SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Esplanaden/Bornholmsgade
Esplanaden 5
1263 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. januar 2016
Til den 28. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311156012

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

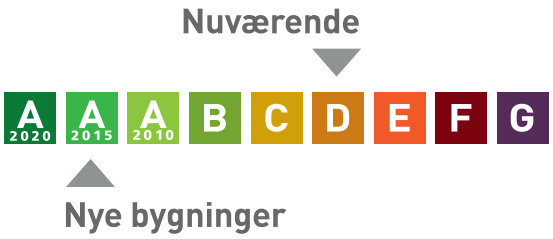
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

713,7 m³ damp fjernvarme	393.380 kr
3.827 kWh elektricitet	8.802 kr
Samlet energiudgift	402.183 kr
Samlet CO_2 udledning	72,98 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det blev ved besigtigelsen oplyst, at skråvægge mod udnyttet tagrum antageligt er uisoleret. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50-200 mm. Lodrette skunkvægge er isoleret med ca.100 mm. Loft mod vandret skunk er uisoleret.		
FORBEDRING Vandret skunk efterisoleres med 300 mm.	11.200 kr.	3.400 kr. 0,73 ton CO_2
FORBEDRING Loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres, op til 300 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.	75.500 kr.	4.900 kr. 1,04 ton CO_2
FORBEDRING Skråvægge mod udnyttet tagrum isoleres med 300 mm. Det anbefales, at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	243.400 kr.	15.100 kr. 3,26 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ifølge tegningsmaterialet af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 48 til 70 cm. Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.		
LETTE YDERVÆGGE Det blev ved besigtigelsen oplyst, at mansardtag mod vest antageligt er isoleret med 200 mm. Mansardvægge mod øst skønnes, at være uisoleret. Kviste skønnes, at være isoleret med ca. 50 mm.		
FORBEDRING Mansardvægge mod øst efterisoleres med 200 mm. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	84.500 kr.	4.200 kr. 0,90 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kviste efterisoleres til i alt 250 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning, i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning.		2.100 kr. 0,45 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i lejligheder, på trapper og i butikslokaler, samt altandøre i lejligheder er generelt monteret med 2-lags termoglas. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at vinduerne i et vist omfang er utætte omkring lukninger. Der er registreret enkelte dør- og vinduespartier, som er monteret med 2-lags energiglas.		

Yderdøre mod hovedtrapper er udført i egetræ med rudepartier af slebne glas. Hoveddørspartier anbefales, af æstetiske hensyn, ikke udskiftet. Vinduerne på hovedtrappe i nr. 5 er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Termoglas i vinduer og døre erstattes af 2-lags energiglas i konstruktion med "varm kant" og gasfyldning. Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer. Det anbefales, at udskiftning af termoglas gennemføres i forbindelse med fremtidig renovering af vinduer og døre (olie/malerbehandling, opretning og udskiftning af tætningslister). Alternativt udskiftes vinduer og døre til nye A-mærket (med positivt energitilskud).	1.200.000 kr.	81.200 kr. 17,61 ton CO_2
FORBEDRING Vinduerne på hovedtrappe i nr. 5 monteres indvendige forsatsrude med 1 lags energiglas på eksisterende rammer.	39.600 kr.	2.300 kr. 0,49 ton CO_2

YDERDØRE Dørpartier mod gård er med uisoleret fylding og rudepartier er monteret med 1 lags glas. Dørpartier ved butikslokaler er monteret med 1 lags glas.		
FORBEDRING Dørpartier ved butikslokaler udskiftes til nye døre med 2 lags energiglas, varm kant og krypton gasfyldning.	46.500 kr.	2.400 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING Dørpartier mod gård udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger og 2 lags energiglas med varm kant og krypton gasfyldning.	52.000 kr.	2.500 kr. 0,53 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret betondæk. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder skønnes, at være udført som uisoleret lukket bjælkelag/støbt gulv.		
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.	105.600 kr.	12.600 kr. 2,72 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af enkelte elradiatorer i gang og toiletter. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse skønnes, at bidrage til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 1 stk. isoleret dampveksler af typen Polander, årgang 1991. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at varmeforsyningen forventes konverteret fra damp til fjernvarmevand i løbet af det kommende år.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Der er ikke tilstrækkeligt meget velegnet tagareal på bygningen til, at etablering af solvarmeanlæg vil være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som overfordelt et-strengs anlæg.		
VARMERØR		

Varmefordelingsrør som er fremført i kælder, på loft og i skunk er isoleret med 10-20 mm. Der er registreret uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i varmecentral, svarende til ca. 6 meter rør. Varmefordelingsrør i jord skønnes, at være ført uisoleret i støbt rørkanal. Isoleringsniveau i rørkanalen er ukendt.		
FORBEDRING Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	2.400 kr.	700 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Varmefordelingsrør i skunk efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	17.600 kr.	2.000 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING Varmefordelingsrør på spidsloft efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	29.700 kr.	2.900 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING Varmefordelingsrør i jord efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	8.000 kr.	800 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	17.600 kr.	1.200 kr. 0,24 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecirkulationspumpen er 1 stk. Grundfos UPS 80-120.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes til ny A-mærket pumpe, som Grundfos Magna3, 80-120.	35.000 kr.	9.700 kr. 2,79 ton CO_2

AUTOMATIK Der er generelt monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret 1 stk. Clorius KC 2002 varmeautomatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning fremført i skunk og i uopvarmet kælder er isoleret med ca. 20 mm. Brugsvandsrør og cirkulationsledning fremført i kælder er isoleret med 20 - 30 mm. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 40-50 mm. Der er registreret ca. 2 meter uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret. Der er registreret ca. 6 meter uisolerede varmtvandsrør i kælder.		
FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør i kælder isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	1.400 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres med 50 mm Alu-rørskåle.	1.000 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige. Stigstrenge er overvejende fremført skjult og forslaget vil antageligt kun kunne gennemføres i forbindelse med fremtidig udskiftning af rør.		6.100 kr. 1,25 ton CO_2
FORBEDRING Brugsvandsrør og cirkulationsledning i skunk efterisoleres med 30 mm. Alu-rørskåle.	8.800 kr.	1.300 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle.	8.800 kr.	800 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	1.800 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER På ladekreds til varmtvandsbeholder er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos Magna3, 25-60-180. Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha2.		

VARMTVANDSBEHOLDER Til varmevandsproduktion er monteret 2 stk. 1.000 liters varmtvandsbeholdere af typen Polander, årgang 1991. Beholderne er isoleret med ca. 120 mm. Beholder nr. 1 virker som forvarmning ved kondensat.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på hovedtrapper er monteret med LED-lyskilder, som betjenes via trapperelæ. På bagtrapper og i kælder er overvejende monteret glødepære, som på trapper betjenes via trapperelæ og i kælder styres via PIR-sensorer.		
FORBEDRING Glødepærer på bagtrapper og i kælder erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit). Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux. Beregning ved udskiftning af 20 stk.	2.000 kr.	900 kr. 0,23 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller. Der er ikke tilstrækkeligt meget velegnet tagareal på bygningen til, at etablering af solcelleanlæg vil være rentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsarealareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Erhvervslokaler i kælder regnes som opvarmet, mens den øvrige del af kælderen regnes, som værende uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed på 45 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 133060	A/B Esplanaden/Bornholmsgade	45	1	4.913
Lejlighed på 107 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 133060	A/B Esplanaden/Bornholmsgade	107	1	11.683
Lejligheder på 114-119 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 133060	A/B Esplanaden/Bornholmsgade	117	3	12.720
Lejligheder på 150 - 154 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 133060	A/B Esplanaden/Bornholmsgade	152	2	16.596
Lejlighed på 188 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 133060	A/B Esplanaden/Bornholmsgade	188	1	20.527
Lejlighed på 219 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 133060	A/B Esplanaden/Bornholmsgade	219	1	23.912
Lejligheder på 306-316 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 133060	A/B Esplanaden/Bornholmsgade	311	3	33.958
Lejligheder på 349-358 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendomsnummer 133060	A/B Esplanaden/Bornholmsgade	354	3	38.598
Erhverv på 634 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 133060	A/B Esplanaden/Bornholmsgade	634	1	69.226

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitlige varmeforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, i forhold til de enkelte lejligheders areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Vandret skunk efterisoleres	11.200 kr.	7,0 m³ damp Fjernvarme 64 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Loft	Loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres	75.500 kr.	9,9 m³ damp Fjernvarme 91 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Loft	skråvægge mod udnyttet tagrum isoleres	243.400 kr.	31,2 m³ damp Fjernvarme 284 kWh Elektricitet	15.100 kr.
Lette ydervægge	Mansardvægge mod øst efterisoleres	84.500 kr.	8,6 m³ damp Fjernvarme 78 kWh Elektricitet	4.200 kr.

Vinduer	Udskiftning af termoglas i vinduer og altandøre	1.200.000 kr.	166,0 m³ damp Fjernvarme 1.846 kWh Elektricitet	81.200 kr.
Vinduer	Vinduerne på hovedtrappe i nr. 5 monteres med forsatsruder	39.600 kr.	4,7 m³ damp Fjernvarme 42 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Yderdøre	Dørpartier ved butikslokaler udskiftes	46.500 kr.	4,7 m³ damp Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Yderdøre	Dørpartier mod gård udskiftes	52.000 kr.	5,1 m³ damp Fjernvarme 49 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	105.600 kr.	26,0 m³ damp Fjernvarme 237 kWh Elektricitet	12.600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i varmecentral isoleres	2.400 kr.	1,5 m³ damp Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør i skunk efterisoleres	17.600 kr.	4,3 m³ damp Fjernvarme	2.000 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør på spidsloft efterisoleres	29.700 kr.	6,2 m³ damp Fjernvarme	2.900 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i jord	8.000 kr.	1,6 m³ damp Fjernvarme	800 kr.

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder	17.600 kr.	2,5 m³ damp Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe på varmeanlæg udskiftes	35.000 kr.	4.205 kWh Elektricitet	9.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør i kælder isoleres	1.500 kr.	2,9 m³ damp Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres	1.000 kr.	1,0 m³ damp Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i skunk efterisoleres	8.800 kr.	2,7 m³ damp Fjernvarme	1.300 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	8.800 kr.	1,6 m³ damp Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres	1.800 kr.	0,2 m³ damp Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	100 kr.

El

Belysning	Glødepærer på bagtrapper og i kælder udskiftes	2.000 kr.	350 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Kviste efterisoleres	4,3 m³ damp Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	14,1 m³ damp Fjernvarme -217 kWh Elektricitet	6.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Esplanaden 5, 1263 København K
BBR nr.....101-133060-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1909
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....3216 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....634 m²
Opvarmet bygningsareal.....3850 m²
Heraf tagetage opvarmet.....351 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....401 m²
Uopvarmet kælderetage.....274 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....336.079 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....63.493 kr. pr. år
Varmeforbrug.....703,0 m³ damp Fjernvarme
Aflæst periode.....29-09-2014 til 22-09-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....355.798 kr. pr. år
Fast afgift .....63.493 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....419.292 kr. pr. år
Varmeforbrug.....744,2 m³ damp Fjernvarme
CO2 udledning.....73,46 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....463,28 kr. per m³ damp
62.730 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning.....2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS
Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Esplanaden/Bornholmsgade
Esplanaden 5
1263 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. januar 2016 til den 28. januar 2023

Energimærkningsnummer 311156012