SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8207
Rentemestervej 45
2400 København NV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 3. februar 2016
Til den 3. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311156864

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen
Roskildevej 12A, 1, 3400 Hillerød

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Rentemestervej 45, 2400 København NV

Gulve	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Port, etageadskillelse mod det fri er uisoleret. Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.		
FORBEDRING Port, isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering.	14.700 kr.	4.400 kr. 0,94 ton CO_2

Tag og loft	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Loft (Peter Ipsens Allé) er isoleret med 100 mm mineraluld. Loft (Rentemestervej) er isoleret med 2x30mm isoleringsmåtter. Skråvæg (Peter Ipsens Allé) er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Loft, (Rentemestervej), efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	110.700 kr.	8.400 kr. 1,78 ton CO_2

FORBEDRING Loft (Peter Ipsens Allé), efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt damptætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	83.200 kr.	3.900 kr. 0,82 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

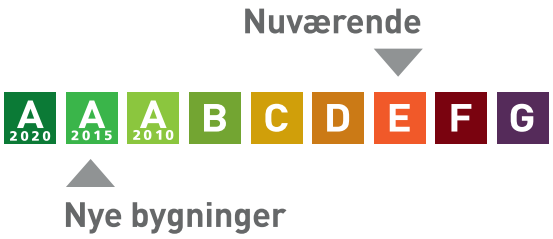
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

484,09 MWh fjernvarme	377.313 kr
Samlet energiudgift	377.313 kr
Samlet CO_2 udledning	68,26 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft (Peter Ipsens Allé) er isoleret med 100 mm mineraluld. Loft (Rentemestervej) er isoleret med 2x30mm isoleringsmåtter. Skråvæg (Peter Ipsens Allé) er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Loft, (Rentemestervej), efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	110.700 kr.	8.400 kr. 1,78 ton CO_2
FORBEDRING Loft (Peter Ipsens Allé), efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt damptætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	83.200 kr.	3.900 kr. 0,82 ton CO_2

FLADT TAG Tag, lagerhal (kantine) er isoleret med 50 mm mineraluld. Fladt tag (reception m.m.) er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Tag, lagerhal (kantine), eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40.	400.200 kr.	14.600 kr. 3,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fladt tag (reception m.m.), eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40.		6.400 kr. 1,35 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavl, ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består generelt af 24-48 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Lagerhal (kantine), udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	152.900 kr.	8.300 kr. 1,76 ton CO_2
FORBEDRING Gavl, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	359.100 kr.	18.200 kr. 3,88 ton CO_2
FORBEDRING 3.sal (skunk, Peter Ipsens Allé), efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	11.500 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Port, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	96.700 kr.	3.700 kr. 0,77 ton CO_2

FORBEDRING Facader, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	2.312.100 kr.	85.400 kr. 18,22 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælder, vægge mod uopvarmet rum består af 12-48 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er generelt monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdøre med glas er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder. Yderdøre udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		30.100 kr. 6,42 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys (reception og lager), er monteret med tolags glas (thermolite). Ovenlys på 3.sal vendende mod Peter Ipsens Allé og Rentemestervej er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys (reception og lager), udskiftes til nye ovelysvinduer med trelags energiruder, efter BR15.		6.500 kr. 1,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys på 3.sal vendende mod Peter Ipsens Allé og Rentemestervej udskiftes til nye ovelysvinduer med trelags energiruder, efter BR15.		1.100 kr. 0,22 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre i ejendommen er generelt massive yderdøre. Enkelte er uisolerede.		
FORBEDRING Lager (kantine), uskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger	16.000 kr.	700 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Kælder, uskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger Kælder, uskiftning af dør til ny dør med isolerede fyldninger	16.900 kr.	700 kr. 0,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet til at være uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Port, etageadskillelse mod det fri er uisoleret. Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.		
FORBEDRING Port, isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering.	14.700 kr.	4.400 kr. 0,94 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation generelt i hele ejendommen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der findes ingen mærkeplade på veksler - data kunne ikke registreres. Der er monteret STAD-ventiler på varmeanlægget.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fjvr.rør og varmerør i varmecentral er udført som stålrør og er isoleret med 40-50 mm isolering. Varmefordelingsrør i resten af kælder er udført som stålrør og er isoleret med 20 mm isolering. Varmecentral, uisoleret centralvarmepumpe.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af centralvarmepumpe med fabriksfremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder, isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		400 kr. 0,07 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre uisoleret automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 1350 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPC 65-120.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos type Magna 3 65-120F.	25.000 kr.	6.900 kr. 2,16 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, Honeywell Aquatrol W964E. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og r isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i resten af kælder er udført som stålrør og er isoleret med 20 mm isolering. Rør i opvarmede arealer er udført som stålrør og er uisoleret.		
FORBEDRING Kælder, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	16.800 kr.	1.400 kr. 0,28 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en isoleret pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40N, 18 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 ltr. emaljeret varmtvandsbeholder, fabrikat Megatherm WBO 500H. Beholder er isoleret med 60 mm støbt PUR isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i ejendommen består generelt af energipærer og lysstofrør. Manuel tænding.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Rentemestervej 45-47 og Peter Ipsens Allé 22, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 3 opgange.
Bygningen er på 3 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1933 og anvendes til erhverv.

Ydervægge er generelt massive teglvægge.

Loftrum på 3.sal er isoleret med 60-100 mm isolering.
Tag over kantine (lager) er isoleret med 50 mm isolering.
Fladt tag over reception m.m. er skønnet til at være isoleret med 100 mm isolering.
Terrændæk består af betondæk, hvor det er skønnet til at være uisoleret.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder og mod det fri i port består af uisoleret betondæk.

Vinduer i ejendommen er generelt med 2 lags termorude.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor der er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via varmtvandsbeholder placeret i varmecentral.

Der er ingen individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand.

Der er naturlig ventilation med oplukkelige vinduer i ejendommen.

Kælder er delvis opvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som erhvervsareal i henhold til BBR samt opvarmede arealer i kælder. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum (Rentemestervej) med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	110.700 kr.	12,59 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Loft	Efterisolering af loft (Peter Ipsens Allé) med 200 mm isolering	83.200 kr.	5,78 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Fladt tag	Tag, lagerhal (kantine), efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering	400.200 kr.	21,95 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	14.600 kr.
Massive ydervægge	Lagerhal (kantine), udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	152.900 kr.	12,43 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Massive ydervægge	Gavl, udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	359.100 kr.	27,35 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	18.200 kr.

Massive ydervægge	3.sal (skunk, Peter Ipsens Allé), efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	11.500 kr.	0,80 MWh Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Port, udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	96.700 kr.	5,45 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.312.100 kr.	128,58 MWh Fjernvarme 139 kWh Elektricitet	85.400 kr.
Yderdøre	Lager (kantine), montage af ny massiv, isoleret yderdør	16.000 kr.	0,96 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Kælder, montage af ny massiv, isoleret yderdør og Kælder, montage af ny massiv, isoleret dør	16.900 kr.	1,02 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Etageadskillelse	Port, isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering	14.700 kr.	6,62 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	4.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmecentral, isolering af varmepumpe	1.500 kr.	0,33 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 65-120 F, 769 W	25.000 kr.	3.263 kWh Elektricitet	6.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Kælder, isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	16.800 kr.	2,01 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Fladt tag (reception m.m.), efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering	9,51 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til trelags energirude, energiklasse B. efter BR15.	45,36 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	30.100 kr.
Ovenlys	Ovenlys (reception og lager (kantine)), udskiftning til trelags energirude, efter BR15.	9,69 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys på 3.sal til trelags energirude, efter BR15. Ovenlys vender mod Peter Ipsens Allé og Rentemestervej	1,58 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Kælder, isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	0,52 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rentemestervej 45, 2400 København NV

Adresse	Rentemestervej 45, 2400 København NV
BBR nr	101-456528-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1933
År for væsentlig renovering	1975
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3339 m²
Opvarmet bygningsareal	3412 m²
Heraf tagetage opvarmet	596 m²
Heraf kælderetage opvarmet	73 m²
Uopvarmet kælderetage	274 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	223.932 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	62.708 kr. pr. år
Varmeforbrug	308,36 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-02-2014 til 01-02-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	260.256 kr. pr. år
Fast afgift	62.708 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	322.965 kr. pr. år
Varmeforbrug	358,38 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	50,53 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 358 MWh, hvor det beregnede er 484 MWh svarende til ca. 26 % afvigelse.

Vores vurdering er, at der er forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssig areal, som gør at beregningen afviger en del i forhold til det faktiske forbrug.
En del af arealet holdes på en lavere rumtemperatur, end den i beregningerne forudsatte på 20 °C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
56.937 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen
Roskildevej 12A, 1, 3400 Hillerød

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8207
Rentemestervej 45
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2016 til den 3. februar 2026

Energimærkningsnummer 311156864