

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Sandkaj 37

2150 Nordhavn



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. februar 2016

Til den 3. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311156799



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 15-11-2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 28,4 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,1 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,2 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

### Andre kommentarer

Energipriser er anslåede.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

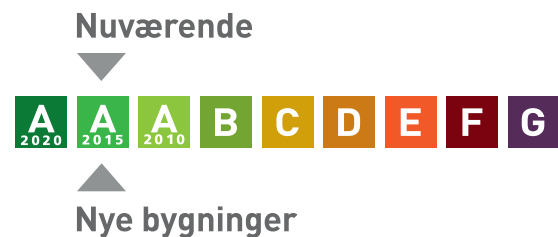
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmeforbrug

363,14 MWh fjernvarme 305.258 kr

### Årlig overproduktion af el

-2.534 kWh fra solceller -1.520 kr

Samlet energiudgift 303.738 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 49,52 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Sandkaj 37, 2150 Nordhavn

Adresse .....	Sandkaj 37, 2150 Nordhavn
BBR nr .....	101-11989-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	2016
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	11456 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	620 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	13137 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	1061 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:

Sankt Peterborgs Plads 2-4

Murmanskgade 1-3

Göteborg plads 2-14

Sandkaj 37-38

2150 Nordhavn, Århusgadekvarteret

Ejendommen er på 4-6 etager med kælder og indeholder etageboliger. I alt 97 boliger samt 5 erhvervslejligheder. Boligerne er fra ca. 58 - 160 m<sup>2</sup>, erhverv 103 - 138 m<sup>2</sup> (ud fra landmålers optegnelser).

Der delvist kælder under bygningen (depotrum, affaldsrum og varmecentral) – 1.061 m<sup>2</sup> iht. BBR.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver. Resultat 0,48 – 0,86 lps/m<sup>2</sup> - dvs. de overholder alle klasse 2015.

Der regnes med 0,86 lps/m<sup>2</sup> i forbindelse med energimærkningen.

- Loft og tag

Tagkonstruktion:

Mos-sedum ekstensivt grønt tag/Tagterrasse

2 lag tagpap

Ca. 400 mm Kileskåret trykfast isolering med fald

Dampspærre

270 mm dækelement

- Ydervægge

Ydervægskonstruktion:

Skalmur som tegl

200 - 240 mm mineraluld

150 mm betonelement

Kælderydervæg:

250 mm beton,

ca. 250 mm isolering

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.

Fabrikat Velfac

Ovenlys: Optilite med 4 lags acryl.

- Gulve og terrændæk

Terrændæk stue:

14 mm parket

30 mm afretningslag med gulvvarme

160 mm skumbeton

25 mm trykfast isolering

270 mm dækelement

Terrændæk kælder:

Betondæk

Ca. 300 mm isolering

Fundament:

250 mm beton

140 mm isolering

100 mm leca

- Ventilation

Mekanisk ballanceret ventilationsanlæg med effektive varmevekslere samt varmevlade.

Anlæg er monteret på tag i taghuse.

Køkken: emhætte.

- Varmeanlæg

Fjernvarme fra HOFOR (Veksler), ingen supplerende varmeinstallation. Gulvvarme i boliger, Radiatorer i det øvrige opvarmede areal.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.

Varmvandsbeholder: 2 stk. 1500 l beholdere.

Tilslutningsrør for VVB: isolerede

Brugsvandscirkulation: Grundfos cirkulationspumpe

- Fordelingssystem

Hovedpumpe i varmecentral i kælderen.

Cirkulationspumpe for gulvarme/radiatorer i hver bolig/erhvervslejlighed.

- Automatik

Gulvarme og radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til gulvarme/radiatorer.

- Solceller:

Der er monteret ca. 50 m<sup>2</sup> solceller på fladt tag.

- Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:

Elevatore

Lys i kælder, opgange og ude

Affaldssug

Trykforøger

## FIRMA

Firmanummer 600016

CVR-nummer 31746752

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Jan Demant

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Sandkaj 37  
2150 Nordhavn



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2016 til den 3. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156799