SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nattergalevej 6
Nattergalevej 6
2400 København NV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. januar 2016
Til den 15. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311153820

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

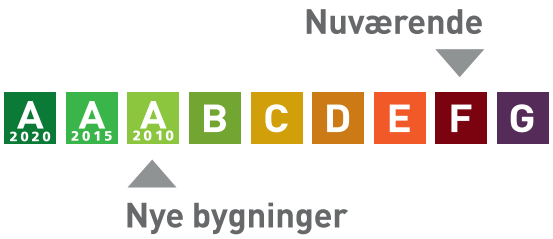
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

612,26 MWh fjernvarme	405.200 kr
Samlet energiudgift	405.200 kr
Samlet CO_2 udledning	86,33 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er ved besigtigelsen konstateret, at loftet er udført med beton og er uisoleret. Selve taget er udført med spær og hanebånd. Taget er belagt med teglsten.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden bør der etableres ny gangbro i tagrummet.	249.500 kr.	75.800 kr. 16,13 ton CO_2
FLADT TAG I henhold til tegningsmaterialet er det flade tag isoleret med 25 mm isolering.		
FORBEDRING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 275 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	71.500 kr.	3.200 kr. 0,66 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE I henhold til tegningsmaterialet er ydervægge udført som massive vægge med følgende tykkelser. Kælderetagen: 72 cm massiv teglvæg (3 sten). Stueetagen: 60 cm massiv teglvæg (2½ sten). 1. og 2. sal: 48 cm massiv teglvæg (2 sten). 3. sal: 36 cm massiv teglvæg (1½ sten). Brystningerne er udført med 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne bør flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.756.700 kr.	95.800 kr. 20,39 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 24 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ved besigtigelsen blev det registreret, at vinduer på 3. sal er nye energivinduer med friskluftventiler. Derudover blev der registreret nye energivinduer i kælderetagen. Resten af bygningen har ældre termovinduer.		
FORBEDRING VED RENOVERING De ældre termovinduer udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant.		37.600 kr. 8,01 ton CO_2

YDERDØRE Ved besigtigelsen blev der registreret, at bygningen har både massive yderdøre og yderdøre med termoglas.		
FORBEDRING Udskiftning af massive yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.	29.000 kr.	1.100 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre med termoglas udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.		1.300 kr. 0,26 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
LINJETAB Der regnes med linjetab langs bygningens betonfundament.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra toiletterne. Derudover er der naturlig ventilation i resten af bygningen.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I beregningen er der regnet med et internt varmetilskud fra personer, belysning og apparatur.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarmevand leveret fra HOFOR. Varmecentralen er placeret i kælderen. Varmeanlægget er baseret på indirekte fjernvarme med isoleret varmeveksler. Anlæggets fordelingsnet er opdelt med fjernvarmevand på primærsiden og centralvarmevand på sekundærsiden. Fjernvarmeveksler: Fabrikat: AJVA Type: L55-100 Effekt:280 kW Nr.: 9857 Årstal: 1995 Forbrug af fjernvarme registreres ved hjælp af en fjernvarmemåler, placeret i varmecentralen. Forbruget måles i MWh for fjernvarmekunder. Måler: Hydrometer MWh: 1.139,793 MWh Flowmængde: 39.755,96 m³ Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på 84° C og returtemperaturen på 64° C. Den øjeblikkelige afkøling var 20° C. For at fjernvarmenettet kan drives så effektivt som muligt, er det vigtigt, at afkølingen er så stor som mulig. Afkølingen registreres som forskellem mellem fjernvarmevandets fremløb fra varmeværket og returløb til varmeværket.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrenget anlæg. Ved besigtigelsen blev det registreret, at radiatorer på 2. og 3. sal var med rumføler.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Fordelingspumpe for centralvarme: Fabrikat: Grundfos Type: Magna 65-60 F Årstal: 2007 Pacering: i varmecentral på VF (varme frem) Max: 450 W Min: 25 W Indstilling: Trin 3 Isoleringskappe: Ja, 20 mm Pumpen til varmeveksler, som er tilsluttet varmtvandsbeholder: Fabrikat: Grundfos Type: Alpha 2 25-60 180 Årstal: 2007 Max: 34 W Min: 3 W Indstilling: Auto Adapt Isoleringskappe: Ja, 20 mm		
FORBEDRING Ny varmefordelingspumpe til varmeveksler, som er tilsluttet varmtvandsbeholder. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	6.000 kr.	500 kr. 0,16 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygningens vandforbrug er ikke blevet oplyst af ejeren. Derfor regnes der med standard gennemsnitsforbrug for kontor på 67 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca 10 mm isolering. Ved besigtigelsen blev det registreret, at isolering var i mindre god stand. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	53.600 kr.	4.300 kr. 0,90 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandscirkulationspumpe: Fabrikat: Smedegaard Type: VARIO 25V Årstal: 2003 Pacering: i varmecentral på BC Effekt: 80 W Indstilling: Max Isoleringskappe: Nej		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.		700 kr. 0,20 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygningen forsynes med varmt vand fra varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderen opvarmes via en Krüger varmeveksler, som er tilsluttet på primærsiden af hovedveksleren. Placering: I varmecentral Fabrikat: AJVA, nr. 6944		

Produktionsår: 1988
Varmeelement: Fjernvarmevand
Kapacitet: 300 liter
Fjernvarme fremløb til beholderen: 82° C
Fjernvarme retur fra beholderen: 52° C

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trapperne: Hver belysningskilde på trapperne har en effekt på 38 W med en beregnet effekt på 1,9 W/m². Belysning i kælderen: Belysning i kælderen er primær ældre 58 W armaturer med en beregnet effekt på 3,4 W/m². Belysning i stueetagen består af følgende lyskilder: 25 W spots 36 W armaturer Belysning er primær 36 W armaturer samt enkelte 25 W spot og enkelte LED med en beregnet effekt på 5,6 W/m². 1. sal består af mindre kontorer, som benyttes af forskellige virksomheder. Belysning består af følgende lyskilder: 18 W armaturer 36 W armaturer 58 W armaturer 40 W spots 35 W spots Den beregnede effekt er på 6 W/m². 2. og 3. sal benyttes af én virksomhed. Belysning består af følgende lyskilder: 18 W armaturer 26 W sparepærer 36 W armaturer 50 W spots 100 W spots Den beregnede effekt er på 6,4 W/m².		
FORBEDRING Optimering af belysning på 2. og 3. sal: Udskift eksisterende belysning til LED med intelligent lysstyring. Der kan evt. suppleres med mulighed for lysdæmpning, så områder hverken over- eller underbelyses. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation, og som bør etableres. Der anbefales at foretage en gennemgang af lysforholdene for at kontrollere, at der er korrekt belysning i forhold til brugen.	240.000 kr.	28.100 kr. 9,84 ton CO_2

FORBEDRING Optimering af belysning på 1. sal: Udskift eksisterende belysning til LED med intelligent lysstyring. Der kan evt. suppleres med mulighed for lysdæmpning, så områder hverken over- eller underbelyses. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation, og som bør etableres. Der anbefales at foretage en gennemgang af lysforholdene for at kontrollere, at der er korrekt belysning i forhold til brugen.	120.000 kr.	13.800 kr. 4,83 ton CO_2
FORBEDRING Optimering af belysning i stueetagen: Udskift eksisterende belysning til LED med intelligent lysstyring. Der kan evt. suppleres med mulighed for lysdæmpning, så områder hverken over- eller underbelyses. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation, og som bør etableres. Der anbefales at foretage en gennemgang af lysforholdene for at kontrollere, at der er korrekt belysning i forhold til brugerne.	120.000 kr.	11.400 kr. 3,95 ton CO_2
FORBEDRING Optimering af belysning i kælderen: Udskift eksisterende belysning til LED med intelligent lysstyring. Der kan evt. suppleres med mulighed for lysdæmpning, så områder hverken over- eller underbelyses. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation, og som bør etableres. Der anbefales at foretage en gennemgang af lysforholdene for at kontrollere, at der er korrekt belysning i forhold til brugerne.	100.000 kr.	7.000 kr. 2,44 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvestvendt tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en beregning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation, og som bør etableres. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	4.400 kr. 1,92 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en bygning på adressen Nattergalevej 6, 2400 København. Bygningen er opført i år 1950 og har ikke gennemgået væsentlige bygningsmæssige ændringer.

Bygningen anvendes til erhvervslejemål.

Bygningen er på fem etager med 3.419 m² opvarmet areal og opvarmet kælder. Kælderen anvendes generelt til loppemarked.

Varmecentral og teknikrum findes i kælderen. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. placeret i varmecentral/teknikrum.

Kontorer har åbent fra kl. 7.30-18 i hverdage. Loppemarked har åbent lørdag fra kl. 10-15. Beregningsteknisk regnes med 60 timer om ugen. Der er regnet et tillæg til energirammen.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme leveret fra HOFOR.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
-Tegn. nr. 4950, Plan af 1. etage - Facade mod Nattergalevej, mål: 1:100, dato: 11.04.1950
-Tegn. nr. 4951, Plan af 2. etage - Facade mod gården, mål: 1:100, dato: 11.04.1950
-Tegn. nr. 4952, Plan af 3. etage - Længdesnit, mål: 1:100, dato: 11.04.1950
-Tegn. nr. 4953, Tværsnit - gavle - Spæreplan, mål: 1:100, dato: 11.04.1950

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

De energibesparelser, som flytter energimærket til C, vil i dette tilfælde være de energibesparelsesforslag, hvor investeringen er angivet ud for besparelsesforslaget.
Hvis man investerer i de energibesparelser, hvor investeringen ikke er angivet, vil det ikke flytte yderligere på energimærket.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
Energikonsulent: David Hirschorn
Energikonsulent under oplæring: Jurij Burakovskij
Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 06-01-2016 af Flemming C. Petri.

Sagsnummeret er 115-33800.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisoleret loftrum	249.500 kr.	114,40 MWh Fjernvarme	75.800 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering	71.500 kr.	4,71 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge	2.756.700 kr.	144,64 MWh Fjernvarme	95.800 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	29.000 kr.	1,59 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe til varmeveksler, som er tilsluttet varmtvandsbeholder	6.000 kr.	235 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	2.100 kr.	0,36 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	53.600 kr.	6,38 MWh Fjernvarme	4.300 kr.

El

Belysning	Optimering af belysning på 2. og 3. sal	240.000 kr.	-6,99 MWh Fjernvarme 16.332 kWh Elektricitet	28.100 kr.
Belysning	Optimering af belysning på 1. sal	120.000 kr.	-3,38 MWh Fjernvarme 8.004 kWh Elektricitet	13.800 kr.
Belysning	Optimering af belysning i stuen	120.000 kr.	-2,45 MWh Fjernvarme 6.483 kWh Elektricitet	11.400 kr.
Belysning	Optimering af belysning i kælderen	100.000 kr.	-1,71 MWh Fjernvarme 4.041 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Solceller	Montage af solceller	52.500 kr.	1.885 kWh Elektricitet 1.015 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	56,81 MWh Fjernvarme	37.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med tolags energiruder	1,84 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny brugsvandcirkulationspumpe	307 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Nattergalevej 6
BBR nr.....101-390608-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1950
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....3386 m²
Opvarmet bygningsareal.....3419 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....698 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er et erhvervsareal på 3.386 m².

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal som følgende:

Kælder: 698,89 m²
Stue: 698,89 m²
1. sal: 698,89 m²
2. sal: 698,89 m²
3. sal: 623,7 m²

Svarende til i alt 3.419 m² opvarmet areal.

De beregnede arealer er sket ved opmåling af tilhørende tegningsmateriale på sagen.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt registreret.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer / administrator:

Kopi af årsopgørelse for varme i perioden:
Forbruget blev ikke oplyst.

Kopi af årsopgørelse for vand:
Forbruget blev ikke oplyst.

Kopi af årsopgørelse for el:
Forbruget blev ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby
www.forcetechnology.com
dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nattergalevej 6
Nattergalevej 6
2400 København NV

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. januar 2016 til den 15. januar 2023

Energimærkningsnummer 311153820