SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Valmuevej 1B-25
Valmuevej 1B
7000 Fredericia

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. januar 2016
Til den 15. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311153910

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

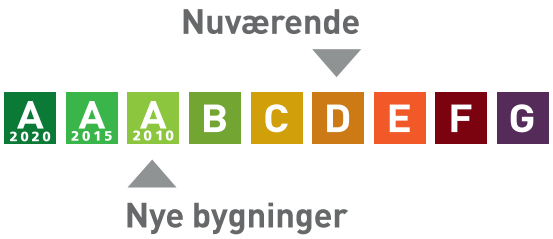
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.036,65 GJ fjernvarme	335.044 kr
Samlet energiudgift	335.044 kr
Samlet CO_2 udledning	79,83 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Valmuevej 1B, Valmuevej 5, Valmuevej 13, Valmuevej 25 Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Valmuevej 13 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.300 kr. 0,76 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valmuevej 5 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.500 kr. 0,50 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Valmuevej 1B Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		800 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valmuevej 25 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		500 kr. 0,15 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Valmuevej 1B, Valmuevej 5, Valmuevej 13, Valmuevej 25 Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Valmuevej 1B, Valmuevej 5, Valmuevej 13, Valmuevej 25 Bygningen har vinduer med tolags energirude.		
YDERDØRE Valmuevej 1B, Valmuevej 5, Valmuevej 13, Valmuevej 25 Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Valmuevej 1B, Valmuevej 5, Valmuevej 13, Valmuevej 25 Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Valmuevej 13 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	205.500 kr.	24.400 kr. 8,32 ton CO_2
FORBEDRING Valmuevej 5 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	133.000 kr.	15.600 kr. 5,33 ton CO_2
FORBEDRING Valmuevej 1B Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	73.900 kr.	8.400 kr. 2,87 ton CO_2
FORBEDRING Valmuevej 25 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end	70.000 kr.	7.700 kr. 2,63 ton CO_2

bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		
KRYBEKÆLDER Valmuevej 1B, Valmuevej 5, Valmuevej 13 Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er uisoleret. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Valmuevej 13 Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet isolering på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	165.900 kr.	11.200 kr. 3,81 ton CO_2
FORBEDRING Valmuevej 5 Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet isolering på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	116.500 kr.	7.800 kr. 2,65 ton CO_2
FORBEDRING Valmuevej 1B Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet isolering på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	58.300 kr.	3.800 kr. 1,28 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Valmuevej 1B, Valmuevej 5, Valmuevej 13, Valmuevej 25 Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Valmuevej 13 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være fra ældre. Anlægget er placeret i kælder. Valmuevej 1B, Valmuevej 5, Valmuevej 25 Bygningen opvarmes med fjernvarmefra bygning 4.		
SOLVARME Valmuevej 1B, Valmuevej 5, Valmuevej 13, Valmuevej 25 Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Valmuevej 1B, Valmuevej 5, Valmuevej 13, Valmuevej 25 Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Valmuevej 1B, Valmuevej 5, Valmuevej 13 Varmefordelingsrør i kælder og krybekælder er isoleret. Valmuevej 25 Varmefordelingsrør i kælder er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Valmuevej 25 Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		1.200 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valmuevej 5 Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		1.200 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valmuevej 13 Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		1.200 kr. 0,39 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Valmuevej 1B Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		700 kr. 0,21 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Valmuevej 13 Varmefordelingsanlægget er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, type UPE 50-120		
FORBEDRING Valmuevej 13 Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	9.500 kr.	4.400 kr. 1,31 ton CO_2
AUTOMATIK Valmuevej 1B, Valmuevej 5, Valmuevej 13, Valmuevej 25 Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Valmuevej 1B, Valmuevej 5, Valmuevej 13, Valmuevej 25 Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Valmuevej 1B, Valmuevej 5, Valmuevej 13, Valmuevej 25 Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Valmuevej 1B, Valmuevej 5, Valmuevej 13, Valmuevej 25 I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Valmuevej 13 Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. Valmuevej 1B, Valmuevej 5, Valmuevej 13, Valmuevej 25 Brugsvandsrør i kælder er isoleret. Valmuevej 1B, Valmuevej 5, Valmuevej 13, Valmuevej 25 Brugsvandsrør i bygningen er uisoleret.		
FORBEDRING Valmuevej 13 Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	1.300 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Valmuevej 1B, Valmuevej 5, Valmuevej 25 Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos ALPHA2 26-60 placeret i bygning 4. Valmuevej 13 Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos ALPHA2 26-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Valmuevej 1B, Valmuevej 5, Valmuevej 25 Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder placeret i bygning 4, isoleret med 75 mm skumisolering. Beholderen er placeret i kælder. Valmuevej 13 Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder placeret i byg 3, isoleret med 75 mm skumisolering. Beholderen er placeret i kælder. Valmuevej 13 Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat ukendt. Veksleren er placeret i kælder ved siden af stor varmtvandsbeholder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Valmuevej 1B, Valmuevej 5, Valmuevej 13, Valmuevej 25 Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejendommen er udlejet

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

I bygningen var der adgang til 1B st lej 2, 3 st lej 1, 7 1sal lej 4, 19 1sal lej 4 , kælder byg 3 og loftrum ved nr 7.

Bygningen har fået karakteren D, men E på Valmuevej 25.

Valmuevej 25 - Ved udførelse af følgende forslag opnås D på energimærkningsskalaen.

- Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering
- Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm

Varmeforbruget for hele ejendommen vil blive reduceret fra ca. 2.037 GJ fjernvarme til ca. 1.960 GJ svarende til ca. 4 %

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Typelejlighed 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2,3,4,5	Valmuevej 1B-25, Fredericia	37	29	4.059

Typelejlighed 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2,3,4,5	Valmuevej 1B-25, Fredericia	38	61	4.169

Typelejlighed 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2,3,4,5	Valmuevej 1B-25, Fredericia	47	6	5.156

Typelejlighed 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2,3,4,5	Valmuevej 1B-25, Fredericia	53	6	5.815

Typelejlighed 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2,3,4,5	Valmuevej 1B-25, Fredericia	75	1	8.229

Kommentar
Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Valmuevej 13 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	205.500 kr.	208,63 GJ Fjernvarme 219 kWh Elektricitet	24.400 kr.
Etageadskillelse	Valmuevej 5 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	133.000 kr.	135,86 GJ Fjernvarme	15.600 kr.
Etageadskillelse	Valmuevej 1B Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	73.900 kr.	73,17 GJ Fjernvarme	8.400 kr.
Etageadskillelse	Valmuevej 25 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	70.000 kr.	66,98 GJ Fjernvarme	7.700 kr.
Krybekælder	Valmuevej 13 Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering.	165.900 kr.	95,72 GJ Fjernvarme 94 kWh Elektricitet	11.200 kr.

Krybekælder	Valmuevej 5 Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering.	116.500 kr.	67,66 GJ Fjernvarme	7.800 kr.
Krybekælder	Valmuevej 1B Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering.	58.300 kr.	32,70 GJ Fjernvarme	3.800 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Valmuevej 13 Ny varmefordelingspumpe	9.500 kr.	1.969 kWh Elektricitet	4.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Valmuevej 13 Isolering af tilslutningsrør	1.300 kr.	1,01 GJ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Valmuevej 13 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	18,96 GJ Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Loft	Valmuevej 5 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	12,73 GJ Fjernvarme	1.500 kr.
Loft	Valmuevej 1B Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	6,58 GJ Fjernvarme	800 kr.
Loft	Valmuevej 25 Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	3,92 GJ Fjernvarme	500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Valmuevej 25 Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	10,40 GJ Fjernvarme	1.200 kr.
Varmerør	Valmuevej 5 Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	9,93 GJ Fjernvarme	1.200 kr.
Varmerør	Valmuevej 13 Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	9,89 GJ Fjernvarme	1.200 kr.

Varmerør	Valmuevej 1B Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	5,25 GJ Fjernvarme	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valmuevej 1B, 7000 Fredericia

Adresse .....Valmuevej 1B
BBR nr.....607-184674-2
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1962
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....646 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....646 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....211 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....311.360 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....102.769 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.262,87 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....343.362 kr. pr. år
Fast afgift .....102.769 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....446.131 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.495,45 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....97,82 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valmuevej 5, 7000 Fredericia

Adresse .....Valmuevej 5
BBR nr.....607-184674-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1962
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1208 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1208 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....380 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valmuevej 13, 7000 Fredericia
Adresse .....Valmuevej 13
BBR nr.....607-184674-4
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1962
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1812 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1812 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....587 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valmuevej 25, 7000 Fredericia
Adresse .....Valmuevej 25
BBR nr.....607-184674-5
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1962
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....400 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....400 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....200 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Opvarmet kælderrum udgør mindre end 10% af hele kælderetagen og er derfor ikke medtaget det opvarmede etageareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er mindre end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....114,29 kr. per GJ
102.275 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en

konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Valmuevej 1B-25
Valmuevej 1B
7000 Fredericia

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. januar 2016 til den 15. januar 2023

Energimærkningsnummer 311153910

Energimærke

Valmuevej 1B-25 - Valmuevej 1B, 7000 Fredericia
Valmuevej 1B
7000 Fredericia

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. januar 2016 til den 15. januar 2023

Energimærkningsnummer 311153910

Energimærke

Valmuevej 1B-25 - Valmuevej 5, 7000 Fredericia
Valmuevej 5
7000 Fredericia

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. januar 2016 til den 15. januar 2023

Energimærkningsnummer 311153910

Energimærke

Valmuevej 1B-25 - Valmuevej 13, 7000 Fredericia
Valmuevej 13
7000 Fredericia

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. januar 2016 til den 15. januar 2023

Energimærkningsnummer 311153910

Energimærke

Valmuevej 1B-25 - Valmuevej 25, 7000 Fredericia
Valmuevej 25
7000 Fredericia

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. januar 2016 til den 15. januar 2023

Energimærkningsnummer 311153910