende.	16.500 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2

FLADT TAG Det flade kvisttag antages isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Murtykkelse er målt i forbindelse med besigtigelsen. Kælderydervæg består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vestgavlen støder op til naboejendommen, og der regnes derfor ikke med et varmetab til denne side.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod øst (gavl). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaden. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det anbefales som udgangspunkt at lægge 300mm isolering på facaden, men man bør overveje, hvor meget isolering man vil lægge på, da bredden af passagen til haven hermed formindskes.	232.200 kr.	8.400 kr. 2,43 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger antages ikke at være isoleret.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæg mod jord består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige kvistvinduer med flere fag. Vinduerne antages monteret med trelagsenergirude. Oplukkeligt skråvindue med et fag. Vinduet vurderes monteret med tolags termorude.		

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelagsenergirude. Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelagsenergirude. Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelagsenergirude. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med trelagsenergirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvindue udskiftes til nye oplukkeligt vindue med trelags energirude, varm kant og argongas.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med trelagsenergirude. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton. I stuelejligheden antages der lagt et parketgulv eller lignende uden isolering og gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet på baggrund af besigtigelsen og tegningsmaterialet. Terrændæk i trappe- og teknikrum er udført i beton med slidlag. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet på baggrund af besigtigelsen og tegningsmaterialet.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over indgangsrum (ved vaske- og teknikrum og mod haveskur) af massiv beton er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Det var under besigtigelsen ikke muligt at komme til anlægget. Det er dog registreret, at anlægget kørte (det larmede), men at der praktisk talt ikke var luftbevægelse i kanalen. Det anbefales derfor kraftigt at få tilset anlægget, da det sandsynligvis ikke		

kan ventilere badeværelserne, som det er nu. Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum/ toilet i boliger Anlæg: Det var ikke muligt at se mærkepladen, da denne befandt sig i et aflåst loftsrum. Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 antages El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m3 antages Automatik: Ingen automatik. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at installere en varmepumpe, da bygningen forsynes med billig fjernvarme, og da eksisterende anlæg er velfungerende og dækker hele bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at installere et solvarmeanlæg, da bygningen forsynes med billig fjernvarme, og da eksisterende anlæg er velfungerende og dækker hele bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker ifølge tegningerne via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør udenfor teknikrum (stigstrenge mv.) antages udført som 1" stålrør. Rørene antages at være uisolerede.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe, da der ikke er nogen blandesløjfe.		

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der vurderes at være monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Montering af varmefordelingspumpe i forbindelse med oprettelse af blandesløjfe. Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget: Blandesløjfe med styring efter udetemperatur og evt. mulighed for natsænkning. Derudover mulighed for sommerstop. Oprettelse af sommerstop og udetemperaturkompensering på varmerør.	25.000 kr.	4.700 kr. 1,33 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappeopgangen oplyses delvist ved spare- eller LED-pærer og delvist ved glødepærer. Styring v. trappeautomat. Belysning i indgangs- vaske- og teknikrum varetages af tre sparepære og et T8-lysstofrør. Styring v. trappeautomat. Belysning af indeliggende trappe varetages af 5 sparepærer. Styring v. trappeautomat.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte glødepærer til LED.	100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
APPARATER Vaskemaskine Tørretumbler med aftræk.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved udskift af tørretumbler anbefales det at montere en varmepumpetørretumbler, der har et væsentligt lavere energiforbrug end den eksisterende aftrækstumbler.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af et solcelleanlæg, da dette ikke vurderes at være rentabelt med de nye afregningsregler.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse og anvendelse:
Nærværende energimærke er gældende for en ældre boligejendom beliggende på adressen Sølystgade 34, 8000 Aarhus C.

Ejendommen forsynes via direkte fjernvarmestik i teknikrum i stueetagen.

Bygningen er blevet renoveret løbende, og der er bl.a. monteret nye, energirigtige vinduer.

Utilgængelige rum:
Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til lejemålene. Der har altså kun været adgang til teknikrummet i stuetagen, trappeopgangene samt en del af loftsrummet. Det vides derfor ikke, om der er foretaget indvendig efterisolering i nogen af lejlighederne, og specielt for tagetagen kendes isoleringstykkelserne ikke.

Ejendommens viceværet har været til stede under besigtigelsen, men viceværten har ikke haft nogen stor viden om ejendommen, da han først er blevet tilknyttet for nyligt.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriale:
Der er udleveret en gammel snittegning, en skitse af varmeanlægget samt plantegninger. Ingen af tegningerne er videre nøjagtige, og der er ikke detaljetegninger eller tegninger på, hvordan tagetagen er isoleret. Der fremgår intet om efterisolering, selvom loftet mod tagrummet er blevet efterisoleret med 10 cm granulat.
Utilgængelige konstruktioner er skønnede ud fra besigtigelse og byggeskik fra bygningens opførelsestidspunkt.

Brugstid:
Driftstiden er på 168 timer per uge.

Rumtemperatur:
Bygningen er forudsat opvarmet til 20 C°.

Driftsjournal:
Der er ikke udleveret driftsjournaler.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de udleverede tegninger samt opmålinger på stedet.

Forslag til energibesparelse:
Det er muligt at gennemføre få rentable energibesparende foranstaltninger, se oversigt.
Der er desuden få forslag i forbindelse med renovering.

Der kan være besparelsesforslag med tilbagebetalingstider på mere end 10 år, disse kan dog med rette udføres for bl.a. at opnå bedre komfort, øge ejendomsværdien eller signalere en grøn værdi af bygningen.

Forslag som har vist sig ikke at være rentable og med lange tilbagebetalingstider er udeladt af rapporten.

Vedvarende energi:
Der er ikke angivet forslag om montering af solceller – se punktet solceller.

Udførelse og indhentning af tilbud:
Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse, samt at gældende reglementer skal følges i de enkelte tilfælde.

Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales, at indhente 1 eller flere tilbud.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stueetage				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sølystgade 34	Sølystgade 34 8000 Aarhus C	66	1	3.227

1. etage				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sølystgade 34	Sølystgade 34 8000 Aarhus C	75	1	3.667

2. etage				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sølystgade 34	Sølystgade 34 8000 Aarhus C	75	1	3.667

3. etage				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sølystgade 34	Sølystgade 34 8000 Aarhus C	75	1	3.667

4. etage (tagetage)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Sølystgade 34	Sølystgade 34 8000 Aarhus C	62	1	3.031

Kommentar
De i beregningen anvendte lejlighedstyper er baseret på de arealer, der fremgår af BBR-meddelelsen. I praksis vil det udregnede forbrug for de enkelte lejligheder sandsynligvis fordele sig anderledes end det her opgivne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	16.500 kr.	1.040 kWh Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	232.200 kr.	17.210 kWh Fjernvarme	8.400 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Etablering af blandesløjfe og montage af automatik til central styring.	25.000 kr.	9.640 kWh Fjernvarme -47 kWh Elektricitet	4.700 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af glødepærer til LED.	100 kr.	26 kWh Elektricitet	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af skråvindue til trelags energirude	90 kWh Fjernvarme	100 kr.
El			
Apparater	Udskiftning af tørretumbler		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sølystgade 34, 8000 Aarhus C

Adresse	Sølystgade 34
BBR nr	751-480202-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1897
År for væsentlig renovering	1984
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	353 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	360 m²
Heraf tagetage opvarmet	57 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	11.559 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	937 kr. pr. år
Varmeforbrug	23.710 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	05-01-2015 til 15-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.323 kr. pr. år
Fast afgift	937 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	17.260 kr. pr. år
Varmeforbrug	33.482 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	4,72 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsens arealangivelse varierer en anelse fra det opmålte areal. I energiberegningen indgår det lille knopskud mod havesiden, hvor man går ind til teknik- og vaskerummet i kælderen. Trækkes dette areal fra, opnås de ca. 353 m², som fremgår af BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug er på 70.000 kWh/år, mens det oplyste er på 33.500 kWh/år. Dette kan dels skyldes, at det ikke har været muligt at besigtige lejlighederne, og at det reelle isoleringsniveau derfor ikke kendes for fx tagetagen. Derudover regnes fx trapperum med i energimærket som opvarmede arealer, mens de måske i virkeligheden kun opvarmes i meget begrænset omfang. Desuden har husets varmemester oplyst, at øverste etage ikke har været konstant beboet i afregningsperioden.
Endeligt er der en tendens til at beboere i ældre ejendomme bruger væsentligt mindre energi end det teoretisk beregnede, fordi de reelt sparer på varmen ved fx at sænke temperaturen, når man ikke er hjemme, opvarme nogle rum mindre end andre og lufte mindre ud.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,49 kr. per kWh
	4.026 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Den anvendte fjernvarmepris er fundet via beregningsprogrammet Energy10. De anvendte strømpriser er fundet på elpristavlen.dk som en sandsynlig pris for området.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

MOE A/S
Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
psk@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Philip Steensgaard Klausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sølystgade 34
Sølystgade 34
8000 Aarhus C

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2022

Energimærkningsnummer 311151202