SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Studiestræde 38
1455 København K

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 29. december 2015
Til den 29. december 2025.

Energimærkningsnummer 311152072

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

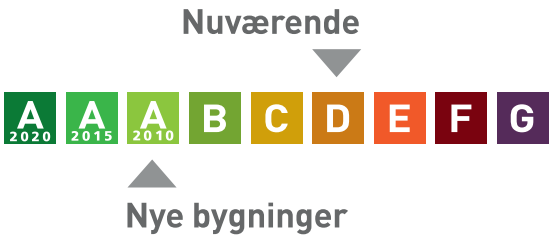
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

893,7 m³ damp fjernvarme	553.879 kr
Samlet energiudgift	553.879 kr
Samlet CO_2 udledning	88,21 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge skønnes uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 200 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende rør og pudsmateriale nedtages og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling til plads for den nye isolering og pladebeklædning på skråvæggene. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	70.300 kr.	18.100 kr. 3,84 ton CO_2
FLADT TAG Den flade tagkonstruktion skønnes uisoleret Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kvisttage skønnes uisoleret.		
FORBEDRING Den uisolerede tagflade isoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering på kvisttage. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunker eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	31.700 kr.	2.400 kr. 0,50 ton CO_2

FORBEDRING Den uisolerede tagflade isoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunker eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	702.300 kr.	44.800 kr. 9,54 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge på 1 og 2. sal og i gården i stueplan består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør/vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge på 3 og 4. sal og gavl mod øst på 5.sal består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælderrum (ingeniørgang) består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vægge mod uopvarmet kælderrum (ingeniørgang og varmecentral) består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke og fronte er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes ikke isoleret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i billedesalen og kontaktrum, samt andre steder i bygningen er monteret med etlags glasrude. Vinduerne mod gadesiden fra 1.sal til 4.sal er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Enkelte vinduer er monteret med tolags termorude.		

Vinduerne mod gårdene er monteret med tolags energiglas. Pyramide tag over køkken. Glastag over hovedopgang		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med termo-, 1+1 og etlags glasruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		32.200 kr. 6,86 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude. Ovenlyskupler monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne og kupler udskiftes til nye med trelags energiruder.		3.000 kr. 0,63 ton CO_2

YDERDØRE Facadepartier med glasdøre mod gadeside er monteret med tolags energiglas. Massiv yderdør i baggård mod nordøst er uisoleret. Yderdør med uisoleret fyldning og en rude af etlags glas. Indgangsparti med glasdør monteret med etlags glasrude. Af æstetiske årsager er der ikke lavet noget besparelsesforslag på dette indgangsparti. Terrassedør på 5.sal mod sydøst er med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Facadeparti med glasdør på 5.sal mod nordøst er monteret med tolags energiglas. Yderdør mod gård ved køkken er med en rude af tolags energiglas med varm kant.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger	9.100 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		2.100 kr. 0,43 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse (portgennemgang mod vest, cykelparkering samt baggård mod vest) mod det fri af massiv beton, skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse (under portgennemgang mod øst) mod det fri af massiv beton, skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Etageadskillelse over køkken med pyramide glastag mod det fri af massiv beton, skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft på udvendig side af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. Det skal undersøges hvorvidt det er muligt at efterisolere disse etageadskillelser.	76.600 kr.	22.600 kr. 4,80 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	94.800 kr.	13.500 kr. 2,87 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg (Exhausto VEX200FC - V260) der ventilerer kantine, billedesal og kontaktrum. Der er indblæsningsventiler og udsugning i de dele af bygningen som anlægget ventilere. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i uopvarmet kælder. Bygningen anses for at være normal tæt.		
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler er til dels ført i uopvarmet kælder.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke foreslået etablering af varmepumpe/jordvarmeanlæg, idet det har vist sig urentabelt/urealistisk at etablere.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foreslået etablering af solvarmeanlæg, idet det har vist sig urentabelt/urealistisk at etablere.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er i snit isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en max effekt på 1550 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Type Stratos 80/1-12. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en max effekt på 590 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Type Stratos 50/1-12. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Type UPE 32-60 180.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe (Grundfos Type UPE 32-60 180) kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Wilo, Type Stratos ECO, 59 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en skønnet 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm mineraluld		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælderarealet består af 1-rørs armaturer og sparepære. Der er ingen styring i selve varmecentralen. Belysningen i ingeniørgang væk fra varmecentralen består af armatur med sparepære. Belysningen styres med Colombus-styring. Belysningen i mellemgang, kantine og tilstødende lokaler i kælderen består af glædepære, halogen spots og LED. Der er ingen styring. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige sparelamper. Manuel styring. Belysningsanlæggene i billedesal, og kontor på 4.sal over kontaktrum består af sparepære og almindelige glædepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i butikkerne i stueplan består af diverse armature. Der er ingen styring af belysningen.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende lyskilder i den opvarmet del af kælderen (garderober, toiletter, kantine og mødelokale til LED Det skal dog påpeges, at for at dette kan lade sig gøre er man nødt til at udskifte glimtænderen i armatur med lysstofrør til en "Dummy-Starter", så de nye LED-rør ikke kortslutter. Dette er ikke medregnet i besparelsesforslaget, og kan evt. indhentes i en samlet pris fra en aut. elinstallatør. Prisen i besparelsesforslaget er udelukket for selve lyskilderne.	3.500 kr.	16.700 kr. 5,80 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende lyskilder i ingeniørgang til LED Det skal dog påpeges, at for at dette kan lade sig gøre er man nødt til at udskifte glimtænderen i armatur med lysstofrør til en "Dummy-Starter", så de nye LED-rør ikke kortslutter. Dette er ikke medregnet i besparelsesforslaget, og kan evt. indhentes i en samlet pris fra en aut. elinstallatør. Prisen i besparelsesforslaget er udelukket for selve lyskilderne. Der er kun indregnet pris for selve lyskilderne og ikke evt. arbejdsløn m.m.	300 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2

FORBEDRING Udskiftning af eksisterende lyskilder i butikkerne til LED Det skal dog påpeges, at for at dette kan lade sig gøre er man nødt til at udskifte glimtænderen i armatur med lysstofrør til en "Dummy-Starter", så de nye LED-rør ikke kortslutter. Dette er ikke medregnet i besparelsesforslaget, og kan evt. indhentes i en samlet pris fra en aut. elinstallatør. Prisen i besparelsesforslaget er udelukket for selve lyskilderne.	7.200 kr.	7.800 kr. 2,71 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende lyskilder i kontorer til LED. Det skal dog påpeges, at for at dette kan lade sig gøre er man nødt til at udskifte glimtænderen i armatur med lysstofrør til en "Dummy-Starter", så de nye LED-rør ikke kortslutter. Dette er ikke medregnet i besparelsesforslaget, og kan evt. indhentes i en samlet pris fra en aut. elinstallatør. Prisen i besparelsesforslaget er udelukket for selve lyskilderne.	28.500 kr.	29.400 kr. 10,22 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende lyskilder i billedesal og kontor på 4.sal over kontkatrum til LED Det skal dog påpeges, at for at dette kan lade sig gøre er man nødt til at udskifte glimtænderen i armatur med lysstofrør til en "Dummy-Starter", så de nye LED-rør ikke kortslutter. Dette er ikke medregnet i besparelsesforslaget, og kan evt. indhentes i en samlet pris fra en aut. elinstallatør. Prisen i besparelsesforslaget er udelukket for selve lyskilderne.	8.200 kr.	4.100 kr. 1,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende lyskilder i opgange til LED Det skal dog påpeges, at for at dette kan lade sig gøre er man nødt til at udskifte glimtænderen i armatur med lysstofrør til en "Dummy-Starter", så de nye LED-rør ikke kortslutter. Dette er ikke medregnet i besparelsesforslaget, og kan evt. indhentes i en samlet pris fra en aut. elinstallatør. Prisen i besparelsesforslaget er udelukket for selve lyskilderne.		1.000 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende lyskilder i varmecentralen i kælder til LED. Det skal dog påpeges, at for at dette kan lade sig gøre er man nødt til at udskifte glimtænderen i armatur med lysstofrør til en "Dummy-Starter", så de nye LED-rør ikke kortslutter. Dette er ikke medregnet i besparelsesforslaget, og kan evt. indhentes i en samlet pris fra en aut. elinstallatør. Prisen i besparelsesforslaget er udelukket for selve lyskilderne.		200 kr. 0,04 ton CO_2

APPARATER Pumpe til ventilationsanlæg med varmegenvinding.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da der kun er begrænset forbrug af el til opvarmning af bygningen, vurderes det ikke rentabelt at etablere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:
Bygningen er en erhvervsejendom i 6 plan og opført i 1912.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer og relevant tegningsmateriale.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, samt udleveret tegningsmateriale (dateret juli 1906). Hvis ikke der foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:
Ejendommen opvarmes med fjernvarme (damp).

KONKLUSION:
Ejendommen er i rimelig god isoleringsmæssig stand.

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis brugerne ikke selv tilpasser deres hverdag til den nye situation. Denne adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 200 mm	70.300 kr.	38,9 m³ damp Fjernvarme	18.100 kr.
Fladt tag	Isolering af uisoleret kvisttag med 200 mm isolering	31.700 kr.	5,1 m³ damp Fjernvarme	2.400 kr.
Fladt tag	Isolering af uisoleret fladt tag med 300 mm isolering	702.300 kr.	96,7 m³ damp Fjernvarme	44.800 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	9.100 kr.	0,7 m³ damp Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	76.600 kr.	48,6 m³ damp Fjernvarme	22.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	94.800 kr.	29,1 m³ damp Fjernvarme	13.500 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	6.300 kr.	304 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Belysning	Udskiftning til LED (kælder, kantine, opvarmet)	3.500 kr.	-8,2 m³ damp Fjernvarme 9.963 kWh Elektricitet	16.700 kr.
Belysning	Udskiftning til LED (Ingeniørgang)	300 kr.	258 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Udskiftning til LED (Butikker)	7.200 kr.	-3,8 m³ damp Fjernvarme 4.658 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Belysning	Udskiftning til LED (kontorer)	28.500 kr.	-14,4 m³ damp Fjernvarme 17.559 kWh Elektricitet	29.400 kr.
Belysning	Udskiftning til LED (Billedesal og kontor på 4.sal)	8.200 kr.	-2,0 m³ damp Fjernvarme 2.399 kWh Elektricitet	4.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye monteret med trelags energiruder	69,5 m³ damp Fjernvarme	32.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlyskupler og ovenlysvinduer til trelags energiruder.	6,4 m³ damp Fjernvarme	3.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med trelags energiruder	4,3 m³ damp Fjernvarme	2.100 kr.
El			
Belysning	Udskiftning til LED (opgange)	-0,5 m³ damp Fjernvarme 562 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Udskiftning til LED (kælder, varmecentral)	67 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Studiestræde 38, 1455 København K

Adresse	Studiestræde 38
BBR nr	101-543102-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1912
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	5465 m²
Opvarmet bygningsareal	6468 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1003 m²
Uopvarmet kælderetage	447 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end erhvervsarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, idet det meste af kælderen er beregnet opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst, men den beregnede karakter anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold og den nuværende opvarmningsform.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	463,28 kr. per m³ damp 139.846 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Guldbergsgade 1, 2200 København N

info@hmenergi.dk
tlf. 35360727

Ved energikonsulent
Jonas Nyland Bondegaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Studiestræde 38
1455 København K

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. december 2015 til den 29. december 2025

Energimærkningsnummer 311152072