SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dronningensvej 5
5800 Nyborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. januar 2016
Til den 15. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311153870

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

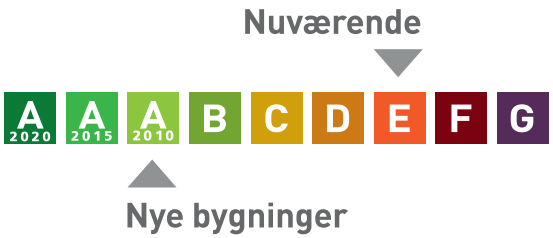
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

71.950 kWh fjernvarme	49.890 kr
1.780 kWh elektricitet	3.916 kr
Samlet energiudgift	53.806 kr
Samlet CO_2 udledning	11,33 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 41 cm hulmur med betonbagvæg. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		500 kr. 0,07 ton CO_2

OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	53.500 kr.	2.500 kr. 0,68 ton CO_2

YDERDØRE Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude. Massiv yderdør vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		1.400 kr. 0,32 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilationsanlægget som betjener natklubben er placeret i teknikrum mod sydøst. Anlægget består af et balanceret anlæg (skønnet til 500 m³/h.) med roterende veksler og vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i bygningens brugstid og styres via automatik og ur.. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Den øvrige del af bygningen er med naturlig ventilation bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
FORBEDRING Ventilationsanlægget som betjener natklubben Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med	125.000 kr.	6.800 kr. 1,93 ton CO_2

frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.		

KØLING Bygningen er forsynet med køling som betjener tidligere frisørsalon Køling sker via ventilationsanlægget via en direkte kølekreds. Anlægget af fabrikat ukendt er placeret på loft og vurderes at være fra 2000		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være fra 1986 placeret i krybekælder i teknik i natklub.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i bygningen og krybekælder er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene i krybekælder op til 50 mm isolering.	40.400 kr.	2.100 kr. 0,56 ton CO_2
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.		
FORBEDRING Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører 2 nye blandesløjfer. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	50.000 kr.	4.000 kr. 1,08 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	1.100 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Den varme brugsvandsproduktion suppleres af 2 stk. 30 l præisolerede el-vandvarmere placeret i de enkelte lejemål. Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum ved natklub.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i natklub Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger og lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toiletter i natklub Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toiletter i natklub. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i entre og garderobe i natklub. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i depotrum i natklub. Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i trapperum i natklub Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i tidligere frisørsalon Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger og halogenlamper.. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i depotrum i frisørsalon Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i trapperum i frisørsalon. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toilet i frisørsalon. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i baggang i frisørsalon. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i personalerum Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorer 1 sal. Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toiletter,m kontorer 1 sal. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		

Belysningen i gange i kontorer 1 sal. Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i trapperum til kontorer 1 sal. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning i gange i kontorer 1 sal. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	3.800 kr.	2.800 kr. 0,85 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i depotrum i frisørsalon. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.900 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i depotrum i natklub. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	3.800 kr.	1.800 kr. 0,54 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i toiletter i natklub. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	2.500 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i personalerum Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.000 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i tidligere frisørsalon. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	12.500 kr.	3.100 kr. 0,93 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i toiletter i natklub. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING Belysning i toilet i frisørsalon. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	500 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i entre og garderobe i natklub. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.500 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i toiletter,m kontorer 1 sal. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.500 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i trapperum til kontorer 1 sal. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	2.000 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i trapperum i natklub. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.900 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i bagggang i frisørsalon. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	500 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i trapperum i frisørsalon. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.500 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygnignens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.

- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejendommen er udlejet

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Bygningen har fået karakteren E på energimærkningsskalaen.

Ved udførelse af følgende forslag opnås D på energimærkningsskalaen.

- Montage af automatik for central styring af varmeanlægget
- Alle forslag til belysning
- Isolering af tilslutningsrør
- Udskiftning af ventilationsanlægget i natklubben

Varmeforbruget vil blive reduceret fra ca. 71.950 kWh fjernvarme til ca. 59.950 kWh svarende til ca. 17 %

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	53.500 kr.	3.830 kWh Fjernvarme 208 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget i natklubben	125.000 kr.	5.180 kWh Fjernvarme 1.809 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i krybekælder op til 50 mm	40.400 kr.	3.060 kWh Fjernvarme 191 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	50.000 kr.	5.690 kWh Fjernvarme 417 kWh Elektricitet	4.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	1.100 kr.	240 kWh Fjernvarme 372 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	Gange i kontorer 1 sal Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	3.800 kr.	-370 kWh Fjernvarme 1.359 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Belysning	Depotrum i frisørsalon Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	1.900 kr.	-120 kWh Fjernvarme 436 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Depotrum i natklub Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	3.800 kr.	-230 kWh Fjernvarme 863 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Belysning	Toiletter i natklum Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	2.500 kr.	-100 kWh Fjernvarme 370 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Personalerum Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	1.000 kr.	-30 kWh Fjernvarme 118 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Tidligere frisørsalon Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	12.500 kr.	-1.110 kWh Fjernvarme 1.643 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Belysning	Toiletter i natklub Monter lys og bevægelses styring	300 kr.	23 kWh Elektricitet	100 kr.

Belysning	Toilet i frisørsalon Monter lys og bevægelses styring	500 kr.	-10 kWh Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Entre og garderobe i natklub Monter lys og bevægelses styring	1.500 kr.	-30 kWh Fjernvarme 111 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Toiletter,m kontorer 1 sal Monter lys og bevægelses styring	1.500 kr.	-30 kWh Fjernvarme 111 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Trapperum til kontorer 1 sal Monter lys og bevægelses styring	2.000 kr.	-40 kWh Fjernvarme 152 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Trapperum i natklub Monter lys og bevægelses styring	1.900 kr.	-40 kWh Fjernvarme 145 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Baggang i frisørsalon Monter lys og bevægelses styring	500 kr.	-10 kWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Trapperum i frisørsalon Monter lys og bevægelses styring	1.500 kr.	-40 kWh Fjernvarme 72 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	3.300 kWh Fjernvarme -598 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	4.550 kWh Fjernvarme -488 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dronningensvej 5, 5800 Nyborg

Adresse	Dronningensvej 5
BBR nr	450-6514-1
Bygningens anvendelse	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	804 m²
Opvarmet bygningsareal	804 m²
Heraf tagetage opvarmet	346 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	18.198 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.756 kr. pr. år
Varmeforbrug	29.500 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	20.583 kr. pr. år
Fast afgift	11.756 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	32.339 kr. pr. år
Varmeforbrug	33.366 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	4,70 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og BBR-arealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større mindre end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,53 kr. per kWh
	11.756 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Peter Johansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dronningensvej 5
5800 Nyborg

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. januar 2016 til den 15. januar 2026

Energimærkningsnummer 311153870