SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Korreborgvej 53
8830 Tjele

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. december 2015
Til den 21. december 2022.

Energimærkningsnummer 311151270

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

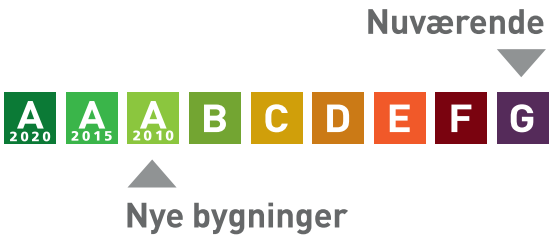
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke F

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



Årligt varmeforbrug

25,6 Ton halm	12.775 kr
Samlet energiudgift	12.775 kr
Samlet CO_2 udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod nord på 1. sal. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vinduer og døre mod vest i hovedfløj. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vinduer mod vest i stueetage i sidefløj. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er		

monteret med tolags termorude. Køkkenvindue mod øst. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vinduer og døre mod øst på nær køkkenvindue. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod nord på 1. sal. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre mod øst på nær køkkenvindue. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre mod vest i hovedfløj. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod vest i stueetage i sidefløj. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Køkkenvindue mod øst. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		100 kr. 0,00 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys mod øst på 1. sal. Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude. Ovenlys mod vest på 1. sal. Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys mod øst på 1. sal. Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys mod vest på 1. sal. Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant		200 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Vindue og dør mod svalegang mod vest. Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude. Vindue og dør mod svalegang mod syd. Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude. Dør mod syd i sidefløj. Terrassedør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue og dør mod svalegang mod vest. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant		100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vindue og dør mod svalegang mod syd. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Dør mod syd i sidefløj. Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		100 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i stueetage på nær viktualierum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LINJETAB Linietab ved ydervæg/fundament viktualierum uden gulvvarme. Linietab ved ydervægge/fundament med gulvvarme. Linietab ved ydervægge/vinduer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med halmkedel. Kedel er installeret i separat bygning for anlægget. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kompakt solokedel med akkumuleringstank og manuel fyring.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Huset har halmfyr og landbrugsareal med mulighed for produktion af halm. Det er derfor ikke rentabelt at konvertere til varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Huset har halmkedelanlæg og det er derfor ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum i stueetagen. Alle rum på nær viktualierummet. På 1. sal er der radiatorer enkelte rum er ikke opvarmet i stueetagen og på 1. sal. Der er blandeanlæg for gulvvarmeanlægget i rum ved siden af baggang.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som 32 mm præisolerede stålrør. Der er ført rør fra kedel central til fordelerrum i udhus/vaskehus og fra udhus/vaskehus til boligen. Varmerør i kedelcentral samt varmerør til expansionsbeholder og akkumuleringstank i kedelcantral. gennemsnitlig - 1" (33,7 mm) stålrør - 15 mm Varmerør i udhus/vaskehus . Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmefordelingsanlægget indeholder en akkumuleringstank på 8000 liter. Tanken er placeret i udhuset i forlængelse af kedelcentralen. Tanken er skønnet værende		

isoleret med 100 mm. Varmefordelingsanlægget indeholder en expansionsbeholder på ca. 500 liter. Tanken er placeret på loftet i kedelcantralen/udhuset. Varmefordelingsrør i skunk er skønnet udført som 1" stålrør. Rørene skønnes at være isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Varmerør i udhus/vaskehus . Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	1.100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Varmerør i udhus/vaskehus . Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Varmerør i kedelcentral samt varmerør til expansionsbeholder og akkumuleringstank i kedelcantral. gennemsnitlig - 1" (33,7 mm) stålrør - 15 mm Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.700 kr.	300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		600 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i vaskehuset er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-80-180 På gulvvarmefordelingsanlægget i boligen er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På kedlen er monteret en ældre shuntpumpe med trinregulering med en effekt på 165 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Der er ikke foreslået at udskifte pumpen fordi kedlen skal have en vis vandmængde retur for at sikre at temperaturforskellen i kedlen ikke bliver for stor. ved for store temperaturforskelle kan der opstår spændinger i kedlen.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Magna 25-100	10.000 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2

AUTOMATIK Der er returløbstermostater på gulvvarmezonerne. Der mangler termostater på		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		200 kr. 0,00 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 144 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca. 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering. Beholderen ligger under gulver foran yderdøren i baggangen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,00 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	8.400 kr. 4,30 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der forelå plan-, snit og facadetegninger. Boligen opvarmes med halmfyr. Varmerør løber fra halmfyret i jorden til udhuset. Her er fordelerrum. Varmerør føres herfra i jorden til boligen. Der har været mulighed for opvarmning af svinestalden og det gamle aftægshus. Disse er i følge ejer ikke længere i brug. Der er ikke adgang til skunke.
Expansionsbeholderen er isoleret med 100 mm. Varmeakkumuleringstanken er skønnet isoleret med 100 mm. Der var ikke adgang til tanken, fordi den var muret inde. Der findes ikke listepriser for halm. Prisen for halm varierer fra egn til egn og afhænger således af udbud og efterspørgsel. Prisen er anslået til 500 kr/ton.
Boligen er fornuftigt isoleret, men kedelcantral, akkumuleringstank, expansionsbeholder, rør i jord og skunk samt pumper trækker energimærket ned. Prisen på halm er dog meget meget billig pr kWh sammenlignet med alle andre brændsler.Dette giver investeringer i varmebesparende foranstaltninger lange tilbagebetalingstider.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmerør i udhus/vaskehus . Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	2.600 kr.	2,0 Ton Halm 11 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmerør	Varmerør i udhus/vaskehus . Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	900 kr.	0,1 Ton Halm 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmerør	Varmerør i kedelcentral samt varmerør til expansionsbeholder og akkumuleringstank i kedelcantral. gennemsnitlig - 1" (33,7 mm) stålrør - 15 mm Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	5.700 kr.	0,4 Ton Halm 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe som Grundfos Magna 25-100	10.000 kr.	333 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	400 kr.	0,1 Ton Halm 1 kWh Elektricitet	100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	120.200 kr.	3.435 kWh Elektricitet 3.046 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering	0,1 Ton Halm 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering	0,1 Ton Halm 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	0,2 Ton Halm 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering	0,2 Ton Halm 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum af træ med 300 mm isolering	0,0 Ton Halm 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Vinduer mod nord på 1. sal. Udskiftning af vindue til tolags energirude med varm kant.	0,1 Ton Halm 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Vinduer og døre mod øst på nær køkkenvindue. Udskiftning af vindue til tolags energirude med varm kant.	0,5 Ton Halm 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Vinduer og døre mod vest i hovedfløj. Udskiftning af vindue til tolags energirude med varm kant.	0,3 Ton Halm 2 kWh Elektricitet	200 kr.

Vinduer	Vinduer mod vest i stueetage i sidefløj. Udskiftning af vindue til tolags energirude med varm kant.	0,1 Ton Halm 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Køkkenvindue mod øst. Udskiftning af vindue til tolags energirude med varm kant.	0,0 Ton Halm	100 kr.
Ovenlys	Ovenlys mod øst på 1. sal. Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude med varm kant.	0,1 Ton Halm 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Ovenlys	Ovenlys mod vest på 1. sal. Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude med varm kant.	0,2 Ton Halm 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Vindue og dør mod svalegang mod vest. Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude med varm kant.	0,1 Ton Halm 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Vindue og dør mod svalegang mod syd. Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude med varm kant.	0,1 Ton Halm 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Dør mod syd i sidefløj. Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude med varm kant.	0,1 Ton Halm 1 kWh Elektricitet	100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i skunk op til 50 mm. Rørene er skønnet at være isoleret med 20 mm. og ligge på den kolde side af isoleringen.	1,0 Ton Halm 6 kWh Elektricitet	600 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	0,3 Ton Halm 2 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	0,0 Ton Halm 1 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korreborgvej 53, 8830 Tjele

Adresse	Korreborgvej 53
BBR nr	791-218554-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	326 m²
Erhvervsareal i følge BBR	92 m²
Opvarmet bygningsareal	418 m²
Heraf tagetage opvarmet	166 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Sælger mener ikke, at der er erhvervsareal i stuen længere.
Aftægshuset er på tegningsmaterialet til opførelsen af boligen fra 1981 anført nedrevet og findes ikke på BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Halm	500,00 kr. per Ton
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør og halmleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Åvænget 5, 8870 Langå
steffenandersen.com
steffen.andersen@privat.dk
tlf. 21371868

Ved energikonsulent
Steffen Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Korreborgvej 53
8830 Tjele

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. december 2015 til den 21. december 2022

Energimærkningsnummer 311151270