SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
900-52
Emil Møllers Gade 22
8700 Horsens

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. januar 2016
Til den 14. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311153681

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

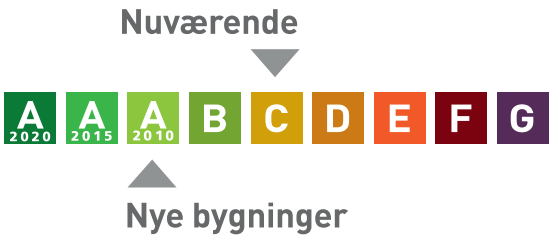
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

757,96 MWh fjernvarme	619.604 kr
Samlet energiudgift	619.604 kr
Samlet CO_2 udledning	106,87 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er belagt i vingetegl med en taghældning på 40°. Hanebåndsloft er isoleret med 200mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 100mm mineraluld og beklædt med gips, hvoraf isoleringstykkelsen er bestemt ud fra tegningsmaterialet.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggen er udført som teglstenvægge i varierende tykkelser. Hule ydervægge fremgår af tegninger: Ved beboelseslejligheder - 1.sal 480mm kanalmur. - 2. og 3. sal 360mm kanalmur. Ved gavl, trappeopgange og bagtrapper - 2., 3. og tagetage: 360mm kanalmur. Kanalmur ved 2 og 3. sal er for nylig efterisoleret med papirgrannulat.		
MASSIVE YDERVÆGGE Massive ydervægge fremgår af tegninger: Ved beboelseslejligheder - Kælderetage: 600mm massiv mur. - Stueetage 480mm massiv mur. - Tagetage trempelvæg er 240mm massiv mur med 100mm mineraluld beklædt indvendigt med gips. Ved gavl, trappeopgange og bagtrapper - Stueetage og 1. sal: 360mm massiv mur.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Mellem beboelseslejlighed og uopvarmet rum i kælderetage er væggen udført som 240mm massiv mur		
LETTE YDERVÆGGE Kviste er antaget udført som 150mm let væg beklædt indvendig og udvendig med 50mm isolering imellem.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Lodret skunkvæg er udført med 100mm mineraluld beklædt med gips indvendigt, på eksisterende uisoleret skunkvæg.		
KÆLDER YDERVÆGGE Jorddækkede kældervægge er udført som 600mm massiv mur. Jorddækkede kældervægge i beboelseslejligheder er udført som 240mm massiv mur.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Beboelseslejligheder: Vinduer mod gården (øst) er for nylig udskiftet til 2-lags energiruder med varm kant, vinduerne mod gaden (vest) er monteret med 2-lags termoruder Bagtrapper: vinduer er generelt udført som 2-lags termoruder. Kældervinduer på gård siden er 2-lags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING Vinduerne med 1-lag glas i hovedtrappeopgange udskiftes til nye dannebrogsvinduer med tolags energiruder med varm kant	371.500 kr.	13.200 kr. 2,96 ton CO_2
YDERDØRE Trappeopgange: Døre til fortrapper er udført med 1-lags glas. Bagtrapper: Døre til bagtrapper er for nylig udskiftet til nye døre med 2-lags energiruder. Døre til kældre er med 1-lags glas.		
FORBEDRING Døre ved fortrapper udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant	91.200 kr.	4.000 kr. 0,89 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket er vurderet til at være udført i 100mm beton.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser og skunkgulve er udført som træbjælkelag med rør og puds på undersiden og gulvbrædder på oversiden. Det vurderes at etageadskillelserne er med lerindskud. Etageadskillelser i wc/bad er udført i beton med terrazzobelægning.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Emhætter er forsynet med motor med afkast på gårdsiden. Der er naturlig aftræk fra wc/bad, kanalerne er ført over tag. Der er ikke mekanisk ventilation i ejendommen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes via 3 selvstændige fjernvarmeinstallationer. Teknikrummene e placeret følgende steder: Konsul Jensens Gade 3. Varmeværkets måler kunne aflæses til: FJV frem:70 FJV retur:40 Øjeblikkelig afkøling: 30°C Emil Møllers Gade 8. Varmeværkets måler kunne aflæses til: FJV frem:69 FJV retur:45 Øjeblikkelig afkøling: 24°C Emil Møllers Gade 16. FJV frem:69 FJV retur:42 Øjeblikkelig afkøling: 27°C Der gøres opmærksomt på at Horsens Varmeværk a.m.b.a. har et gebyr på manglende afkøling hvis årsafkølingen er under 30°C.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Ejendommen varmefordeling sker via 1-strengs anlæg med lodrette strenge og øvre fordeling. Radiatorer er placeret i bygningskernen ved hovedskillerumsvæggene.		
VARMERØR Isoleringen på varmerørne er for nyligt blevet repareret. Varmerørene for de 3 teknikrum er beregnet samlet. Varmerør udenfor teknikrum er generelt isoleret med 20mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I hvert teknikrum er der installeret en Wilo Stratos 50/1-8 cirkulationspumpe (Automatisk modulerende, 300W)		

AUTOMATIK
I hvert af de 3 teknikrum er varmeanlægget udstyret med 1 blandesløjfe, herunder: Varmeregulator Clorius KC2002 med udeføler, kontraventil, motorventil, cirkulationspumpe (se ovenfor) og TD-regulator.

Varmeregulatoren er indstillet således:
Driftstypeomskifter er indstillet på automatisk drift, således at når udeføleren registrerer en temperatur på over 20°C, så stopper cirkulationspumpen og motorventilen lukker i.
1 gang i døgnet motioneres cirkulationspumpen.
I kolde perioder, giver en justerknap på regulatoren mulighed for, at varmekurven kan forskydes.

Der er monteret termostatiske radiatorventiler på radiatorer i de enkelte beboelseslejligheder.

Der er i det tidligere energimærke noteret, at der er natsænkning af fremløbstemperaturen mellem kl. 23-06. Dette antages stadig at være gældende.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælderetagen er generelt isoleret med 20mm.		
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandsvekslerne er forsynet med hver deres cirkulationspumpe: Konsul Jensens Gade 3. Grundfos UM 25-12 N (60W) Emil Møllers Gade 8. Grundfos Um 25-12 N (60W) Emil Møllers Gade 16. Grundfos UP 20-15 N (75W) Cirkulationspumperne kører konstant hele året.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nye cirkulationspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W		400 kr. 0,13 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer Konsul Jensens Gade 3. Fabrikat Danfoss 004B1723. Emil Møllers Gade 8. Fabrikat Danfoss 004B1750. Emil Møllers Gade 16. Fabrikat Danfoss 004B1750. For regulering af temperaturen i gennemstrømningsveksleren, er i hvert varmerum monteret følgende: 1 stk. Danfoss AVP trykdifferensregulator monteret på fjernvarme retur (FR). Kapillarrøret er monteret på fjernvarmeretur (FR) efter de 2 termostatiske ventiler. 2. stk. termostatiske ventiler monteret parallelt, herunder:		

1 stk. Danfoss RAVI termostatisk omløbsventil monteret på fjernvarme retur (FR). Kapillarrøret er monteret på brugsvand varmt (BV) efter gennemstrømningsveksleren. Ventilen er indstillet på 3, svarende til en lukketemperatur på 58°C. 1 stk. ældre Danfoss IVT termostatisk ventil monteret på fjernvarme retur (FR). Kapillarrøret er monteret på brugsvand varmt (BV) efter gennemstrømningsveksleren. Ventilen er indstillet på 3 svarende til 58°C RAVI-ventilen dækker brugsvandscirkulation samt det lille varmtvandsforbrug mens IVT-ventilen dækker det store varmtvandsforbrug. Når der er et varmtvandsforbrug registrerer føleren at temperaturen falder hvor ventilen åbner mere. RAVI-følerelementet er tilsyneladende monteret vandret, det skal iht. leverandør være monteret pegende opad, mindst 15° med vandret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fællesbelysning Trappeopgange: Der er monteret dels glødepærer, og dels halogen Bagtrapper: Der er monteret dels glødepærer, og dels halogen Gangareal på 4. etage: Der er monteret dels glødepærer, og dels halogen Kælder: der er monteret 28W halogenpærer. Varmerum: der er monteret 40W lysstofrør. Der gøres opmærksomt på at fællesbelysning ikke påvirker klassificeringen af energimærket, men blot bliver registreret og beskrevet for at kunne give besparende forslag.		
FORBEDRING Udskiftning af 40W glødepærer til 6W LED Udskiftning af 25W glødepærer til 4W LED Udskiftning af 40W glødepærer til 6W LED	14.500 kr.	2.400 kr. 0,77 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er udarbejdet i forbindelse med at østfacaden er renoveret, med ny hulmurs isolering og nye vinduer, samt at varmerørne i teknikrummene er efterisoleret.

Ejendommen består af i alt 119 beboelseslejligheder fordelt på 12 opgange med 2 opgange beliggende på Konsul Jensens Gade 1-3 (ulige) og de resterende 10 opgange beliggende på Emil Møllers Gade 4-22 (lige).
Der er opvarmet tagetage og delvist opvarmet kælder.

En repræsentant fra ejerforeningen var til stede under besigtigelsen.

Ved besigtigelsen var der adgang til 3 beboelseslejligheder, herunder Emil Møllers Gade 8 3. tv, Emil Møllers Gade 18 st. tv, Emil Møllers Gade 22 1.tv, kælderetage, 3 teknikrum samt loftsrum.
Det var ikke muligt at besigtige beboernes aflåste pulterrum.
Teknikrum i kælderen er placeret ved Konsul Jensens Gade 3 samt Emil Møllers Gade 8 og 16.

Der er generelt 2-lags termoruder i beboelseslejlighederne, i enkelte tilfælde vinduer med 1-lags glas.
I nærværende rapport er der regnet med alle som 2-lags termoruder. Til hovedtrapper er der 1-lag glas i døre og vinduer.
Der er nye energiruder i bagtrapper samt nye døre til bagtrapper ved Konsul Jensens Gade 1-3 og Emil Møllers Gade 22.
Repræsentanten oplyser, at der er foretaget efterisolering af hulmur i gavl mod nordøst samt i den sydøstlige del af facaden mod gården.

Der er lavet besparelsesforslag med udskiftning af vinduer og cirkulationspumpe.

Beregninger er lavet ud fra tegningsmaterialet dateret december 1932 og tegninger af den renoverede tagetage fra november 1998.

Medvirkende til udarbejdelse af energimærke: Jens Christian Nielsen

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1-værelse, 36kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 22, 4. nr. 5	36	1	3.470

1-værelse, 37kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 22, 4. nr. 4	37	1	3.566

1-værelse, 38kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 6, st. th Konsul Jensens Gade 1, 4. nr. 2	38	2	3.662

1-værelse, 39kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 4, 2.tv Emil Møllers Gade 12, 3. tv	39	2	3.759

1-værelse, 40kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 4, 4. nr 3 Emil Møllers Gade 14, 1. th Emil Møllers Gade 16, 3. tv Emil Møllers Gade 22, 4. nr. 2	40	4	3.855

2-værelse, 40kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 18, 4. nr. 2	40	1	3.855

1-værelse, 41kvm				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 10, 4. nr. 2 Emil Møllers Gade 12. 4. nr. 3	41	2	3.952

1-værelse, 42kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 18, 4. nr. 4	42	1	4.048

1-værelse, 43kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 10, 4. nr. 4	43	1	4.144

1-værelse, 44kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 4, 4. nr. 1 Emil Møllers Gade 12, 4. nr. 1	44	2	4.241

1-værelse, 45kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Konsul Jensens Gade 1, 4. nr. 4	45	1	4.337

2-værelse, 53kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 22, 4. nr. 3	53	1	5.108

2-værelse, 58kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Konsul Jensens Gade 1, st. th Konsul Jensens Gade 1, 1. th Konsul Jensens Gade 1, 2. th Konsul Jensens Gade 1, 3. th Konsul Jensens Gade 3, 1. tv Konsul Jensens Gade 3. 3. tv	58	6	5.590

3-værelse, 58kvm				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Konsul Jensens Gade 3, st. tv Konsul Jensens Gade 3. 2. tv	58	2	5.590

2-værelse, 59kvm

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 4, 1. tv Emil Møllers Gade 4, 1. th Emil Møllers Gade 4, 2. th Emil Møllers Gade 4, 3. tv Emil Møllers Gade 4, 3. th Emil Møllers Gade 6, st. tv Emil Møllers Gade 6, 1. tv Emil Møllers Gade 6, 1. th Emil Møllers Gade 6, 2. tv Emil Møllers Gade 6, 3. tv Emil Møllers Gade 6, 3. th Emil Møllers Gade 8, st. tv Emil Møllers Gade 8, 1. tv Emil Møllers Gade 8, 2. th Emil Møllers Gade 8, 3. th Emil Møllers Gade 10, st. tv Emil Møllers Gade 10, st. th Emil Møllers Gade 10, 1. tv Emil Møllers Gade 10, 1. th Emil Møllers Gade 10, 2. tv Emil Møllers Gade 10, 2. th Emil Møllers Gade 10, 3. tv Emil Møllers Gade 10, 3. th Emil Møllers Gade 12, st. tv Emil Møllers Gade 12, st. th Emil Møllers Gade 12, 1. th Emil Møllers Gade 12, 2. tv Emil Møllers Gade 12, 2. th Emil Møllers Gade 12, 3. th Emil Møllers Gade 14, st. tv Emil Møllers Gade 14, 1. tv Emil Møllers Gade 14, 2. tv Emil Møllers Gade 14, 3. tv Emil Møllers Gade 16, st. tv Emil Møllers Gade 16, st. th Emil Møllers Gade 16, 1. tv Emil Møllers Gade 16, 1. th Emil Møllers Gade 16, 2. tv Emil Møllers Gade 16, 2. th Emil Møllers Gade 16, 3. th	59	53	5.687

	Emil Møllers Gade 18, st. tv Emil Møllers Gade 18, st. th Emil Møllers Gade 18, 1. tv Emil Møllers Gade 18, 1. th Emil Møllers Gade 18, 2. tv Emil Møllers Gade 18, 2. th Emil Møllers Gade 18, 3. tv Emil Møllers Gade 20, st. tv Emil Møllers Gade 20, st. th Emil Møllers Gade 20, 1. tv Emil Møllers Gade 20, 1. th Emil Møllers Gade 20, 3. tv Emil Møllers Gade 20, 3. th			

2-værelse, 60kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 4, st. th Emil Møllers Gade 8, st. th Emil Møllers Gade 8, 1. th Emil Møllers Gade 8, 2. tv Emil Møllers Gade 8, 3. tv Emil Møllers Gade 14, 2. th Emil Møllers Gade 18, 4. nr. 3	60	7	5.783

2-værelse, 61kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 10, 4. nr. 3 Konsul Jensens Gade 1, st. tv Konsul Jensens Gade 1, 1. tv Konsul Jensens Gade 1, 2. tv Konsul Jensens Gade 1, 3. tv Konsul Jensens Gade 3, 1. th	61	6	5.879

3-værelse, 61kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Konsul Jensens Gade 3, st. th Konsul Jensens Gade 3, 2. th Konsul Jensens Gade 3, 3. th	61	3	5.879

3-værelse, 63kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Konsul Jensens Gade 1, 4. nr. 3	63	1	6.072

2-værelse, 68kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 22, st. tv Emil Møllers Gade 22, st. th Emil Møllers Gade 22, 1. th Emil Møllers Gade 22, 2. tv Emil Møllers Gade 22, 3. th	68	5	6.554

3-værelse, 68kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 4, 4. nr. 2 Emil Møllers Gade 12, 4. nr. 2 Emil Møllers Gade 22, 1. tv Emil Møllers Gade 22, 2. th Emil Møllers Gade 22, 3. tv	68	5	6.554

3-værelse, 70kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 4, 4. nr. 4 Emil Møllers Gade 10, 4. nr. 1 Emil Møllers Gade 12, 4. nr. 4 Emil Møllers Gade 18, 4. nr. 1	70	4	6.747

2-værelse, 72kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 14, st. th	72	1	6.940

2-værelse, 73kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Konsul Jensens Gade 1, 4. nr. 1	73	1	7.036

3-værelse, 78kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 22, 4. nr. 1	78	1	7.518

2-værelse, 79kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 4, st. tv	79	1	7.615

3-værelse, 79kvm				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Emil Møllers Gade 4-22 & Konsul Jensens Gade 1-3	Emil Møllers Gade 6, 2. th	79	4	7.615
	Emil Møllers Gade 12, 1. tv			
	Emil Møllers Gade 14, 3. th			
	Emil Møllers Gade 18, 3. th			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Vinduer med 1-lags glas i hovedtrappoeopgangen udskiftes til nye dannebrogsvinduer med 2-lags energiruder og varmkant.	371.500 kr.	20,93 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	13.200 kr.
Yderdøre	Facadepartier ved hovedtrapper udskiftes til et nyt, som er monteret med 2-lags energiruder og varm kant.	91.200 kr.	6,28 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	4.000 kr.
El				
Belysning	Generelt anbefales det at udskifte glødepærer til energibesparende pære med LED. LED pære har væsentlig lavere energiforbrug end almindelige glødepære og halogenpære.	14.500 kr.	1.161 kWh Elektricitet	2.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Montering af nye cirkulationspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	189 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Emil Møllers Gade 22
BBR nr.....615-29289-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1933
År for væsentlig renovering.....2012
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....7099 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....7438 m²
Heraf tagetage opvarmet.....1466 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....103,8 m²
Uopvarmet kælderetage.....1195 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....467.451 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....145.879 kr. pr. år
Varmeforbrug.....750,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....527.038 kr. pr. år
Fast afgift .....145.879 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....672.917 kr. pr. år
Varmeforbrug.....845,61 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....119,23 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energiforbruget for ejendommen er ikke oplyst, hvorfor det beregnede energiforbrug anvendt til beregning af varmeudgifter for beboelseslejlighederne.
Priser er aktuelle 2015-priser fra fjernvarmeleverandøren.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....625,00 kr. per MWh
145.879 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Priser er hentet fra Horsens Varmeværk a.m.b.a.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Ivar Lykke Kristensen AS
Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg
www.ilk.dk
pwn@ilk.dk
tlf. 86 14 81 00

Ved energikonsulent
Peter W. Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

900-52
Emil Møllers Gade 22
8700 Horsens

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. januar 2016 til den 14. januar 2026

Energimærkningsnummer 311153681