SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bregnerødvej 129-137
Bregnerødvej 129
3460 Birkerød

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. januar 2016
Til den 11. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311153094

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

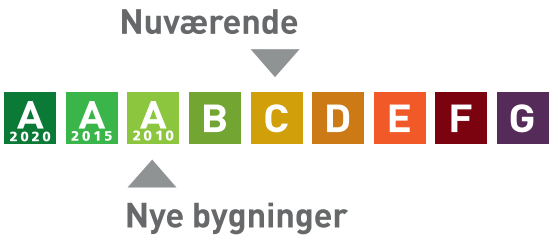
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

67.405,5 m³ naturgas	456.639 kr
19.351 kWh elektricitet	42.572 kr
Samlet energiudgift	499.211 kr
Samlet CO_2 udledning	164,09 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tage er udført som et fladt tag med tolags tagpapdækning. Tage er ifølge tegninger udført med 220 mm betondæk, 200 mm mineraluld og tolags tagpap.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegninger udført som 37,5 cm hulmur. Ydervægge er udført med 150 mm beton indvendig, 115 mm isolering og 110 mm tegl udvendig.		
MASSIVE YDERVÆGGE Massive ydervægge mod jord er ifølge tegninger udført med 150 mm beton indvendig, 20 mm polystyrol, 190 mm leca og 75 mm Sundolitt mod jord.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet rum i bygning 4 er udført med ca. 50 cm massiv betonvæg. Der er ikke nogle tegninger, som viser, at der er isolering i denne væg. Rummet, som er uopvarmet, er dog lunt, da væggene fra rummet ligger mod jord og er med isolerede vægge.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er oprindelige vinduer med tolags termoruder. Nogle få steder som fx i bygning 4 i vestfacaden har man i 2006 udskiftet et vinduesparti til tolags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduer, der er udskiftet med tolags energiruder, skal bibeholdes.		164.700 kr. 54,46 ton CO_2
OVENLYS Der er et stort ovenlys i hver af bygningerne 1, 4 og 5. Vi antager, at det er udført som resten af bygningen med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		3.900 kr. 1,26 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre i bygningerne er de fleste steder med massive døre. Vi antager ud fra bygningsåret, at det er med isolerede fyldninger. Nogle steder som fx ved hovedindgang til bygning 1 er der yderdør med glasrude med tolags termorude. Nogle få steder som fx i bygning 4 i vestfacaden har man i 2006 udskiftet et dørparti til tolags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Yderdøre, der er blevet udskiftet med tolags energiruder, skal bibeholdes.		600 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført med gulvbelægning, 20 mm afretningslag, 200 mm armeret beton og 180 mm lecanødder mod jord.		

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse fra 1. sal mod det fri i bygning 1 er udført med 220 mm betondæk og isolering, der er dækket af med pladebeklædning. Vi har ikke nogen tegninger, som viser denne konstruktion. Vi antager ud fra bygningsåret og de andre konstruktioner i bygningen, at der er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er generelt naturlig ventilation i bygningerne i kontorlokalerne. Der er kontroludsugning fra toiletter. Der er placeret et anlæg på 1. sal i bygning 1 til ventilation af kantine, køkken og konferencerum. Zone: Kantine, køkken samt konferencerum Anlæg: VEX 4 - Fabrikat og type: Exhausto fra 11/1989 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m² Elvarmeflade: Ja SEL-værdi: 3,5 kJ/m³ Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203. I bygning 4 er der omkring 2006 monteret et nyere ventilationsanlæg, som ventilerer en stor del af bygningen. Vi har regnet med standardværdier fra HB2014 for sådan et anlæg.		

KØLING Der er placeret nogle luftkølede splitunit anlæg nogle få steder. Vi har fået oplyst, at de generelt er til serverrum.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen er opvarmet med naturgas med en kedel af fabrikat Danstoker type VBN fra 1988 med en effekt på 930 kW. Kedlen forsyner alle fire bygninger med varme. Brænderen er af fabrikat Weishaupt DK2-2 type G7/1-D. Effekten er 300 - 1.750 kW. Kedeltemperaturen var ved besigtigelsen ca. 71° C.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder, at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt, at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere, om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	120.000 kr.	76.000 kr. 25,14 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrenget anlæg. Rørene ligger generelt i opvarmet rum, isoleret med ca. 30-60 mm isolering afsluttet med isogenapak..		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Navn: Hovedcirkulationspumpe til gaskedel
Fabrikat: Grundfos
Type: UPS 40-30F
Produktionsår: 2006
Trin 3: 140 W (Valgt)
Trin 2: 90 W
Trin 1: 80 W
Styring: Manuel
Isolering: Ingen kappe på pumpe.

Navn: Blandesløjfer (3 stk. i bygning 1)
Fabrikat: Grundfos
Type: UMC 32-30
Produktionsår: 1988
Trin 3: 140 W (Valgt)
Trin 2: 70 W
Trin 1: 35 W
Styring: Manuel
Isolering: Ingen kappe på pumper.

Navn: Blandesløjfer (2 stk., én i bygning 4 og én i bygning 5)
Fabrikat: Grundfos
Type: UMC 40-30
Produktionsår: 1988
Trin 3: 205 W (Valgt)
Trin 2: 100 W
Trin 1: 50 W
Styring: Manuel
Isolering: Ingen kappe på pumper.

Navn: Blandesløjfe (1 stk. til bygning 3)
Fabrikat: Grundfos
Type: UPS 40-60/2F
Produktionsår: 2001
Trin 3: 250 W (Valgt)
Trin 2: 175 W
Trin 1: 155 W
Styring: Manuel
Isolering: Ingen kappe på pumper.

Navn: Cirkulationspumper til ventilation i bygning 4
Fabrikat: Grundfos
Type: UPS 25-40
Produktionsår: 2006
Trin 3: 45 W (Valgt)
Trin 2: 35 W

Trin 1: 25 W Styring: Manuel Isolering: Ingen kappe på pumper. Det anbefales at montere kapper på alle pumper i bygningerne.		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes, at de eksisterende pumper ved blandesløjfer i bygning 1 kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Magna 32-80 på 140 W.	42.400 kr.	3.300 kr. 0,97 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes, at de eksisterende pumper i bygning 3, 4 og 5 kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Magna3 65-40 F på 194 W.		4.200 kr. 1,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nye varmefordelingspumper til ventilation. Det vurderes, at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Magna 25-40 på 37 W.		900 kr. 0,26 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik ved blandesløjfer for central styring. Automatik er af fabrikat Danfoss.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Vi har ikke modtaget varmtvandsforbrug på ejendommen. Vi regner med et gennemsnitsforbrug for kontorejendomme på 100 liter/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30-50 mm isolering. Brugsvandsrør ligger generelt i opvarmede rum og er isoleret med ca. 30 mm isolering afsluttet med isogenapak.		
VARMTVANDSPUMPER Navn: Cirkulationspumper til varmt brugsvand (5 stk., én til hver beholder) Fabrikat: Grundfos Type: UM 25-12N Produktionsår: 1988 Trin 1: 60 W (Valgt) Styring: Konstant Isolering: Ingen kappe på pumpe.		
FORBEDRING Montering af nye cirkulationspumper. Det vurderes, at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Alpha2 på 22 W.	42.500 kr.	3.000 kr. 0,88 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i to beholdere i bygning 1. Den ene beholder er af fabrikat Kähler & Breum type TT401 HR på 400 liter, som er isoleret med ca. 75 mm isolering og kappe på mandehul. Denne beholder står i varmecentralen og forsyner det meste af bygningen. Den anden varmtvandsbeholder er af fabrikat Metro og er præisoleret. Vi kunne ikke se et typeskilt på beholderen. Vi vurderer ud fra besigtigelsen, at den er på 300 liter. Denne beholder forsyner primært køkkenet. I bygning 3, 4 og 5 er der én beholder i hver bygning af fabrikat Kähler & Breum type TT401 HR på hver 400 liter.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i bygningen er generelt med sparepærer og kompaktlysstofrør. På kontorerne er der kompaktlysstofrør på 55 W. I gangarealer og fællesrum er der kompaktlysstofrør på 18 W. Belysningen er med manuel styring. Vi har beregnet en effekt på 4,9 W/m². I trappeopgange er der sparepærer. Lyset styres med urstyring. I toiletrum er belysningen blandet med T8 lysstofrør på 36 W eller 58 W. Belysningen er med manuel styring. Vi har beregnet en effekt på 10 W/m².		
FORBEDRING Udskift eksisterende belysning i bygningen med LED belysning med intelligent styring de steder, hvor der ikke allerede er LED belysning. Der kan evt. suppleres med mulighed for lysdæmpning, så områder hverken over- eller underbelyses. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation, og som bør etableres.	974.000 kr.	70.800 kr. 20,68 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag, så solcellerne vender mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	480.600 kr.	48.400 kr. 19,55 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter bygningerne beliggende på adresserne Bregnerødvej 129-137, 3460 Birkerød.

Ejendommen er med fire kontorbygninger defineret som følgende i BBR meddelelsen:
Bygning 1: Bregnerødvej 129-131.
Bygning 3: Bregnerødvej 133
Bygning 4: Bregnerødvej 133-135
Bygning 5: Bregnerødvej 137

Alle fire bygninger er opført i 1988. Bygning 1 er en særskilt bygning. Bygning 3, 4 og 5 er tre kvadratiske

bygninger, som er forbundet med hinanden med en trappeskakt mellem bygningerne. Dvs. der er to trappeskakte mellem de tre bygninger. Trappeskakterne er opvarmet med radiatorer. Da bygningerne er bygget på en skrænt, ligger en del af ydervæggene mod jord.

Bygning 1 er på to etager uden kælder. Under en stor del af bygningen fra 1. sal mod det fri er der en åben port til gennemkørsel. I bygning 1 er der kontorlokaler, garage, varmecentral, kantine, køkken, konferencerum og andre birum. Varmecentralen forsyner alle fire bygninger med varme. Der er flere blandesløjfer i bygning 1 til fordeling af varmen. I bygning 3, 4 og 5 er der et teknikrum i stueetagen med en blandesløjfe og varmtvandsbeholder. Stueetagen i bygning 4 er mindre end stueetagerne i bygning 3 og 5. På 1. sal i bygning 4 er der et sikringsrum, som i dag anvendes til lager. Lagerrummet er uden radiatorer og regnes som værende uopvarmet. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. placeret i varmecentral/teknikrum.

Alle etagerne anvendes generelt som kontor. Alle rum i alle bygningerne regnes som værende opvarmede, på nær lageret.

Ejendommen anvendes til kontor fra ca. kl. 8-17.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
Bygning 1:
- Tegn. nr. 1.005 Plan Parterre, mål: 1:100, dato: 01-12-1987
- Tegn. nr. 1.006 1. sal, mål: 1:100, dato: 01-12-1987
- Tegn. nr. 1.203 Syd og nordfacade, mål: 1:100, dato: 01-12-1987
- Tegn. nr. 1.204 Øst og vestfacade, mål: 1:100, dato: 01-12-1987
- Tegn. nr. 1.203 Facader, mål: 1:100, dato: 01-12-1987
- Tegn. nr. 5.910 1. sal ventilation, mål: 1:100, dato: 29-03-1989

Bygning 3, 4 og 5:
- Tegn. nr. 1.000 Plan Parterre, mål: 1:100, dato: 01-12-1987
- Tegn. nr. 1.001 1. sal, mål: 1:100, dato: 01-12-1987
- Tegn. nr. 1.002 2. sal, mål: 1:100, dato: 01-12-1987
- Tegn. nr. 1.003 3. sal, mål: 1:100, dato: 01-12-1987
- Tegn. nr. 1.004 Tagplan, mål: 1:100, dato: 01-12-1987
- Tegn. nr. 1.202 Syd og nordfacade, mål: 1:100, dato: 01-12-1987

Besparelsesforslag gælder for hele ejendommen.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

De energibesparelser, som flytter energimærket til B, vil i dette tilfælde være de energibesparelsesforslag, hvor investeringen er angivet ud for besparelsesforslaget samt udskiftning af angivede pumper i varmecentral.
Hvis man yderligere investerer i de energibesparelser, hvor investeringen ikke er angivet, vil det flytte yderligere på energimærket til et A2010.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
- Energikonsulent: Ahmad Ratha
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret den 08.01.2016 af David Hirschorn.

Sagsnummeret er 115-33812.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af ny kondenserende gaskedel	120.000 kr.	11.132,7 m³ Naturgas 237 kWh Elektricitet	76.000 kr.
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper, som Grundfos Magna 32-80(F), 140 W	42.400 kr.	1.458 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Nye cirkulationspumper, som Alpha2 20-40N, 22 W	42.500 kr.	1.332 kWh Elektricitet	3.000 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af belysning til LED med intelligent styring	974.000 kr.	-3.159,1 m³ Naturgas 41.885 kWh Elektricitet	70.800 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	480.600 kr.	19.167 kWh Elektricitet 10.321 kWh Elektricitet overskud fra solceller	48.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energiruder	23.947,3 m³ Naturgas 1.091 kWh Elektricitet	164.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energiruder	530,9 m³ Naturgas 98 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med trelagsener giruder	81,8 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper, som Grundfos Magna3 65-40 F, 194 W	1.882 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper til ventilation, som Grundfos Magna 25-40, 37 W	394 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Bregnerødvej 129
BBR nr.....230-13777-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1988
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2714 m²
Opvarmet bygningsareal.....2922 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse .....Bregnerødvej 133
BBR nr.....230-13777-3
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1988
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1734 m²
Opvarmet bygningsareal.....1760 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

Adresse .....Bregnerødvej 133
BBR nr.....230-13777-4
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1988
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2051 m²
Opvarmet bygningsareal.....1899 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5

Adresse .....Bregnerødvej 137
BBR nr.....230-13777-5
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1988
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1734 m²
Opvarmet bygningsareal.....1760 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-udskriften anfører, at der for bygning 1 er:
- et bebygget areal på 1.225 m²,
- et kælderareal på 1.225 m²,
- et tagetageareal på 1.489 m²,
- et erhvervsareal på 2.714 m².

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til 2.922 m² erhverv.

I BBR-meddelelsen står der, at der er en tagetageareal, men der er ikke en tagetage. Der er ikke kælder i bygningen. Der står også, at der er en etage i bygningen, men der er to etager.

BBR-udskriften anfører, at der for bygning 3 er:
- et bebygget areal på 578 m²,
- et kælderareal på 578 m²,
- et erhvervsareal på 1.734 m².

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til 1.760 m² erhverv.

I BBR-meddelelsen, står der, at der er kælder i bygningen. Der er ikke kælder i bygningen. Der står også, at der er to etager i bygningen, men der er tre etager.

BBR-udskriften anfører, at der for bygning 4 er:
- et bebygget areal på 329 m²,
- et kælderareal på 329 m²,
- et erhvervsareal på 2.051 m².

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til 1.899 m² erhverv.

I BBR-meddelelsen, står der, at der er kælder i bygningen. Der er ikke kælder i bygningen. Der står også, at der er tre etager i bygningen, men der er fire etager.

BBR-udskriften anfører, at der for bygning 5 er:
- et bebygget areal på 578 m²,
- et kælderareal på 578 m²,
- et erhvervsareal på 1.734 m².

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til 1.760 m² erhverv.

I BBR-meddelelsen, står der, at der er kælder i bygningen. Der er ikke kælder i bygningen. Der står også, at der er fire etager i bygningen, men der er tre etager.

De beregnede arealer er sket ved opmåling af tilhørende tegningsmateriale på sagen.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt registreret. Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse, som er 320 Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har ikke modtaget oplysninger fra ejer/administrator over forbrug på ejendommen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,77 kr. per m³
	34 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby
www.forcetechnology.com
dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bregnerødvej 129-137
Bregnerødvej 129
3460 Birkerød

Energistyrelsens Energimærkning

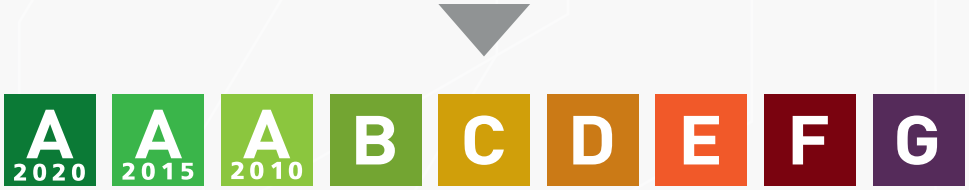
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. januar 2016 til den 11. januar 2023

Energimærkningsnummer 311153094

Energimærke

Bregnerødvej 129-137 - Bygning 1
Bregnerødvej 129
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. januar 2016 til den 11. januar 2023

Energimærkningsnummer 311153094

Energimærke

Bregnerødvej 129-137 - Bygning 3
Bregnerødvej 133
3460 Birkerød

Energistyrelsens Energimærkning

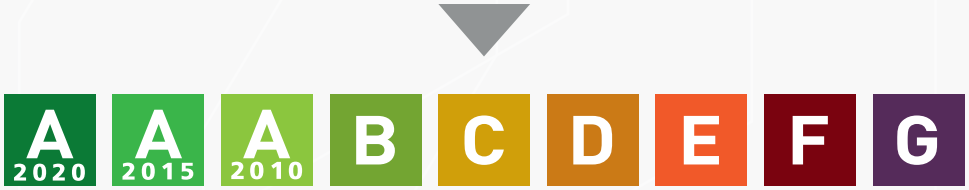
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. januar 2016 til den 11. januar 2023

Energimærkningsnummer 311153094

Energimærke

Bregnerødvej 129-137 - Bygning 4
Bregnerødvej 133
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. januar 2016 til den 11. januar 2023

Energimærkningsnummer 311153094

Energimærke

Bregnerødvej 129-137 - Bygning 5
Bregnerødvej 137
3460 Birkerød

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. januar 2016 til den 11. januar 2023

Energimærkningsnummer 311153094