

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nyborgvej 46

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. januar 2016

Til den 20. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311154745



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

423,63 GJ fjernvarme 69.525 kr

Samlet energjudgift 69.525 kr

Samlet CO₂ udledning 16,61 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringskvaliteten i loftrummet vurderes at være dårlig. Loftsllem er uisoleret.</p> <p>Konstruktionerne er inspiceret fra skunk- og loftlem, og isoleringsforholdene er målt ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisolerede loftslemme med 200 mm isolering.</p>	300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>FORBEDRING 3. salen renoveres indefra. Lodret og vandret skunk efterisoleres med 250 mm isolering så det samlede isoleringslag bliver 350 mm. Der monteres en tætsluttende dampspærre under den eksisterende isolering i den vandrette skunk. Den lodrette skunk isoleres indefra med 250 mm og udvendigt fjernes eksisterende beklædning og der opsættes en dampspærre og afsluttes med en gipsplade.</p> <p>På skråvæggene fjernes eksisterende beklædning og der efterisoleres indvendigt med 100 mm udenpå det eksisterende - Alt efter kvaliteten af det eksisterende isolering kan dette genbruges. Der foreslås ikke et tykkere isoleringslag, da dette vil tage for meget plads i rummet. Der opsættes en dampspærre og afsluttes med en gipsplade.</p> <p>Hanebåndsloftet efterisoleres oppefra. Den eksisterende isolering fjernes da denne er i dårlig stand, og der monteres en tætsluttende dampspærre i loftet, hvorefter der</p>	85.000 kr.	2.300 kr. 0,60 ton CO ₂

<p>udlægges 500 mm isolering.</p> <p>Dampspærrene i de fire flader skal samles så der opnås tæthed i alle samlinger med dampspærren. Tætheden skal desuden sikres iht. gældende regler.</p>		
<p>FLADT TAG Kvisttag er udført som let konstruktion med beklædning indvendigt. Hulrum er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Det flade tag (built-up tag) ved tilbygningen til værtshuset er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Forbedringsforslag på optimering af kviste ses under Lette Ydervægge.</p> <p>Eksisterende flade tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		<p>400 kr. 0,10 ton CO₂</p>
<p>Ydervægge</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 42 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.</p>	<p>786.800 kr.</p>	<p>20.100 kr. 5,49 ton CO₂</p>

<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervæggene omkring tilbygningen er udført som letvæg med 150 mm isolering og udvendigt beklædt med metalplader. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Ydervæggen ved lageret er udført som en uisoleret let konstruktion. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Indvendig efterisolering af letvægskonstruktionen ved lageret med 250 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer.</p>	5.900 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udskiftning til nye præfabrikerede kviste med 200 mm isolering i tag og flunke. Prisen er et overslag inkl. montering. Der bør indhentes konkrete tilbud på opgaven da prisen kan variere alt efter fabrikat og type.</p>		1.200 kr. 0,32 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Vinduer og terrassedøre i bygningen består delvist af 2-lags termoruder og delvist af 2-lags energiruder. Enkelte vinduer er med 1-lags glas. Yderdørene er af nyere dato og anslås at være med isoleret fyldning.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Ældre vinduer og terrassedøre med termoruder udskiftes til nye med 3-lags energiruder.</p>		2.100 kr. 0,56 ton CO ₂
<p>YDERDØRE</p> <p>Yderdøre består af isolerede konstruktioner og terrassedørene af delvist termoruder og energiruder. Forslag er beskrevet sammen med vinduer.</p>		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Gulvet mod uopvarmet kælders skønnes at bestå af et uisolerebetondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Etageadskillelse mod det fri skønnes udført i beton, og er uisolerebet. Konstruktionstykkelser blev målt ved besigtigelsen. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af uisolerebet gulv mod uopvarmet kælder med 400 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Opbygningen foretages iht. gældende regler på området.</p> <p>Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p> <p>Isolering af uisolerebet etageadskillelse mod det fri med 450 mm isolering. Konstruktionen kan med fordel lukkes af efterfølgende.</p>	123.400 kr.	7.800 kr. 2,12 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION</p> <p>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og nødvendige døre fremstår intakte.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der stilles ikke forslag til opsætning af en varmepumpe, da det vurderes at bygningens varmeanlæg ikke er egnet til brug af varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der stilles ikke forslag til opsætning af et solvarmeanlæg, da bygningen tag ikke tillader montering af solvarmepaneller pga. pladsmangel.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Dele af varmeinstallationen i kælderen er isoleret med 10 mm gammel isolering. Der er risiko for at dele af isoleringsmaterialet indeholder aspest. Andre dele af installationen er uisolereet.		
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Der er ikke taget højde for evt. meromkostning ved nedtagning og bortskaffelse af gammelt isoleringsmateriale, hvis dette indeholder aspest.	15.000 kr.	5.700 kr. 1,55 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 150 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p> <p>Beregningen er lavet ud fra en accontoregning for 4. kvartal, som ejer har udleveret. Forbruget er omregnet til et år og tillagt 30% til evt. afvigelser.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Tilslutningsrør til VVB og cirkulationsrør til varmt brugsvand er delvist isoleret med 10 mm isolering og delvist uisolert.</p> <p>Der er risiko for at dele af isoleringsmaterialet indeholder aspest.</p> <p>Forbedringsforslag er beskrevet i afsnittet med varmtvandsbeholder.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.</p> <p>Forbedringsforslag er beskrevet i afsnittet med varmtvandsbeholder.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Der er risiko for at dele af isoleringsmaterialet indeholder aspest.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der foreslås installation af ny gennemstrømningsvandvarmer.</p> <p>Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.</p> <p>Det bør foretages en mere grundig beregning af en autoriseret VVS-ekspert.</p> <p>Isolering af varmtvandsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	26.600 kr.	4.100 kr. 1,15 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer delvist med glødelamper sparepære og LED pære. Lyset styres med trappeautomat.</p> <p>Belysningsanlægget i værtshuset er ikke medregnet da bygningen går som en samlet enhed for boligbyggeri. Det er derfor ikke muligt at indtaste et belysningsanlæg for erhvervsdelen. Der vil dog være mulighed for at opnå en energibesparelse ved udskiftning af alle højeffekt-pære til nye LED pære, samt udskiftning af lysstofrør til LED rør.</p>		
<p>FORBEDRING Udskiftning af pære i trappeopgang til nye 3W LED pære.</p>	300 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nogle konstruktioner er skjulte, og der forelægger intet tegningsmateriale for bygningen. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede, i samråd med bygningsejer.

Det er rentabelt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger på i bygningen.

Anvendte priser til forbedringsforslag er overslagspriser, og kan derfor variere. Der bør derfor indhentes tilbud på alle oplyste forbedringsforslag, hvorefter den præcise tilbagebetalingstid kan beregnes.

El-installationerne i værtshuset i stue-etagen bør gennemgås, da der kan spares penge ved udskiftning af lyskilder med højt effekt-forbrug.

VIGTIGT!

Flere komponenter på rørinstallationen i kælderen ses gennemtærret, og der er derfor stor risiko for pludselige lækager på rørinstallationen med risiko for fugtskader til følge.

I forbindelse med udbedring af de gennemtærrede rør kan hele rørinstallationen med fordel forenkles, så der opnås et minimalt forbrug af varmerør, og dermed et minimalt varmespild.

Udbedringen bør foretages FØR den eksisterende installation efterisoleres!

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig i stueetagen				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Stuen TV	76	1	6.878
Erhvervslokale i stueetagen				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Stuen TH	108	1	9.774
Bolig på 1., 2. og 3. sals plan				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	1. sal TV	82	6	7.421
	1. sal TH			
	2. sal TV			
	2. sal TH			
	3. sal TV			
	3. sal TH			

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal ifølge BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolere loftsløst med 200 mm isolering	300 kr.	0,47 GJ Fjernvarme	100 kr.
Loft	Efterisolering af lodret og vandret skunk med 250 mm isolering. Efterisolering af vandret skunk med 250 mm isolering Efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering. Efterisolering af hanebåndsløst med 400 mm isolering.	85.000 kr.	15,40 GJ Fjernvarme	2.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	786.800 kr.	140,00 GJ Fjernvarme	20.100 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 250 mm	5.900 kr.	1,83 GJ Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolere gulv mod uopvarmet kælder med 400 mm isolering. Isolering af uisolere etageadskillelse mod det fri med 450 mm isolering	123.400 kr.	54,03 GJ Fjernvarme	7.800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	15.000 kr.	39,53 GJ Fjernvarme	5.700 kr.
----------	---	------------	------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Installation af ny gennemstrømningsvandvarmer Udskiftning til ny tidsstyret cirkulationspumpe til varmt brugsvand. Isolering af rør til varmt brugsvand op til 50 mm.	26.600 kr.	24,96 GJ Fjernvarme 259 kWh Elektricitet	4.100 kr.
--------------------	---	------------	---	-----------

El

Belysning	Udskiftning af sparepære og glødepære til 3 W LED	300 kr.	78 kWh Elektricitet	200 kr.
-----------	---	---------	------------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	2,52 GJ Fjernvarme	400 kr.
Lette ydervægge	Udskiftning til nye præfabrikerede kviste med 200 mm isolering	8,06 GJ Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue og terrassedøre til nye med 3-lags energirude, energiklasse A.	14,32 GJ Fjernvarme	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nyborgvej 46, 5000 Odense C

Adresse	Nyborgvej 46, 5000 Odense C
BBR nr	461-283128-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1939
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	580 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	96 m ²
Opvarmet bygningsareal	676 m ²
Heraf tagetage opvarmet	164 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	59.287 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	260 kr. pr. år
Varmeforbrug	338,97 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2014 til 30-11-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	60.918 kr. pr. år
Fast afgift	260 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	61.178 kr. pr. år
Varmeforbrug	348,30 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	13,65 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk Hovedbygningen er opført i en 3-stens massiv ydervæg. Der er fuld kælder under bygningen. Denne er uopvarmet og benyttes ikke.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Det beregnede forbrug er 18% højere end det faktiske. Dette kan bl.a. skyldes at det ikke er alle rum i boligen, der faktisk benyttes som opvarmede rum.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	143,40 kr. per GJ
	8.775 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,98 kr. per kWh

Fjernvarmepriisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kwh er anvendt fra oplyst forbrug.
Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600381
CVR-nummer 31376572

Tegnestuen Berens

Strandvej 5, st., 5700 Svendborg

jb@tegnestuenberens.dk
tlf. 60602471

Ved energikonsulent
Jesper Berens

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelessens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nyborgvej 46
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. januar 2016 til den 20. januar 2023

Energimærkningsnummer 311154745