SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østerbrogade 8
9670 Løgstør

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. januar 2016
Til den 11. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311153122

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Kennet Strøm Jensen

Orbicon A/S
Gasværksvej 5, 9000 Aalborg
www.orbicon.dk
info@orbicon.dk
tlf. 44858687

Mulighederne for Østerbrogade 8, 9670 Løgstør

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR BBR1: Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som uisoleret stålrør. Pladsforhold vurderes at umuliggøre en isolering. BBR2: Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som uisoleret stålrør.		
FORBEDRING BBR2: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 38 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	9.400 kr. 4,06 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER		

BBR1: På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 110/155/165 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-80. BBR1: Til varme- og køleflade i ventilationsanlæg er der monteret to pumper med trinregulering med en effekt på 25/35/45 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40. BBR1: Til forsyning af kølebafler er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 32-100. BBR2: På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulering pumpe med en effekt på 5-22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40.		
FORBEDRING BBR1: Udskiftning af eksisterende varmefordelingspumpe (UPS 25-80) til ny automatiske modulerende lavenergipumpe.	10.600 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

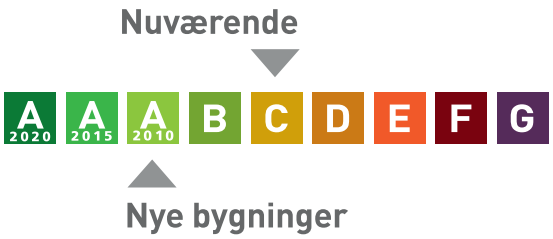
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

99,34 MWh fjernvarme	81.736 kr
680 kWh elektricitet	1.374 kr
Samlet energiudgift	83.110 kr
Samlet CO_2 udledning	14,46 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT BBR1: Tagkonstruktion i oprindelig bygning er ved besigtigelse registeret isoleret med 100-150 mm mineraluld. BBR1: Skråtage og -lofter i bygning fra ca. 1990 er iht. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm mineraluld. BBR2: Loftsrum over teatersal er sporadisk isoleret med 100 mm mineraluld. BBR2: Skrålofter over kantinen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR2: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. OBS. ved bygningsgennemgang var salen kølig, nærværende forslag er betinget af normal opvarmningsforhold.		1.900 kr. 0,67 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR2: Efterisolering af loftsrum over kantinen med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,11 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING BBR1: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,12 ton CO_2
FLADT TAG BBR1: Det flade tag over stueetage er iht. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm mineraluld. BBR2: Det flade tag over kantinekøkken er iht. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE BBR1: Ydervægge fra ca. 1990 er iht. tegningsmaterialet udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.		
MASSIVE YDERVÆGGE BBR1: Oprindelige ydervægge vurderes ud fra byggeskikken i opførelsesåret, til at bestå af massivt murvær af tegl. Ved besigtigelsen er der registreret en forsatsvæg som vurderes at være isoleret med 50-100 mm mineraluld. BBR2: Ydervægge er vurderes ud fra byggeskikken i opførelsesåret, til at bestå af massivt murvær af tegl. Ved besigtigelsen er der registreret delvis forsatsvæg, denne vurderes at være isoleret med 50-100 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE BBR1: Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er iht. tegningsmaterialet isoleret med ca. 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER BBR1: Vinduer og yderdøre er hovedsagligt monteret med termoruder. Partier i stueetage i banklokaler er blevet udskiftet til tolags energiruder. BBR2: Vinduer og yderdøre er monteret med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR2: Udskiftning af vinduer og yderdøre med termoruder til nye partier med tolags energiruder og varm kant.		4.200 kr. 1,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR1: Udskiftning af vinduer og yderdøre med termoruder til nye partier med tolags energiruder og varm kant.		3.200 kr. 1,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK BBR1: Oprindelige terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes ud fra byggeskikken i opførelsesåret, til at være uisoleret. BBR1: Terrændæk fra ca. 1990 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er iht. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm leca under betonen. BBR2: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve er iht. tegningsmateriale beskrevet som eksisterende og der det vurderes ud fra byggeskikken i opførelsesåret, til at være uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE BBR2: Etageadskillelse over port vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION BBR1: Der er i loftrum over oprindelig bygning monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Aggregat er med roterende varmeveksler, vandbåret varme- og køleflade. BBR2: Der er i loftrum over teatersal monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der vurderes at ventilerer kantinen. Aggregat er fabrikat Exhausto type V150 HlFC 1W med krydsvarmeveksler og vandbåret varmeflade. BBR2: Der er naturlig ventilation i de øvrige rum/lokaler af bygningen i form af oplukkelige vinduer Ejedommen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

KØLING BBR1: Køling foregår via vandkølet køleflade, indbygget i ventilationsanlægget samt kølebafler. BBR2: Køling foregår via fabrikat Exhausto-anlæg type CU150L. Kølefladen er indbygget som eftervarmeflade i ventilationsanlæg.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. BBR1: På baggrund af fjernvarmemåler (nr. 6673423), er der beregnet en gennemsnitsafkøling på 38,4 °C. BBR2: På baggrund af fjernvarmemåler (nr. 4752329 og 4752328), er der beregnet en gennemsnitsafkøling på hhv. 41,8 og 31,4 °C. Ift. takstblad fra fjernvarmeforsyningen tillægges det målte forbrug 1% for hver grad afkølingen er mindre end 30°C.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at installere et anlæg, da bygningen forsynes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at installere et anlæg, da bygningen forsynes med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR BBR1: Fjernvarmestik er indført i teknikrum under trappe og udført som isoleret stålrør. BBR2: Fjernvarmestik er indført i teknikrum ved portgennemgang og udført som isoleret stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

BBR1: På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 110/155/165 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-80. BBR1: Til varme- og køleflade i ventilationsanlæg er der monteret to pumper med trinregulering med en effekt på 25/35/45 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40. BBR1: Til forsyning af kølebafler er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 32-100. BBR2: På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulering pumpe med en effekt på 5-22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40.		
FORBEDRING BBR1: Udskiftning af eksisterende varmefordelingspumpe (UPS 25-80) til ny automatiske modulerende lavenergipumpe.	10.600 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR1: Udskiftning af eksisterende varmefordelingspumper (UPS 25-40) til nye automatiske modulerende lavenergipumper.		400 kr. 0,11 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg/blandesløjfer er der monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR BBR1: Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som uisoleret stålrør. Pladsforhold vurderes at umuliggøre en isolering. BBR2: Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som uisoleret stålrør.		
FORBEDRING BBR2: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER BBR1: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer. Vandvarmer er placeret under trappe og af fabrikat Metro. BBR1: Den varme brugsvandsproduktion suppleres af en 30 l præisoleret Metro el-vandvarmer. Beholderen er placeret i toilet ved kantinen. BBR2: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer. Vandvarmen er placeret i teknikrum ved portgennemgang og er af fabrikat Termix.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er hovedsagligt anvendt armaturer med kompakte T5-lysstofrør med med højfrekvente forkoblinger. Herudover er der anvendt armaturer med T8-lysstofrør med konventionelle forkoblinger eller lavenergipærer. Der er i ikke anvendt bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 38 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	9.400 kr. 4,06 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

De tre mest anbefalingsværdige energioptimerende forslag er nævnt i starten af energimærket. Derudover er der i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" angivet tiltag der er rentable og anbefales gennemføret.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

EJENDOMMEN
Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.
Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og evt. fra udleveret tegningsmateriale. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag. Under besigtigelsen var der adgang til hele ejedommen. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	BBR1: Udskiftning af eksisterende varmefordelingspumpe (UPS 25-80) til ny automatiske modulerende lavenergipumpe.	10.600 kr.	471 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	BBR2: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	1.200 kr.	0,38 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	200 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	3.982 kWh Elektricitet 2.144 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	BBR2: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	4,84 MWh Fjernvarme -23 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Loft	BBR2: Efterisolering af loftsrum over kantinen med 150 mm isolering.	0,76 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	BBR1: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	0,93 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	BBR2: Udskiftning af vinduer og yderdøre med termoruder til nye partier med tolags energirude.	10,51 MWh Fjernvarme -14 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Vinduer	BBR1: Udskiftning af vinduer og yderdøre med termoruder til nye partier med tolags energirude.	7,99 MWh Fjernvarme -26 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	BBR1: Udskiftning af eksisterende varmefordelingspumper (UPS 25-40) til nye automatiske modulerende lavenergipumper.	163 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østerbrogade 8, 9670 Løgstør

Adresse .....Østerbrogade 8
BBR nr.....820-10022-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1890
År for væsentlig renovering.....2006
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....622 m²
Opvarmet bygningsareal.....622 m²
Heraf tagetage opvarmet.....136 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blindebomsgade 2B, 9670 Løgstør

Adresse .....Blindebomsgade 2B
BBR nr.....820-10022-2
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1877
År for væsentlig renovering.....2006
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....652 m²
Opvarmet bygningsareal.....652 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	400,00 kr. per MWh
	42.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,02 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,02 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Orbicon A/S
Gasværksvej 5, 9000 Aalborg
www.orbicon.dk
info@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Kennet Strøm Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østerbrogade 8
9670 Løgstør

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. januar 2016 til den 11. januar 2026

Energimærkningsnummer 311153122

Energimærke

Østerbrogade 8, 9670 Løgstør
Østerbrogade 8
9670 Løgstør

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. januar 2016 til den 11. januar 2026

Energimærkningsnummer 311153122

Energimærke

Blindebomsgade 2B, 9670 Løgstør
Blindebomsgade 2B
9670 Løgstør

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. januar 2016 til den 11. januar 2026

Energimærkningsnummer 311153122