SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Allehelgensgade 19
4000 Roskilde

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. januar 2016
Til den 6. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311152474

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

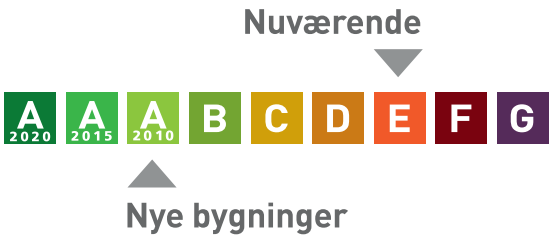
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

83,54 MWh fjernvarme	61.617 kr
8.995 kWh elektricitet	19.519 kr
Samlet energiudgift	81.136 kr
Samlet CO_2 udledning	17,74 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedbygning. Skråvægge er isoleret med 250 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.		
FLADT TAG Sidebygning. Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale. Mellembygning. Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Sidebygning. Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		2.400 kr. 0,59 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Mellembygning. Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		300 kr. 0,07 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Sidebygning. Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale. Mellembygning. Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Hovedbygning - Stueetage. Ydervægge består af 47 cm massiv teglvæg. Fastlagt ved måltagning. Hovedbygning - 1.sal. Ydervægge består af 47 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING Hovedbygning - Stueetage. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	327.900 kr.	13.300 kr. 3,67 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Hovedbygning. Vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv teglvæg. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING Hovedbygning. Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	64.700 kr.	5.000 kr. 1,38 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Hovedbygning. Kvistflunke er udført som let konstruktion med 100 mm isolering sider og 150 mm isolering tag. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning. Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		100 kr. 0,02 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Hovedbygning - Kælderen. Ydervægge består af 47 cm massiv teglvæg. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING Hovedbygning - Kælderen. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	58.300 kr.	1.700 kr. 0,46 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedbygning. Vinduer er med to-lags energirude. Sidebygning. Vinduer er med to-lags energirude. Mellembygning. Vinduer er med to-lags energirude.		

YDERDØRE Hovedbygning - Hoveddør mod nord. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Hovedbygning - Hoveddør mod nord. Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.	10.500 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Sidebygning. Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 50 mm. I henhold til tegningsmateriale. Mellembygning. Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 50 mm. I henhold til tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Hovedbygning. Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen. Sidebygning. Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, der er isoleret med 50 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Hovedbygning. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	48.900 kr.	4.300 kr. 1,17 ton CO_2
FORBEDRING Sidebygning. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	14.000 kr.	700 kr. 0,16 ton CO_2
KÆLDERGULV Hovedbygning. Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Hovedbygning. Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i kælderen.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedbygning. Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med 10-20 mm. Rør ved veksler er delvis uisoleret, 2 meter.		
FORBEDRING Isolering af rør ved veksler op til 50 mm.	1.000 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		200 kr. 0,03 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 30 mm. Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er uisoleret, 12 meter.		
FORBEDRING Brugsvandsrør i uopvarmet kælder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	2.600 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, præisoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i kælderen. Fabrikat Vølund, år 1997.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hovedbygning - Uopvarmet kælder. Belysningen består af T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Hovedbygning - Kælder - Kantine m.v. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Hovedbygning - Kontorer. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Hovedbygning - Toiletter. Belysningen består af T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Sidebygning - Kontorer. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Sidebygning - Toiletter. Belysningen består af T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Mellembygning. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Hovedbygning - Kælder - Kantine m.v. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	6.000 kr.	1.600 kr. 0,48 ton CO_2
FORBEDRING Sidebygning - Toiletter. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.000 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning - Toiletter. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.300 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

FORBEDRING Mellembygning. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	2.400 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Sidebygning - Kontorer. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	17.800 kr.	1.600 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning - Kontorer. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	31.200 kr.	2.300 kr. 0,73 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning - Uopvarmet kælder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		500 kr. 0,13 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger ved besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold energistyrelsens regler sat til 1/3 af det oplyste koldtvandsforbrug, dvs. 37,8 liter/m² pr. år.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Hovedbygning - Stueetage. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	327.900 kr.	12,39 MWh Fjernvarme 2.907 kWh Elektricitet	13.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Hovedbygning - Kælderen. Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm.	64.700 kr.	4,66 MWh Fjernvarme 1.095 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Kælder ydervægge	Hovedbygning - Kælderen. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	58.300 kr.	1,54 MWh Fjernvarme 363 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Yderdøre	Hovedbygning - Hoveddør mod nord. Montage af ny massiv isoleret yderdør.	10.500 kr.	0,62 MWh Fjernvarme 147 kWh Elektricitet	700 kr.

Etageadskillelse	Hovedbygning. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	48.900 kr.	3,94 MWh Fjernvarme 924 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Etageadskillelse	Sidebygning. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	14.000 kr.	1,15 MWh Fjernvarme	700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisoleret rør ved veksler, 2 meter.	1.000 kr.	0,47 MWh Fjernvarme -52 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i uopvarmet kælder op til 50 mm, 12 meter.	2.600 kr.	1,39 MWh Fjernvarme -108 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen.	500 kr.	0,05 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	100 kr.

El

Belysning	Hovedbygning - Kælder - Kantine m.v. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	6.000 kr.	-0,38 MWh Fjernvarme 812 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Sidebygning - Toiletter. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	1.000 kr.	-0,04 MWh Fjernvarme 82 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Hovedbygning - Toiletter. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	1.300 kr.	-0,05 MWh Fjernvarme 92 kWh Elektricitet	200 kr.

Belysning	Mellembygning. Monter lys og bevægelses styring.	2.400 kr.	-0,07 MWh Fjernvarme 118 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Sidebygning - Kontorer. Monter lys og bevægelses styring.	17.800 kr.	-0,71 MWh Fjernvarme 884 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Hovedbygning - Kontorer. Monter lys og bevægelses styring.	31.200 kr.	-1,02 MWh Fjernvarme 1.312 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Sidebygning. Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	4,17 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Fladt tag	Mellembygning. Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	0,52 MWh Fjernvarme	300 kr.
Lette ydervægge	Hovedbygning. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm.	0,07 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Hovedbygning. Isolering af varmefordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	0,54 MWh Fjernvarme -64 kWh Elektricitet	200 kr.
El			
Belysning	Hovedbygning - Uopvarmet kælder. Udskift T8 rør til LED og monter bevægelses styring.	190 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Allehelgensgade 19
BBR nr.....265-1475-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1900
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....338 m²
Opvarmet bygningsareal.....418 m²
Heraf tagetage opvarmet.....164 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....80 m²
Uopvarmet kælderetage.....94 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....41.893 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....12.628 kr. pr. år
Varmeforbrug.....67,03 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....48.130 kr. pr. år
Fast afgift .....12.628 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....60.759 kr. pr. år
Varmeforbrug.....77,01 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....10,86 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tilbygning

Adresse .....Allehelgensgade 19
BBR nr.....265-1475-2
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....1940
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....195 m²
Opvarmet bygningsareal.....195 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....35 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mellembygning
Adresse .....Allehelgensgade 19
BBR nr.....265-1475-3
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1974
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....25 m²
Opvarmet bygningsareal.....25 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Det skyldes at kælderen er delvis opvarmet, 80 m2.

Bygning 2 og 3.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 67,03 MWh fjernvarme (77,01 MWh fjernvarme klimakorrigerede) er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 83,54 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	562,50 kr. per MWh
	14.625 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,17 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,17 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Allehelgensgade 19
4000 Roskilde

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. januar 2016 til den 6. januar 2026

Energimærkningsnummer 311152474

Energimærke

Hovedbygning
Allehelgensgade 19
4000 Roskilde

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. januar 2016 til den 6. januar 2026

Energimærkningsnummer 311152474

Energimærke

Tilbygning
Allehelgensgade 19
4000 Roskilde

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. januar 2016 til den 6. januar 2026

Energimærkningsnummer 311152474

Energimærke

Mellembygning
Allehelgensgade 19
4000 Roskilde

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. januar 2016 til den 6. januar 2026

Energimærkningsnummer 311152474