SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gefionsvej 114-120
Gefionsvej 114
3000 Helsingør

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. januar 2016
Til den 12. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311153312

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

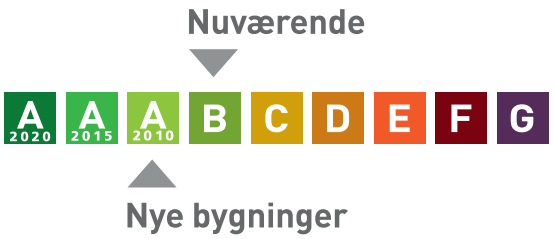
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

283,63 MWh fjernvarme	321.881 kr
Samlet energiudgift	321.881 kr
Samlet CO_2 udledning	39,99 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med 300 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge/brystninger er udført som letkonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningerne har vinduer med tolags energirude.		

YDERDØRE Bygningerne har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 200 mm		
ETAGEADSKILLELSE Gefionsvej 114 Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret udsugning som betjener baderum/toilet samt emhætte i køkken. Anlægget er et Exhausto BESB 40041 MGE i konstant drift og placeret i tagrum. Anlægget vurderes at være 10 - 15 år gammelt. Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være fra 2003. Anlægget er placeret i teknikrum i kælderen i bygning 1.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i alle badeværelser. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum er isoleret. Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede rør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		600 kr. 0,10 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en Grundfos UPE 32-120 automatisk modulerende pumpe. Pumpen er placeret i bygning 1.		

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer, samt returtermostater på gulvvarmen til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. Brugsvandsrør i opvarmet og i kælder er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	3.400 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 20-30..		
FORBEDRING Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.	1.200 kr.	1.100 kr. 0,21 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen i bygning 1.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 2 **Bygning** bygning 1	**Adresse** Gefionsvej 114 S.1	**m²** 108	**Antal** 1	**Kr./år** 9.384
Type 1 **Bygning** bygning 1	**Adresse** Gefionsvej 114 S.2	**m²** 73	**Antal** 1	**Kr./år** 6.343
Type 1 **Bygning** bygning 1	**Adresse** Gefionsvej 114 S.3	**m²** 75	**Antal** 1	**Kr./år** 6.516
Type 4 **Bygning** bygning 1	**Adresse** Gefionsvej 114 S.4	**m²** 129	**Antal** 1	**Kr./år** 11.209
Type 2 **Bygning** bygning 1	**Adresse** Gefionsvej 114 1.1	**m²** 108	**Antal** 1	**Kr./år** 9.384
Type 1 **Bygning** bygning 1	**Adresse** Gefionsvej 114 1.2	**m²** 73	**Antal** 1	**Kr./år** 6.343
Type 1 **Bygning** bygning 1	**Adresse** Gefionsvej 114 1.3	**m²** 75	**Antal** 1	**Kr./år** 6.516
Type 4 **Bygning** bygning 1	**Adresse** Gefionsvej 114 1.4	**m²** 129	**Antal** 1	**Kr./år** 11.209
Type 2 **Bygning** bygning 1	**Adresse** Gefionsvej 114 2.1	**m²** 108	**Antal** 1	**Kr./år** 9.384
Type 1 **Bygning** bygning 1	**Adresse** Gefionsvej 114 2.2	**m²** 74	**Antal** 1	**Kr./år** 6.429

Type 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
bygning 1	Gefionsvej 114 2.3	75	1	6.516

Type 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
bygning 1	Gefionsvej 114 2.4	129	1	11.209

Type 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
bygning 2	Gefionsvej 116 S.1	120	1	10.426

Type 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
bygning 2	Gefionsvej 116 S.2	76	1	6.603

Type 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
bygning 2	Gefionsvej 116 S.3	75	1	6.516

Type 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
bygning 2	Gefionsvej 116 S.4	76	1	6.603

Type 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
bygning 2	Gefionsvej 116 S.5	122	1	10.600

Type 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
bygning 2	Gefionsvej 116 1.1	120	1	10.426

Type 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
bygning 2	Gefionsvej 116 1.2	76	1	6.603

Type 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
bygning 2	Gefionsvej 116 1.3	75	1	6.516

Type 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
bygning 2	Gefionsvej 116 1.4	76	1	6.603

Type 4 **Bygning** bygning 2	**Adresse** Gefionsvej 116 1.5	**m²** 127	**Antal** 1	**Kr./år** 11.035
Type 3 **Bygning** bygning 2	**Adresse** Gefionsvej 116 2.1	**m²** 120	**Antal** 1	**Kr./år** 10.426
Type 1 **Bygning** bygning 2	**Adresse** Gefionsvej 116 2.2	**m²** 76	**Antal** 1	**Kr./år** 6.603
Type 1 **Bygning** bygning 2	**Adresse** Gefionsvej 116 2.3	**m²** 75	**Antal** 1	**Kr./år** 6.516
Type 1 **Bygning** bygning 2	**Adresse** Gefionsvej 116 2.4	**m²** 76	**Antal** 1	**Kr./år** 6.603
Type 4 **Bygning** bygning 2	**Adresse** Gefionsvej 116 2.5	**m²** 127	**Antal** 1	**Kr./år** 11.035
Type 2 **Bygning** bygning 3	**Adresse** Gefionsvej 118 S.1	**m²** 108	**Antal** 1	**Kr./år** 9.384
Type 1 **Bygning** bygning 3	**Adresse** Gefionsvej 118 S.2	**m²** 73	**Antal** 1	**Kr./år** 6.343
Type 1 **Bygning** bygning 3	**Adresse** Gefionsvej 118 S.3	**m²** 75	**Antal** 1	**Kr./år** 6.516
Type 3 **Bygning** bygning 3	**Adresse** Gefionsvej 118 S.4	**m²** 124	**Antal** 1	**Kr./år** 10.774
Type 2 **Bygning** bygning 3	**Adresse** Gefionsvej 118 1.1	**m²** 108	**Antal** 1	**Kr./år** 9.384

Type 1 **Bygning** bygning 3	**Adresse** Gefionsvej 118 1.2	**m²** 73	**Antal** 1	**Kr./år** 6.343
Type 1 **Bygning** bygning 3	**Adresse** Gefionsvej 118 1.3	**m²** 75	**Antal** 1	**Kr./år** 6.516
Type 4 **Bygning** bygning 3	**Adresse** Gefionsvej 118 1.4	**m²** 129	**Antal** 1	**Kr./år** 11.209
Type 2 **Bygning** bygning 3	**Adresse** Gefionsvej 118 2.1	**m²** 108	**Antal** 1	**Kr./år** 9.384
Type 1 **Bygning** bygning 3	**Adresse** Gefionsvej 118 2.2	**m²** 73	**Antal** 1	**Kr./år** 6.343
Type 1 **Bygning** bygning 3	**Adresse** Gefionsvej 118 2.3	**m²** 75	**Antal** 1	**Kr./år** 6.516
Type 4 **Bygning** bygning 3	**Adresse** Gefionsvej 118 2.4	**m²** 129	**Antal** 1	**Kr./år** 11.209
Type 3 **Bygning** bygning 4	**Adresse** Gefionsvej 120 S.1	**m²** 124	**Antal** 1	**Kr./år** 10.774
Type 1 **Bygning** bygning 4	**Adresse** Gefionsvej 120 S.2	**m²** 75	**Antal** 1	**Kr./år** 6.516
Type 1 **Bygning** bygning 4	**Adresse** Gefionsvej 120 S.3	**m²** 73	**Antal** 1	**Kr./år** 6.343
Type 2 **Bygning** bygning 4	**Adresse** Gefionsvej 120 S.4	**m²** 108	**Antal** 1	**Kr./år** 9.384

Type 4 **Bygning** bygning 4	**Adresse** Gefionsvej 120 1.1	**m²** 129	**Antal** 1	**Kr./år** 11.209
Type 1 **Bygning** bygning 4	**Adresse** Gefionsvej 120 1.2	**m²** 75	**Antal** 1	**Kr./år** 6.516
Type 1 **Bygning** bygning 4	**Adresse** Gefionsvej 120 1.3	**m²** 73	**Antal** 1	**Kr./år** 6.343
Type 2 **Bygning** bygning 4	**Adresse** Gefionsvej 120 1.4	**m²** 108	**Antal** 1	**Kr./år** 9.384
Type 4 **Bygning** bygning 4	**Adresse** Gefionsvej 120 2.1	**m²** 129	**Antal** 1	**Kr./år** 11.209
Type 1 **Bygning** bygning 4	**Adresse** Gefionsvej 120 2.2	**m²** 75	**Antal** 1	**Kr./år** 6.516
Type 1 **Bygning** bygning 4	**Adresse** Gefionsvej 120 2.3	**m²** 73	**Antal** 1	**Kr./år** 6.343
Type 2 **Bygning** bygning 4	**Adresse** Gefionsvej 120 2.4	**m²** 108	**Antal** 1	**Kr./år** 9.384

Kommentar
Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	3.400 kr.	0,30 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	1.200 kr.	0,97 MWh Fjernvarme 106 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	0,69 MWh Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gefionsvej 114, 3000 Helsingør

Adresse	Gefionsvej 114
BBR nr	217-230497-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	2003
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1156 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1156 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	385 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	294.679 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	92.674 kr. pr. år
Varmeforbrug	370,56 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	330.748 kr. pr. år
Fast afgift	92.674 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	423.422 kr. pr. år
Varmeforbrug	415,92 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	58,64 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gefionsvej 116, 3000 Helsingør

Adresse	Gefionsvej 116
BBR nr	217-230497-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....2003
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1417 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1417 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gefionsvej 118, 3000 Helsingør
Adresse .....Gefionsvej 118
BBR nr.....217-230497-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....2003
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1150 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1150 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gefionsvej 120, 3000 Helsingør
Adresse .....Gefionsvej 120
BBR nr.....217-230497-4
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år	2003
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1150 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1150 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

Der er registreret arealer i kælderen under bygning 1 (nr 114) med mulighed for opvarmning, som ikke indgår i energimærkningens opvarmede etageareal. Det vurderes at rummene ikke er permanent opvarmet til mindst 15° og ikke anvendes til længerevarende ophold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er mindre end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	808,12 kr. per MWh 92.673 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Falck Winding

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gefionsvej 114-120
Gefionsvej 114
3000 Helsingør

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. januar 2016 til den 12. januar 2026

Energimærkningsnummer 311153312

Energimærke

Gefionsvej 114-120 - Gefionsvej 114, 3000 Helsingør
Gefionsvej 114
3000 Helsingør

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. januar 2016 til den 12. januar 2026

Energimærkningsnummer 311153312

Energimærke

Gefionsvej 114-120 - Gefionsvej 116, 3000 Helsingør
Gefionsvej 116
3000 Helsingør

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. januar 2016 til den 12. januar 2026

Energimærkningsnummer 311153312

Energimærke

Gefionsvej 114-120 - Gefionsvej 118, 3000 Helsingør
Gefionsvej 118
3000 Helsingør

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. januar 2016 til den 12. januar 2026

Energimærkningsnummer 311153312

Energimærke

Gefionsvej 114-120 - Gefionsvej 120, 3000 Helsingør
Gefionsvej 120
3000 Helsingør

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. januar 2016 til den 12. januar 2026

Energimærkningsnummer 311153312