SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Slotsgade 29
3400 Hillerød

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 19. januar 2016
Til den 19. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311154411

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

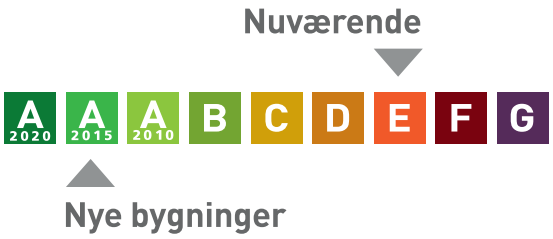
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

147,08 MWh fjernvarme	57.440 kr
15.976 kWh elektricitet	35.147 kr
Samlet energiudgift	92.587 kr
Samlet CO_2 udledning	31,33 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Erhverv : Loftrum i baghus mod syd er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig : Manzard vægge er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet for konstruktionen, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig : Loftrum er delvist isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning på loft. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bolig : Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved på loft. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bolig : Loftrum over trappe er med lerindskud. Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol ved loft. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bolig : Skråvægge i baghus er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig : Kvisttage i baghus er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Bolig : Isolering af uisoleret loft over trappe med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	3.600 kr.	500 kr. 0,17 ton CO_2

FORBEDRING Bolig : Efterisolering af loftrum i sydende med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	40.500 kr.	1.600 kr. 0,67 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Efterisolering af loftrum i nordende med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Udvendig efterisolering af manzardvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		400 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Efterisolering af loftrum i baghus mod syd med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		-100 kr. 0,05 ton CO_2

FLADT TAG Erhverv : Det flade tag mod gård er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv : Ydervægge består af 36-48 cm massive teglvægge. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv : Ydervægge mod port og i baghus mod nord består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Erhverv : Ydervægge i baghus mod syd består af 30 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig : Ydervæg i gavl i baghus mod nord består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.		

Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig : Ydervægge består af 36-48 cm massive teglvægge. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Der var ikke tilladelse til boreprøve.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i baghus mod syd. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		5.400 kr. 2,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		1.600 kr. 0,67 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		5.700 kr. 2,35 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bolig : Kvistflunker i baghus er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv : Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv : Kælderydervægge over jord består af 40 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med etlags glasrude og forsatsrude, tolags termoruder samt tolags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		600 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		900 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Det anbefales at udskifte vinduerne med forsatsruder til nye vinduer med tolags energiruder.		600 kr. 0,23 ton CO_2

YDERDØRE Massive yderdøre vurderes at være isoleret, med undtagelse af yderdør mod port der vurderes at være uisoleret. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude i bolig og erhverv. I butiksarealer mod nord er glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Det anbefales at udskifte glasdøre/ til nye med lavenergiruder.		300 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		300 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.		100 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv : Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

ETAGEADSKILLELSE Bolig : Gulv mod port af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Efterisolering af gulv mod port med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		300 kr. 0,09 ton CO_2

KÆLDERGULV Erhverv : Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Erhverv : Bygningen er forsynet med udsugningsanlæg i frisørbutik. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via åbne døre og vinduer og tilfældige utætheder i klimaskærmen. Erhverv : Udsugningsanlæg som betjener frisørbutik er af ukendt fabrikat og placeret i butik.. Anlægget er i konstant drift i åbningstid. Bolig : Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

KØLING Erhverv : Bygningen er forsynet med køling som betjener tøjbutik. Køling foregår via et splitunit anlæg med en inde- og udedel. Indedelen er placeret i loft og udedelen i gård. Anlægget er af fabrikat Ascon og vurderes at være 15-20 år.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i teknikrum i trappe.		
VARMEPUMPER Erhverv : Der er monteret varmepumper til opvarmning af butikslokaler. Varmepumper er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumper er splitanlæg med en udedel og en indedel.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme. Der er ikke forsalg til solvarme da bygningen er bevaringsværdig.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Erhverv : Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede baglokaler, kælder og lagerlokaler rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Butikker opvarmes af luft til luft varmepumper og elblæsere ved døre. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Bolig : Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som et-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Erhverv : Varmefordelingsrør i vurderes isoleret. Bolig : Varmefordelingsrør er isoleret.		
FORBEDRING Bolig : Det anbefales at isolere rørene på loft op til 50 mm isolering.	26.900 kr.	1.500 kr. 0,62 ton CO_2

AUTOMATIK Erhverv og bolig : Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring. Erhverv : Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen, dog mangler termostater på 4 stk. radiatorer i kælder. Bolig : Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Erhverv og bolig : Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, manuelt ved at lukke ventiler.		
FORBEDRING Erhverv : Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører centralvarmesystemet med i alt to nye blandesløjfer. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	60.000 kr.	5.800 kr. 1,99 ton CO_2
FORBEDRING Bolig : Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører centralvarmeanlæg med i alt 1 ny blandesløjfe. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	30.000 kr.	2.800 kr. 1,17 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Der monteres nye termostater på radiatorer i kælder til regulering af rumtemperaturen.	2.000 kr.	200 kr. 0,07 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Erhverv : Varmtvandsforbruget er vurderet til 100 l/m2/år. Bolig : I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Erhverv : Brugsvandsrør i bygningen samt i baghus vurderes isoleret. Bolig : Brugsvandsrør på loft er isoleret, i huset vurderes brugsvandsrør uisoleret.		
FORBEDRING Bolig : Det anbefales at isolere rørene på loft op til 50 mm isolering.	10.500 kr.	600 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Erhverv og bolig : Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med to pumper af fabrikat Smedegaard.		
FORBEDRING Bolig : Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.	4.500 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.	4.500 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Erhverv og bolig : Varmt brugsvand produceres i 2 300 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 40 mm mineraluld. Beholderene er placeret i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i lagerrum, kælder og baglokaler Består af ældre 1 og 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv : Belysningen i butikslokaler. Består af halogenlamper. Lyset er tændt i åbningstiden. Bolig : Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med LED. Lyset styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Erhverv : Belysning i lagerrum, kælder og baglokaler. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	22.300 kr.	8.800 kr. 2,58 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Belysning i butikslokaler. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	69.200 kr.	19.200 kr. 5,57 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke forslag til solceller da bygningen er bevaringsværdig.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Bygningen er en blandet erhvervs og boligejendom fra 1902, baghus mod nord er renoveret i 2002.
Dele af manzardtaget på forhuset er udskiftet med medfølgende efterisolering.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke beskriver isoleringsforhold og kun omhandler baghus mod nord.

Ved besigtigelsen var der adgang til 1. TH, 2. TH, loftrum over 2. TH, kælder, teknikrum i trappeopgang og butiksarealer.

Ejendommen har 5 boliglejligheder og 2 butikker.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.

- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bolig : Isolering af uisoleret loftrum over trappe med 300 mm isolering.	3.600 kr.	1,22 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Bolig : Efterisolering af loftrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	40.500 kr.	4,72 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Bolig : Isolering af varmefordelingsrør på loft op til 50 mm	26.900 kr.	4,41 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Automatik	Erhverv : Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	60.000 kr.	6,87 MWh Fjernvarme 1.541 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Automatik	Bolig : Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	8,27 MWh Fjernvarme	2.800 kr.

Automatik	Erhverv : Montage af termostater i kælder	2.000 kr.	0,30 MWh Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bolig : Isolering af brugsvandsrør på loft op til 50 mm	10.500 kr.	1,74 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandspumper	Bolig : Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	4.500 kr.	307 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandspumper	Erhverv : Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	4.500 kr.	263 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Belysning	Erhverv : Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i lagerrum, kældre og baglokaler	22.300 kr.	-1,44 MWh Fjernvarme 4.194 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Belysning	Erhverv : Udskift halogen til LED i butikslokaler	69.200 kr.	-5,14 MWh Fjernvarme 9.489 kWh Elektricitet	19.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig : Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	0,52 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Bolig : Udvendig efterisolering af manzard med 150 mm isolering.	1,16 MWh Fjernvarme	400 kr.
Loft	Erhverv : Efterisolering af loftrum i baghus mod syd med 200 mm isolering.	2,28 MWh Fjernvarme -413 kWh Elektricitet	-100 kr.
Massive ydervægge	Erhverv : Indvendig efterisolering af massive ydervægge i baghus mod sydmed 200 mm	11,15 MWh Fjernvarme 729 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Massive ydervægge	Erhverv : Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	5,31 MWh Fjernvarme -116 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Massive ydervægge	Bolig : Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	16,70 MWh Fjernvarme	5.700 kr.
Vinduer	Bolig : Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	1,61 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Erhverv : Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	3,71 MWh Fjernvarme -166 kWh Elektricitet	900 kr.

Vinduer	Bolig : Udskiftning af vinduer med to lag glas til tolags energiruder	1,65 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Erhverv : Udskiftning af glasdør/terrassedør	0,80 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Bolig : Udskiftning af glasdør/terrassedør	0,72 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Erhverv : Montage af ny massiv, isoleret yderdør	0,39 MWh Fjernvarme -43 kWh Elektricitet	100 kr.
Etageadskillelse	Bolig : Efterisolering af gulv mod port med 200 mm isolering.	0,62 MWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Slotsgade 29, 3400 Hillerød

Adresse	Slotsgade 29, 3400 Hillerød
BBR nr	219-75413-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering	1968
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	611 m²
Erhvervsareal i følge BBR	705 m²
Opvarmet bygningsareal	1184 m²
Heraf tagetage opvarmet	110 m²
Heraf kælderetage opvarmet	34 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede erhvervsetageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens erhvervsarealer på BBR forsiden, men er i overensstemmelse med BBR oversigtens samlede arealer for erhvervslejligheder.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug, da beboelse og butikker afregner særskilt med varmeleverandør. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede samlede varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet/ubenyttet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	337,50 kr. per MWh
	7.800 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Slotsgade 29
3400 Hillerød

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2016 til den 19. januar 2023

Energimærkningsnummer 311154411