SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bakkehuset
Borgmester Hans Nielsens Vej 1
2620 Albertslund

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. januar 2016
Til den 26. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311155453

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

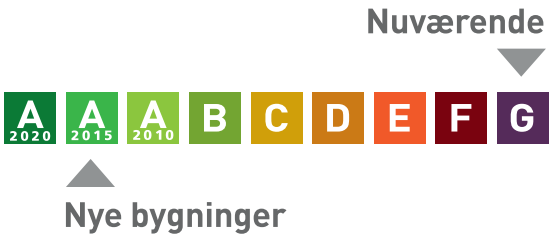
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

12.545 Liter fyringsgasolie	111.647 kr
1.400 kWh elektricitet	2.800 kr
Samlet energiudgift	114.447 kr
Samlet CO_2 udledning	34,63 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT BBR1: Ved besigtigelsen er der registreret vandrette og lodrette skunke, som er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringen var dog rodet, og man bør gennemgå isoleringen og sørge for, at den ligger rigtigt. Skråvægge vurderes isoleret med 150 mm mineraluld. Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. BBR 2) Det var ikke muligt at besigtige loftrummet. Der vurderes at være isoleret med 150 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING BBR bygning 2: Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	40.000 kr.	2.000 kr. 0,59 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 1) Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		400 kr. 0,12 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 30 cm teglvægge. Det har ikke været muligt at konstatere, om der var hulmur eller massiv mur. Derfor er der vurderet en U-værdi på 1,5. Konstruktionstykkelse er målt ved døren i BBR bygning 2. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING BBR 2) Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervæggene. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne bør udskiftes i forbindelse hermed.	319.200 kr.	22.800 kr. 6,87 ton CO_2
FORBEDRING BBR 1) Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervæggene. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne bør udskiftes helt i forbindelse hermed.	269.800 kr.	18.800 kr. 5,66 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER BBR 1) Størstedelen af vinduerne er produceret i år 1984. Vinduerne er monteret i oplukkelige rammer og er udført med termoruder. Der er ikke friskluftventiler i vinduerne. Der er dog enkelte vinduer med et lag glas, som har større ventilationshuller i selve glasset. Dette svarer til at varme et hus op med åbne vinduer. Vinduerne er generelt i god stand. BBR 2) Vinduerne er monteret i faste rammer og er udført med etlagsruder. Der er ikke friskluftventiler i vinduerne. Vinduerne er generelt i god stand.		
FORBEDRING BBR 2) Alle vinduer udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.	36.800 kr.	3.300 kr. 0,97 ton CO_2
FORBEDRING BBR 1) Alle vinduer udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.	70.000 kr.	2.800 kr. 0,82 ton CO_2

YDERDØRE BBR 1) Yderdøre er massive og udført med termoruder. BBR 2) Der er for denne bygning registreret både massive isolerede og uisolerede yderdøre, samt en dør med termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 2) Udskiftning af alle yderdøre til nye.		800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR 1) Udskiftning af yderdøre til nye yderdøre.		0 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK BBR 1) Terrændæk er udført af linoleum på gulvbrædder udlagt på bjælkelag. Der er registreret terrazzogulv på toiletterne. Gulvet vurderes uisoleret ud fra opførelsesår.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i begge bygninger i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningerne er delvis utætte. BBR 1 er sandsynligvis mere utæt, da der er ventilationshuller i vinduerne.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I beregningerne er der regnet med et internt varmetilskud fra personer, belysning og apparatur.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er installeret i BBR bygning 2, men opvarme begge bygninger. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårligt isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er et forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret nyere Grundfos pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres ny fjernvarmeveksler udført med isoleret varmeveksler.	250.000 kr.	21.700 kr. 18,97 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrenget anlæg.		
VARMERØR Varmerør i varmecentralen er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.000 kr.	2.200 kr. 0,66 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Navn: Hovedpumpe Placering: I varmecentral Fabrikat: Grundfos Type: Alpha pro 25-60 180 Produktionsår: 2007 Max: 50 W Min: 6 W		

Styring: Auto Isoleringskappe: Nej Navn: Brugsvandspumpe Placering: Fremløbsstreng til opvarmning af brugsvand Fabrikat: Grundfos Type: Alpha pro 25-60 180 Produktionsår: 2007 Max: 50 W Min: 6 W Styring: Auto Isoleringskappe: Nej		

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperatur efter udetemperatur. Automatikken styres efter fremløbstemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de registrerede radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Der bør monteres et klimastatanlæg på varmeanlægget, så fremløbstemperaturen til radiatorerne reguleres efter udetemperaturen.	16.000 kr.	5.300 kr. 1,60 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er af kommunen oplyst et koldtvandsforbrug for hele ejendommen. Der er ingen måler på det varme brugsvand. I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand. Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 227 liter pr. m², som er fordelt på alle ejendommens kvadratmeter.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		0 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Navn: Brugsvand cirkulation Placering: Cirkulationsledning Fabrikat: Grundfos Type: UPS 25-40 180 Produktionsår: 2008 Trin 3: 45 W Trin 2: 35 W Trin 1: 25 W Styring: Fast indstilling Isoleringskappe: Nej		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	8.500 kr.	700 kr. 0,23 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER
Placering: I varmecentral
Fabrikat: Metro
Produktionsår: Nyere
Varmeelement: Elpatron og centralvarme
Kapacitet: 110 liter

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er registreret sparepærer samt lysstofrør. Belysning aktiveres manuelt ved traditionelle trykknapper ved dørene. Der er ingen automatisk aktivering ved bevægelse. Belysning reguleres ikke ved dagslysstyring. Der er generelt anvendt en beregningsteknisk effekt mellem 2-16 W/m2 sammenholdt med en vurderet brugstid. Belysning indgår ikke i boligarealet		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af LED belysning i Bakkehusets stueplan.		300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af LED belysning i laden.		0 kr. -0,03 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på østvendte tagflade af BBR 1 og på vestvendte tagflade af BBR 2. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en beregning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation, og som bør etableres.	47.500 kr.	3.100 kr. 1,32 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter bygningerne på adressen Borgmester Hans Nielsens vej 1, 2620 Albertslund. Bygningerne er opført i år 1920 og har ifølge BBR ikke gennemgået væsentlige bygningsmæssige ændringer.

BBR Bygning 1 (cafeteria+bolig):

Bygget i 1920.
Samlet boligareal: 66 m²
Samlet erhvervsareal: 98 m².

BBR Bygning 2 (lade/hundeklub):
Bygget i 1920.
Samlet erhvervsareal: 160 m².

Bygningerne benyttes til cafeteria, bolig og hundeklub.

Varmecentral og teknikrum findes i bygning 2. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. placeret i varmecentral/teknikrum.

Ved besigtigelsen blev alle kvadratmeter på adressen gennemgået.

Ejendommens hundetræningsklub har åben i 1 time pr. uge. Beregningsteknisk regnes med 45 timer om ugen - Der regnes med tillæg til energirammen grundet den reelle lave brugstid.

Ejendommen opvarmes med olie.

Ved gennemgangen har følgende tegninger fra tegnestue været til rådighed:
- Tegn. nr. 258-108N plan af ladebygning og stuehus, mål: 1:200, dato: dec. 1992
- Tegn. nr. unummereret plan, mål: 1:200, dato: januar 2005
- Tegn. nr. T_B_E51351_1_1_01, plan 1. sal, mål: 1:100, dato: 18-03-2013
- Tegn. nr. T_B_E51351_ST_1_01, plan stue, mål: 1:100, dato: 18-03-2013

Besparelsesforslag gælder for hele ejendommen.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg, hvis man forventer et større elforbrug fremover.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
- Energikonsulent: David Hirschorn
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 23-12-2015 af Flemming C. Petri.

Sagsnummeret er 115-27330.56.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	BBR 2) Efterisolering af loftrum	40.000 kr.	218 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Massive ydervægge	BBR 2) Udvendig efterisolering af ydervægge	319.200 kr.	2.524 Liter Fyringsgasolie 128 kWh Elektricitet	22.800 kr.
Massive ydervægge	BBR 1) Udvendig efterisolering af ydervægge	269.800 kr.	2.090 Liter Fyringsgasolie 71 kWh Elektricitet	18.800 kr.
Vinduer	BBR 2) Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	36.800 kr.	358 Liter Fyringsgasolie 18 kWh Elektricitet	3.300 kr.

Vinduer	BBR 1) Udskiftning af vinduer til tolags energiruder.	70.000 kr.	303 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	2.800 kr.

Varmeanlæg

Kedler	BBR 2) Konvertering til fjernvarme	250.000 kr.	12.545 Liter Fyringsgasolie -108,82 MWh Fjernvarme 916 kWh Elektricitet	21.700 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	5.000 kr.	242 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Automatik	BBR 2) Etablering af klimastatanlæg	16.000 kr.	592 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	5.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	2.100 kr.	90 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe på brugsvand	8.500 kr.	-4 Liter Fyringsgasolie 359 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Solceller	Montage af solceller	47.500 kr.	1.294 kWh Elektricitet 697 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	BBR 1) Efterisolering af det flade tag	43 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	BBR 2) Udskiftning til nye yderdøre	81 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	BBR 1) Udskiftning til nye yderdøre		0 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm		0 kr.
El			
Belysning	BBR 1) Etablering af LED belysning	-12 Liter Fyringsgasolie 190 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	BBR 2) Etablering af LED belysning	5 Liter Fyringsgasolie -67 kWh Elektricitet	0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bakkehuset

Adresse .....Borgmester Hans Nielsens Vej 1,
BBR nr.....165-51351-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1920
År for væsentlig renovering.....1984
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....66 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....258 m²
Opvarmet bygningsareal.....164 m²
Heraf tagetage opvarmet.....66 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5.981 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....6.733 Liter Fyringsgasolie
CO2 udledning.....18,09 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Laden

Adresse .....Borgmester Hans Nielsens Vej 1,
BBR nr.....165-51351-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden

Opførelsesår 1920
År for væsentlig renovering.....1984
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....160 m²
Opvarmet bygningsareal.....160 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie
Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5.981 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....6.679 Liter Fyringsgasolie
CO2 udledning.....17,94 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

BBR-udskriften anfører, at der for bygning 1 er et erhvervsareal / boligareal på 98 / 66 m².
BBR-udskriften anfører, at der for bygning 2 er et erhvervsareal på 160 m².

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til erhvervsareal / boligareal på 98 / 66 m² for bygning 1.
For bygning 2 er der opgjort et erhvervsareal på 160 m².
De beregnede arealer er sket ved opmåling af tilhørende tegningsmateriale på sagen.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen ikke er korrekt registreret.
BBR bygning 1: 320 (kontor mv.) er ikke korrekt
BBR bygning 2: 320 (hotel og restaurant) er ikke korrekt

Energimærkningen korrekte anvendelse er:
for bygning 1: stueplan 320 (Restaurant mm.)
for bygning 1: 1. sal bolig
for bygning 2: 590 (fritidsformål)
Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer/administrator:

Kopi af årsopgørelse for varme i perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.
Forbruget var 5.981 liter olie

Kopi af årsopgørelse for vand i perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.
Forbruget var 221 m^3

Kopi af årsopgørelse for el i perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.
Forbruget var 5.661 kWh

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....8,90 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199
CVR-nummer 55117314

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby
www.forcetechnology.com
dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bakkehuset
Borgmester Hans Nielsens Vej 1
2620 Albertslund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2016 til den 26. januar 2023

Energimærkningsnummer 311155453

Energimærke

Bakkehuset - Bakkehuset
Borgmester Hans Nielsens Vej 1

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2016 til den 26. januar 2023

Energimærkningsnummer 311155453

Energimærke

Bakkehuset - Laden
Borgmester Hans Nielsens Vej 1

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2016 til den 26. januar 2023

Energimærkningsnummer 311155453