SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Amagerbrogade 287-295
Amagerbrogade 287
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. januar 2016
Til den 27. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311155765

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

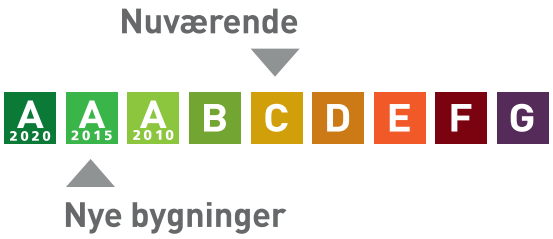
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Beregnet varmeforbrug per år:

280,45 MWh Fjernvarme	249.533 kr
Samlet energiudgift	249.533 kr
Samlet CO_2 udledning	39,54 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er et betondæk med ca. 300 mm isoleringsbatts samt yderligere 100-200 mm indblæst granulat.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facader er udført med ca. 31 cm hulmur. Jf. energimærke fra 2007 er ydervægge opført med en skalmur yderst, ca. 50 mm isolering samt en mangehulsten som bagmur. Der er ved tidligere energimækning konstateret isolering i facader og gavle, ved boreprøve. Gavle er udført med ca. 36 cm hulmur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge og kældervægge mod det fri, med omkring 150 mm hårde isoleringsbatts, som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald. En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer. Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering. Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal ydervægge på et tidspunkt		57.934 kr. 12,38 ton CO_2

alligevel renoveres, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning. Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er ca. 30 cm beton som antageligt er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge mod jord efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der for eksempel etableres et omfangsdræn omkring kælderen eller der i en anden forbindelse alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.		6.935 kr. 1,48 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Gavle er udført med ca. 36 cm hulmur.		

MASSIVE YDERVÆGGE Over vinduer er der betonbjælker som er med en form for lette klinker indvendig. Det oplyses at klinker er med hulrum. Der kan foretages en destruktiv undersøgelse af klinker og hulrum, for at belyse om en efterisolering af hulrum er mulig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Hovedtrappedøre og kælderdøre er uisolerede og med 1 lag glas. Døre er utætte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedtrappe- og kælderdøre udskiftes til nye isolerede døre og med 2 lags energiruder med varm kant. Ved udskiftning af døre opnås desuden en bedre tæthed.		4.180 kr. 0,89 ton CO_2

VINDUER Vinduer er fra 2011 og er 1 fags ruder med 2 lags energiruder og med varm kant. Kældervinduer er fra 2011 og er med 2 lags energiruder og med varm kant. Blindpartier er isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulve er beton som antages udstøbt direkte på jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 250 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		10.454 kr. 2,23 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig ventilation via aftrækskanaler samt via oplukkelige vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING Der opsættes ca. 40 m² solvarmepaneler på taget mod vest. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneler på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneler.	200.000 kr.	12.601 kr. 2,62 ton CO_2
VARMEANLÆG Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret CTC rørvarmeveksler fra 1987.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Pga. den relativt billige fjernvarme, vurderes konvertering til varmepumpe som primær varmekilde, ikke at være relevant.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe til betjening af tørrerum er en ældre Smedegaard Perfecta på 45-105W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Pumpe til betjening af tørrerum, udskiftes med en ny mindre sevregulerende A-mærket lavenergipumpe.		751 kr. 0,23 ton CO_2

AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Clorius klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer. Radiatorrør i badeværelser er uden regulering, og bidrager desuden til en ringe afkøling af fjernvarmevandet.		
FORBEDRING Radiatorrør i badeværelser afspærres, så de ikke længere bidrager til opvarmning af badeværelser. Da badeværelser generelt er indeliggende, er der ikke noget reelt varmebehov, andet end at en lidt højere temperatur på badeværelser altid er rart. Udover en lille varmebesparelse, må der forventes en bedre afkøling af fjernvarmevandet, da alle radiatorrør blot virker som en kortslutning af varmeanlægget. Det kan forsøgsmæssigt prøves at afspærre radiatorrør og se om afkølingsforholdet forbedres. Måske kan der opnås en tilbagebetaling pga. god afkøling.	5.000 kr.	386 kr. 0,08 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsanlægget er udført som 1-strenget anlæg med øvre fordeling. I badeværelser er der ført et lodret uisoleret rør, der fungerer som en radiator, uden nogen form for regulering. Bygning 2 (hørende til ejendommen) samt tørrerum i kælder, er tilsluttet via egen varmefordelingskreds. Det oplyses dog, at bygning 2 ikke længere varmeforsynes fra fjernvarmecentralen.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 50-60 på 25-400W.		

VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 40-50 mm isolering. Hovedfordelingsledninger på loft er med ca. 80 mm isolering. Afgreninger er med ca. 60 mm og er desuden delvist ført i loftsisoleringen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er isolerede med omkring 40-50 mm. Dog er flangesamlinger og reguleringsventil uisolerede. Varmtvandsledninger i kælderen er med omkring 20 mm isolering. Ledninger på loftet er med omkring 50-80 mm isolering og er delvist ført i loftsisoleringen. Stigstrenge i køkkener og i badeværelser er med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Flangesamlinger og reguleringsventil på varmtvandsbeholder isoleres med formstøbte kapper, for at nedbringe et uønsket varmetab fra varmeledninger.	3.006 kr.	3.381 kr. 0,72 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos Magna 50-60 på 21-249W. Pumpe er med isoleringskappe. Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe udskiftes til en mindre A-mærket pumpe, idet den eksisterende pumpe virker overdimensioneret og er meget dyr. For at sikre varmtvandsfordeling til alle stigstrenge, kan det være nødvendigt at gennemgå varmtvandsanlægget. Alle cirkonventiler motineres, ved at åbne og lukke. De fjerneste ventiler kan eventuelt stilles en smule varmere end de øvrige.	5.000 kr.	1.649 kr. 0,50 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 2.500 l. Beholder er en Reci fra 1975 som er isoleret med ca. 100 mm. Der er ingen isoleringskappe på beholders manddæksel og spiralflange, hvorfra der er et stort varmetab. Af driftsjournalen fremgår det, at afkølingen af fjernvarmevandet fra varmtvandsbeholderen er på 25-30°C. Dette kan muligvis forbedres ved at begrænse gennemstrømningen på fjernvarmens returside fra varmtvandsbeholderen. Den bedste løsning er en ny beholder med en større og højere varmespiral.		
FORBEDRING Montering af isoleringskapper på varmtvandsbeholders manddæksel og spiralflanger, for at nedsætte varmetabet fra beholderen.	3.000 kr.	635 kr. 0,13 ton CO_2

VARMT VAND Der er fra driftsjournaler registreret et varmtvandsforbrug for 2015 på 831 m³, svarende til et varmtvandsforbrug på ca. 251 l/m² pr. år.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappelys og kælderlys er generelt med sparepærer som aktiveres via trappeautomater. Udebelysning er generelt med sparepærer som aktiveres via et skumringsrelæ.		
FORBEDRING Sparepærer i udebelysning udskiftes til LED-pærer som har et lavere energiforbrug og en længere levetid. LED-pærer tåler særlig godt lave temperaturer og er derfor velegnede til udendørs brug.	4.000 kr.	882 kr. 0,27 ton CO_2
APPARATER Vaskemaskiner i fælles vaskeri i kælderen er ny og alene tilsluttet det kolde vand. Der er normalt en krone at spare pr. vask ved at tilslutte det varme vand til vaskemaskiner fremfor at bruge dyr el på opvarmning af det kolde vand. Det bør undersøges hvor hyppigt maskiner benyttes og derefter lade leverandøren foretage en præcis beregning af besparelsen, og eventuelt komme med informationer, om eventuelle forholdsregler, ved en tilslutning af det varme vand.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 4 etager. Der er et uudnyttet gitterspærsoft. Der er fuld kælder under ejendommen som er opvarmet. Trappeopgange er indeliggende og er betragtet som opvarmede. Til ejendommen hører desuden en erhvervsbygning, som ikke er medtaget i energimærkningen.

Ejendommen består af adressen: Amagerbrogade 287-295.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 280,5 MWh pr. år, hvilket ligger 20% under det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 351,1 MWh pr. år.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Ejeroplysningsskema
- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Driftsjournaler
- Energimærke 2007

Der kan søges om tilskud til energirenovering af ejendomme. Tilskuddets størrelse afhænger af hvilke bygningsdele som forbedres. Isolering af varme- og varmtvandsledninger er effektivt og tilskuddet er så stort, at isoleringsmaterialet i realiteten foræres væk.

På nedenstående sider, kan du få hjælp til at søge om tilskud, og du kan se hvor meget du kan forvente at opnå.
http://energikoeb.dk/
http://www.boligservicebogen.dk/
https://www.energinord.dk/privat/energioptimering/tilskud/#omdan-kwh-til-kontanter
http://www.ens.dk/sites/ens.dk/files/forbrug-besparelser/energiselskabernes-spareindsats/Forbrugere/energiforbedre_erhverv_enkeltsider.pdf
https://www.dongenergy.dk/erhverv/besparelser-og-r%C3%A5dgivning/tilskud-til-energiforbedringer/om-tilskudsordningen

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 77 m² iht. BBR			
Bygning	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amagerbrogade 287 - 001	77	16	7.598

Lejligheder på 83 m² iht. BBR			
Bygning	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amagerbrogade 287 - 001	83	4	8.190

Lejligheder på 84 m² iht. BBR			
Bygning	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amagerbrogade 287 - 001	84	4	8.289

Lejligheder på 88 m² iht. BBR			
Bygning	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amagerbrogade 287 - 001	88	16	8.683

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af solfangeranlæg	200.000 kr.	20,18 MWh fjernvarme -344 kWh el	12.601 kr.
Automatik	Afspærring af radiatorrør på badeværelser	5.000 kr.	0,58 MWh fjernvarme 1 kWh el	386 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsledninger til VVB	3.006 kr.	5,15 MWh fjernvarme -12 kWh el	3.381 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	5.000 kr.	753 kWh el	1.649 kr.
Varmtvandsbeholder	Montering af isoleringskapper på VVB	3.000 kr.	0,97 MWh fjernvarme -3 kWh el	635 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af udebelysning	4.000 kr.	403 kWh el	882 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge	86,98 MWh fjernvarme 169 kWh el	57.934 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervæg mod jord	10,43 MWh fjernvarme 15 kWh el	6.935 kr.
Yderdøre	Nye døre	6,29 MWh fjernvarme 8 kWh el	4.180 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve	15,72 MWh fjernvarme 23 kWh el	10.454 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af pumpe	343 kWh el	751 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Amagerbrogade 287 - 001

Adresse	Amagerbrogade 287, 2300 København S
BBR nr	101-020436-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	3308 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	4136 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	828 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	213.072 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	68.298 kr. pr. år
Varmeforbrug	289,82 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	31-12-2013 til 16-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	258.140 kr. pr. år
Fast afgift	68.298 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	326.438 kr. pr. år
Varmeforbrug	351,12 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning	49,51 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh 63.929 kr. i fast afgift per år

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk
jdm@JDM-ING.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

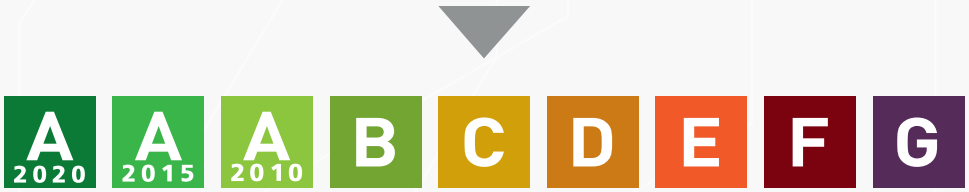
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Amagerbrogade 287-295
Amagerbrogade 287
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2016 til den 27. januar 2026

Energimærkningsnummer 311155765