SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Brohusgade 17
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. februar 2016
Til den 4. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311157080

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

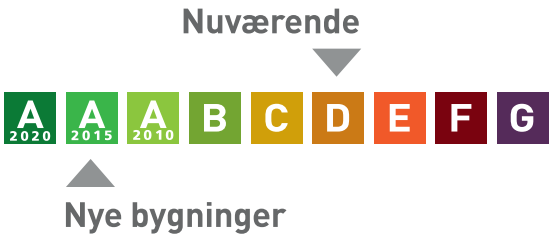
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

200,74 MWh fjernvarme	182.797 kr
Samlet energiudgift	182.797 kr
Samlet CO_2 udledning	28,30 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etagedækket mod uopvarmet tagrum er isoleret med indblæst granulat ca. 50 - 150 mm jf. registrering. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering skønnes pt. ikke muligt. I forbindelse med evt. udskiftning af taget eller anden renovering bør isoleringen i tagetagen udføres efter gældende krav. Skråvægge i trapperum skønnes let isoleret jf. registrering. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering skønnes pt. ikke muligt/rentabelt. I forbindelse med evt. udskiftning af taget eller anden renovering bør isoleringen i skråvæggene udføres efter gældende krav.		
FLADT TAG Taget over festsalen og trappetårnet skønnes isoleret med ca. 50 - 100 mm jf. registrering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ekstraisolering af loftet/taget over festsalen og trappehuset til i alt 400 mm. Før arbejdet igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Overslagsprisen indeholder kun isoleringsarbejder.		3.400 kr. 0,72 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facaderne er udført med tegl uden isolering eller hulmur jf. byggeskik/registrering. Ydervægge/brystninger under vinduerne er udført med massiv tegl og træfyldninger på den indvendige side og skønnes i de fleste tilfælde at være uden eller med kun lidt isolering, jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering af brystninger, vægstykker under vinduerne i hovedhuset med 100 - 200 mm. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Overslagsprisen indeholder kun isoleringsarbejdet.	200.000 kr.	6.500 kr. 1,37 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig isolering på massive ydervægge på facaden mod gaden og i festsalen. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Overslagsprisen indeholder kun isoleringsarbejder.	1.000.000 kr.	26.100 kr. 5,55 ton CO_2
FORBEDRING Udvendige facadeisolering, på facader mod gården og facaden på festsalen mod øst og trappetårnet på festsalen, som afsluttes med en pudsløsning. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Udvendige isoleringsløsninger er teknisk bedst, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Overslagsprisen indeholder kun isoleringsarbejdet.	500.000 kr.	12.600 kr. 2,68 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og udvendige døre med glas er dels monteret med 1 lag glas, 1 lag glas i forsatsrammer, 2 lags termoruder eller energiruder jf. registrering.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til 3 lags energiruder.	100.000 kr.	3.500 kr. 0,74 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og udvendige døre med 1 lag glas plus 1 lag glas i forsatsrammer eller termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder.		10.900 kr. 2,31 ton CO_2

YDERDØRE Facadeparti med indgangsdøren og vinduer i trapperum er monteret med med 1 lag glas, andre udvendige døre er monteret dels med termoruder og dels med energirude jf. registrering.		
FORBEDRING Etablering af forsatsrammer med energiruder, tætningslister, isolering mm på/af indgangspartiet mod gaden.	70.000 kr.	2.400 kr. 0,51 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i festsalen og trappetårnet er udført af beton og skønnes uden isolering jf.udførelses tidspunkt. Det vurderes pt. ikke rentabelt at isolere terrændækket, idet udgiften til den energibesparende foranstaltning, ikke kan tjene sig hjem i konstruktionernes levetid. I forbindelse med evt. udskiftning af gulve eller anden renovering bør isoleringen udføres efter gældende krav.		

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen/gulve mod kældre i hovedhuset og en del af festsalen skønnes uden isolering, men med lerindskud jf. registrering/udførelses tidspunkt.		
FORBEDRING Isolering på undersiden af gulvet mod kælderen med ca.150 mm dels med faste isoleringsbats og eventuelt godkendt pladebeklædning, dels ved indblæsning af granulat i etagedækket. Overslagsprisen indeholder kun isoleringsarbejder.	150.000 kr.	6.900 kr. 1,46 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der findes ingen mekaniske ventilationsanlæg i bygningen, hvorfor denne regnes naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre. Bygningen regnes normal tæt jf. Energistyrelsens vejledning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Huset forsynes og opvarmes med fjernvarme, via en isoleret fjernvarme veksler, cirkulationspumpe og automatik jf. Registrering.		
VARMEPUMPER Det skønnes pt. ikke rentabelt at ændre opvarmningsformen til varmepumpe bla. fordi at centralvarme anlægget med radiatorer er dimensioneret og udført til forholdsvis høj fremløbs temperatur, samt at der allerede er fjernvarme i ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg med radiatorer jf. registrering.		
VARMERØR Varmerør i kælderen og varmecentralen er udført af stål og er isoleret med ca 25-40 mm, der er enkelte steder rørstykker, fittings og ventiler uden isolering bla. i forbindelse med at der har været udført reparationer/udskiftninger mm. jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering af rørstykker, ventiler mm. uden isolering med op til 50 mm.	5.000 kr.	800 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ekstra isolering af varmerør i kælderen med op til 50 mm.		400 kr. 0,07 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelings anlægget er monteret en Magna modulerende cirkulationspumpe med en maks effekt på 400 W.		
AUTOMATIK Udover termostatventiler på radiatorerne er der Danfoss automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold og anlægget skønnes med sommerstop, jf. registrering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 40 mm jf. registrering. Der er varmtvandsrør med cirkulation i bygningen uden isolering - lodret gennem toilet og baderum mm. jf. registrering. Der er servicedæksler på varmtvandsbeholderen uden isolering, jf. registrering. Varmvandsrør med cirkulation i kælderen er udført med ca. 25-40 mm. isolering der er enkelte rørstykker, ventiler og fittings uden isolering jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering af servicedæksler på varmtvandsbeholderen med op til 50 mm.	5.000 kr.	2.900 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af enkelte rørstykker, ventiler og fittings uden isolering på varmtvands anlægget i kælderen med op til 50 mm.	4.000 kr.	1.500 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmtvandsrør i bygningen med op til 50 mm.	10.000 kr.	2.600 kr. 0,54 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen på varmtvandsanlægget er en Grundfos type UP 25-40 B med maks effekt på 45 W pumpen er indstillet på trin 1 f. registrering.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpen på varmtvands anlægget til en ny spare-pumpe type AA med mindre el forbrug, samt eventuelt etablering af urstyring på varmtvands anlægget så pumpen kun arbejder de timer der normalt anvendes varmt vand.	7.000 kr.	4.900 kr. 1,07 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt vand produceres i 650 l Ajva varmtvandsbeholder fra 1986 som er isoleret med ca. 100 mm jf. Registrering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trapperummene, kælder og loft gange indgangspartier festsale, lejlighed, kontorer mm. består dels af sparepærer dels glødepærer samt nye belysningsanlæg med LED belysning, i kontorlokalerne på 3-4 etage jf. registrering. Det bør jævnligt kontrolleres, at automatisk slukning af lys i kældre og trappeopgange fungerer. El-forbrug til belysning indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme". Det anbefales at slukke lyset og el-forbrugende udstyr i de rum, der ikke benyttes. På el-forbrugende udstyr kan det med fordel betale sig at montere en el-spareskinne, så alle apparater slukkes med ét klik og standby funktion undgås. Belysning er en af de bedste og nemmeste måder at reducere strømforbruget og CO2-udslip på. Det anbefales at der ved udskiftning af pærer anvendes A-pærer (energisparepærer). Sammenlignet med en glødepære, lever en A-pære op til 15 gange så lang tid, og den giver 4 gange så meget lys pr. watt. Derudover går langt størstedelen af den energi, glødepæren bruger, til varme og ikke til lys, hvilket resulterer i et unødvendigt højt udslip af CO2. Alternativt kan der udskiftes til LED (lysdiode) belysning, der har en væsentlig længere levetid end traditionelle pærer. Derudover er LED mere energieffektivt. Det anbefales at finde en belysningsløsning der passer til det individuelle behov.		
FORBEDRING Etablering af belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys i trapperummene, kælder og loft gange indgangspartier festsale, lejlighed, kontorer .	250.000 kr.	20.800 kr. 6,87 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller, varmepumper eller solvarmeanlæg på bygningen, jf. registrering.		
FORBEDRING Montering af ca. 37 m² Monokrystallinske silicium solceller i stativ på tagflade og vendt mod syd. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten	175.000 kr.	12.300 kr. 4,25 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen registreret, som Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign og er opført i 1899.

Bygningens placering på energimærke skalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.
Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger, som isolering af etagedækket mod tagrummet, forsatsvinduer, termoruder og fjernvarme mm.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.
Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.
I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes samt at der kun anvendes fjernvarme til at producere varmt brugsvand.
Vedr. krav til afkøling af returvandet på fjernvarmeinstallationen, henvises der leverandøren af fjernvarmen.

GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%.

I sommerperioden er der mulighed for kun at producere varmt brugsvand for derved at spare varmeudgifter, det forudsættes i beregningen.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.
Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO2).

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.
I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.
Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
Plan, snit og facadetegninger bla. fra 1922.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale til beregning af det opvarmede areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af brystninger, vægstykker under vinduerne med 100 - 200 mm.	200.000 kr.	9,68 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering på massive ydervægge på facaden mod gaden og i festsalen.	1.000.000 kr.	39,26 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	26.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendige facadeisolering, på facader mod gården og facaden på festsalen mod øst og trappetårnet	500.000 kr.	18,97 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	12.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til 3 lags energiruder.	100.000 kr.	5,27 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Yderdøre	Etablering af forsatsrammer med energiruder, tætningslister, isolering mm på/af indgangspartiet mod gaden.	70.000 kr.	3,59 MWh Fjernvarme	2.400 kr.

Etageadskillelse	Isolering på undersiden af gulvet mod kælderen med ca.150 mm	150.000 kr.	10,36 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	6.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af rørstykker, ventiler mm. på varmeanlægget uden isolering med op til 50 mm.	5.000 kr.	1,19 MWh Fjernvarme	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af servicedæksler på varmtvandsbeholderen med op til 50 mm	5.000 kr.	4,25 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af enkelte rørstykker, ventiler og fittings uden isolering på varmtvands anlægget i kælderen med op til 50 mm.	4.000 kr.	2,16 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af varmtvandsrør i bygningen med op til 50 mm.	10.000 kr.	3,84 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpen på varmtvands anlægget til en ny spare-pumpe type AA med mindre el forbrug	7.000 kr.	7,01 MWh Fjernvarme 116 kWh Elektricitet	4.900 kr.

El

Belysning	Etablering af belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys.	250.000 kr.	10.368 kWh Elektricitet	20.800 kr.
Solceller	Montering af ca. 37 m² Monokrystallinske silicium solceller i stativ på tagflade og vendt mod syd.	175.000 kr.	5.966 kWh Elektricitet 449 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Ekstraisolering af loftet/taget over festsalen og trappehuset til i alt 400 mm.	5,08 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og udvendige døre med 1 lag glas plus 1 lag glas i forsatsrammer eller termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder.	16,38 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Ekstra isolering af varmerør i kælderen med op til 50 mm.	0,47 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brohusgade 17, 2200 København N

Adresse ..... Brohusgade 17, 2200 København N
BBR nr 101-74137-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1899
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 110 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 1482 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1592 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 270 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 121.851 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 34.960 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 148,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-01-2015 til 14-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 136.703 kr. pr. år
Fast afgift ..... 34.960 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 171.663 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 166,60 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 23,49 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske varmeforbrug er jf. års afregning fra HOFOR

Det beregnede forbrug på Ca. 204 MWh fjernvarme/år er mere end det det oplyste, på Ca. 166 MWh fjernvarme/år som udfra oplyste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug. Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden.
Det er en almindeligt, at det beregnede fjernvarme forbrug er større end det faktisk registrerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	49.945 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600399
CVR-nummer 35028609

Godt Byggeri ApS
HF Sundbyvester 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Michael jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Brohusgade 17
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. februar 2016 til den 4. februar 2023

Energimærkningsnummer 311157080