SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sankt Peders Vej 2
2900 Hellerup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. februar 2016
Til den 3. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311156919

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

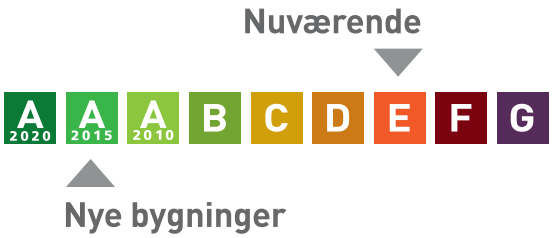
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.019,86 GJ fjernvarme	179.200 kr
Samlet energiudgift	179.200 kr
Samlet CO_2 udledning	39,98 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i taglejligheder er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Hanebåndsloft over nr. 4, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	38.200 kr.	1.100 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		600 kr. 0,12 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag (københavnertag) over nr. 4 og tag over kviste, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING		700 kr. 0,15 ton CO_2

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge 1. og 2. sal består gennemsnitligt af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gavlvæg mod vest i nr. 2, består gennemsnitligt af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	930.000 kr.	31.400 kr. 6,88 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering af fri gavlvæg mod vest, med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	233.700 kr.	7.900 kr. 1,67 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet loftrum (imellem nr. 2 og 4) består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vægge mod uopvarmet rum i kælderen, består af 12 - 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Uddvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet loftrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Ud el. indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	82.700 kr.	4.000 kr. 0,90 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet loftrum imellem nr. 4 og "151" består af skelletvæg isoleret med 150 mm mineraluld og beklæædning på begge sider. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
KÆLDER YDERVÆGGE Ydervægge i kælder under Scootworld (Strandvejen 151) består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Vinduer i beboelseslejligheder er udført i træ og med et el. flere fag. Vinduerne er monteret tolags termoruder og enkelte i trappeopgange mod gaden er nye med tolags energiglas. Vinduerne i bagtrapper og enkelte butikslokaler mod gården er monteret med etlags glas. Vinduer i erhvervslejemål er udført i aluminium (butiksfacader) el. træ. vinduerne er montret med alm. tolags termoruder med "kold kant".enklete er monteret med etlags glas - herunder facadepoarti i Scootworld.		
FORBEDRING Vinduerne med et lag glas udskiftes til nye vinduer med faste el. gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Vinduespartierne i butikker foretrækkes udført i Aluminium med komposit mellemstykker.	157.100 kr.	7.300 kr. 1,64 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Termovinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. vedligeholdelsesfri løsninger i træ-Alu. foretrækkes. Udskiftningen er dog ikke rentabelt med den nuværrende energipris, med hvis man overvejer at indregne male-vedligehold af de eksisterende vinduer, er investeringen rentabel.		27.100 kr. 6,11 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys er generelt monteret med tolags termoruder med kold kant. tagvinduer i tagets flade del er monteret med tolags akrylglas.		

YDERDØRE Yderdøre i opgange og butikker er generelt udført i aluminium el. træ og monteret med ruder af tolags termoglas med "kold kant". enkelte i er monteret med etlags glas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er i trappeopgange er af massiv beton og uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførselstidpunktet Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstateret under besigtigelsen og skønnet ud fra opførselsstidspunkt. Etageadskillelse mod det uopvarmede loftsrum over nr. 4, er udført som lukket bjælkelag med lerindskud som eneste isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING	17.500 kr.	2.600 kr. 0,58 ton CO_2

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet loftrum med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum.	22.000 kr.	2.300 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	77.900 kr.	5.900 kr. 1,31 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv i Scootworld er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførselstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningens beboelsesdel. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Butikker Scootworld og PeopleKlinnik Naturlig ventilation Driftstid: 90 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Restaurant Stue og 1. sal Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Ukendt Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 90 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: regulerbar- on/off		

Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign i kælder under Scootworld
Naturlig ventilation
Driftstid: 90 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Udsugning fra Køkken i restaurant
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Ukendt, placeret på tag
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 9,5 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m3
Automatik: regulerbar trinløs / on-off
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Butik 7-Eleven
Naturlig ventilation
Driftstid: 90 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

KØLING
Der forefindes et køleanlæg (airconditioner) monteret i loft i butik 7-eleven, til nedbringelse af overtemperaturer i butikken i sommer perioden.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedrør i uopvarmet kælder) er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,06 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 336 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Styringen er af Typen Danfoss ECL 310 comfort.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 230 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er delvis uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. -0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, af fabrikat Termix		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i restauranten består af armaturer med almindelige glødelamper, samt kompakrør (sparepærer) Belysningsanlæggene i restaurant køkken (stue og 1. sal) består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i People Klinik (består af armaturer med almindelige glødelamper, samt kompakrør (sparepærer) Belysningen i Seven-eleven, består af armaturer med halogen-spots, samt lysstofrør indbygget i el. på loft. Belysningen i Scootworld, består af armaturer med halogen-spots, samt lysstofrør i kælderen.		
FORBEDRING Der installeres ny LED spotbelysning i 7-eleven butik(udskiftning af pærer). Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	6.000 kr.	4.900 kr. 2,92 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres ny LED spotbelysning i People klinik (nye pærer i armaturer). Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	2.800 kr.	1.800 kr. 1,03 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres ny LED spotbelysning i Scootworld (udskiftning af halogenpærer, hvor disse ikke er skiftet). Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	3.400 kr.	2.000 kr. 1,16 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres ny LED belysning i rastaurantlokaler i stue og 1. sal (udskiftning af pærer i eksisterende armaturer). Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	3.800 kr.	4.000 kr. 2,39 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye kompaktlysrør i restaurantkøkken. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	800 kr.	600 kr. 0,31 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd-vendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	97.500 kr.	9.900 kr. 4,30 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det er rentabelt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger på i bygningen.
Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Ved besigtigelsen var bygningens ejer tilstede og viste rundt. der var adgang til følgende: Lofter, kældre, varmekælder, butikslokaler, fælles områder og en taglejlighed. der var ikke adgang til kælderum under 7-eleven, samt skunkrum i taglejligheder

Beregingen er foretaget på baggrund af udleveret tegningsmateriale, samt kontrolopmålinger udført på stedet.
der er ikke udført destruktive bygningsundersøgelser.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

ST. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Skt. Peders vej 4, 2900 Hellerup	92	1	7.261
ST. TH_ People klinik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Skt. Peders vej 4, 2900 Hellerup	92	1	7.261
1. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Skt. Peders vej 4, 2900 Hellerup	92	1	7.261
1. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Skt. Peders vej 4, 2900 Hellerup	92	1	7.261
2. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Skt. Peders vej 4, 2900 Hellerup	92	1	7.261
2. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Skt. Peders vej 4, 2900 Hellerup	92	1	7.261
3. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Skt. Peders vej 4, 2900 Hellerup	76	1	5.998
3. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Skt. Peders vej 4, 2900 Hellerup	75	1	5.919
1. TV_Værtshuset				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Skt. Peders vej 2, 2900 Hellerup	124	1	9.787
1. TH_Værtshus og bolig (100/72)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Skt. Peders vej 2, 2900 Hellerup	172	1	13.575

2. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Skt. Peders vej 2, 2900 Hellerup	124	1	9.787

2. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Skt. Peders vej 2, 2900 Hellerup	172	1	13.575

3. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Skt. Peders vej 2, 2900 Hellerup	86	1	6.787

3. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Skt. Peders vej 2, 2900 Hellerup	68	1	5.367

ST. dør 1. _7-eleven				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Strandvejen 151, 2900 Hellerup	100	1	7.892

ST. dør 2. _Værtshuset				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Strandvejen 151, 2900 Hellerup	126	1	9.945

ST. dør 3. _Scootworld				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Strandvejen 151, 2900 Hellerup	70	1	5.525

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	38.200 kr.	5,76 GJ Fjernvarme	1.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	930.000 kr.	192,05 GJ Fjernvarme -975 kWh Elektricitet	31.400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive gavl-ydervægge med 200 mm	233.700 kr.	51,12 GJ Fjernvarme -499 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm, Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm og Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	82.700 kr.	22,95 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.000 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A., Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude og Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	157.100 kr.	41,94 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	17.500 kr.	14,75 GJ Fjernvarme	2.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	22.000 kr.	12,77 GJ Fjernvarme	2.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	77.900 kr.	33,45 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.900 kr.

El

Belysning	Installation af ny LED spotbelysning med manuel styring, iht. 2016 krav	6.000 kr.	-8,78 GJ Fjernvarme 4.927 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Belysning	Installation af ny LED spotbelysning med manuel styring, iht. 2016 krav	2.800 kr.	-3,02 GJ Fjernvarme 1.727 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Belysning	Installation af ny LED spotbelysning med manuel styring, iht. 2016 krav	3.400 kr.	-3,42 GJ Fjernvarme 1.947 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Installation af ny LED spotbelysning med manuel styring, iht. 2016 krav	3.800 kr.	-7,12 GJ Fjernvarme 4.019 kWh Elektricitet	4.000 kr.

Belysning	Installation af højfrekvente kompaktrør uden bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	800 kr.	-0,90 GJ Fjernvarme 515 kWh Elektricitet	600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	97.500 kr.	4.348 kWh Elektricitet 2.141 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	3,09 GJ Fjernvarme	600 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	3,88 GJ Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR20., Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A., Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude og Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	155,90 GJ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	27.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	1,44 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	5,22 GJ Fjernvarme -333 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sankt Peders Vej 2, 2900 Hellerup

Adresse	Sankt Peders Vej 2, 2900 Hellerup
BBR nr	157-305077-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1896
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1133 m²
Erhvervsareal i følge BBR	612 m²
Opvarmet bygningsareal	1808 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	63 m²
Uopvarmet kælderetage	465 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	140.027 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	811,09 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	137.731 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	137.731 kr. pr. år
Varmeforbrug	797,80 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	31,27 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. det oplyste varmeforbrug fra 2012 (klima korigeret til normalår) er 22% mindre end det beregnede forbrug. det kan bl.a. skyldes at der frem til Juni 2014 har været fjernvarme sammenkoblet med naboejendommen (Strandvejen 153)

Dette kan også skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	173,75 kr. per GJ
	2.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,12 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,30 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.
Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600419
CVR-nummer 33980256

TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK aps
Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk
tlf. 62 59 12 13

Ved energikonsulent

Nexus Energirådgivning, Røde Mellemvej 116, 2300 Kbh. S, tlf. 28930013, nexusbyg@gmail.com energikonsulent Robert J. Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sankt Peders Vej 2
2900 Hellerup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2016 til den 3. februar 2023

Energimærkningsnummer 311156919