SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Carlsensvej/ Strandpromenaden
2- 10
Strandpromenaden 2
4600 Køge

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. februar 2016
Til den 4. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311157083

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Jesper Løvendahl

ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører A/S
Strandvejen 128, 2900 Hellerup

jl@ollgaard.dk
tlf. 39 61 01 61

Mulighederne for Strandpromenaden 2, 4600 Køge

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Etfagsvindue er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING Montage af energirude med varme kanter og om muligt med 3 lags glas	413.891 kr.	15.484 kr. 2,51 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske ventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatiske ventiler på radiatorer i nogle få rum.		
FORBEDRING På radiatorer uden termostatventiler monteres nye forindstilbare termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur. Når alle termostatventiler kan forindstilles, forindstilles disse. Herved vil varmefordelingen kunne optimeres. .	14.000 kr.	1.918 kr. 0,31 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

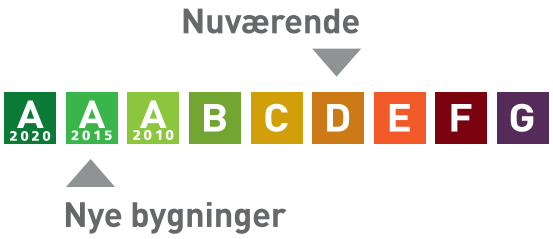
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

165,71 MWh Fjernvarme	144.057 kr
Samlet energiudgift	144.057 kr
Samlet CO_2 udledning	23,37 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Der findes et lavt loftsrum, hvor der er efterisoleret.		
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering mod loftsrum med min. 100 mm, hvor isolering i tagrum udlægges tæt og med forskudte samlinger. Det skal sikres, at der er god udluftning af tagrummet. Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt, skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	75.199 kr.	4.047 kr. 0,66 ton CO_2
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med ca. 75 mm granulat. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Ydervæg er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er efterisoleret med ca. 125 mm granulat. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum som opgange er 1/2 stens murværk		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Etfagsvindue er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING Montage af energirude med varme kanter og om muligt med 3 lags glas	413.891 kr.	15.484 kr. 2,51 ton CO_2
VINDUER Vindue er med 2-lags termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE Gulve mod delvist opvarmet kælder		

ETAGEADSKILLELSE Beton etageadskillelse med 50 mm mineraluld, Beton etageadskillelse med 50 mm mineraluld,		
FORBEDRING Isolering af loft i kælderrum. Der monteres 75- 100 mm mineraluld på lofter i kældre, med en afslutning af gips plader eller tilsvarende. Dette kan resultere i en koldere og dermed fugtigere kælder. Foranstaltningen anbefales fortrinsvis udført i de koldeste kælderrum.	257.000 kr.	9.391 kr. 1,52 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Beton etageadskillelse med 50 mm mineraluld,		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningerne er naturligt ventilerede.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 30 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	41.250 kr.	1.643 kr. 0,27 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 250W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos type UMC 40- 30		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen UMC til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger. .		766 kr. 0,25 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske ventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatiske ventiler på radiatorer i nogle få rum.		
FORBEDRING På radiatorer uden termostatventiler monteres nye forindstilbare termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur. Når alle termostatventiler kan forindstilles, forindstilles disse. Herved vil varmefordelingen kunne optimeres. .	14.000 kr.	1.918 kr. 0,31 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 250W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos type UMC		

VARMEFORDELING Varmeanlægget er tostrenget og etableret i forbindelse med bygningens opførelse		

VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske ventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatiske ventiler på et mindre antal radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt vand opvarmes i en fælles fjernvarmeopvarmet varmtvandsbeholder		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmtvandsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	21.600 kr.	1.991 kr. 0,32 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 65 watt til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 8 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.	5.000 kr.	7.707 kr. 1,43 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand opvarmes i 750 l præisoleret lodretstående varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i bygningens varmecentral.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmtvandsrør i lejligheder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er u isolerede. Varmtvandsrør i kælderen er isolerede med 15- 20 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe for varmt vand er med elektronisk behovstyring Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2 20-40 til cirkulering af det varme vand. Varmtvandsrør er isoleret i kælder, men uisolerede i boliger.		

VARMT VAND Varmt vand opvarmes i fjernvarmeopvarmet varmtvandsbeholdere, en i hver varmecentral. Beholderene er installeret samtidig med fjernvarmeforsyningen.		

Koldt vand

	Investering	Årlig besparelse
KOLDT VAND Koldtvandsrør i kælder er uisolerede. Dette kan resultere i for varmt koldt brugsvand		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
EL Der er ud over belysning og varmecentral EL forbrug til fællesvaskeri. Der kan spares på EL ved at koble vaskemaskiner til både koldt og varmt vand.		
BELYSNING Varierende lyskilder i ude og fælles belysning Der er opsat glødelamper med bevægelsesmelder eller trappeaut. i gangarealet		
FORBEDRING Udskift lyskilder til LED lyskilder eller HF kompaktrør	0 kr.	3.136 kr. 1,04 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 20° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges, om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen. Dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket , hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	75.000 kr.	4.333 kr. 1,85 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der kan i bygningerne opnåes betydelige energibesparelser, hvoraf flere med god rentabilitet

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

tv lejligheder 76 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Strandpromenaden 2 - 001	Strandpromenaden 2 tv	76	2	8.655
th lejligheder 51 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Strandpromenaden 2 - 001	Strandpromenaden 2 th	51	2	5.808
tv og th 55- 58 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Strandpromenaden 2 - 001	Strandpromenaden 4 tv og th	57	4	6.491
mf lejligheder 29 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Strandpromenaden 2 - 001	Strandpromenaden 4 mf	29	2	3.302
th lejligheder 79 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Carlsensvej 21 - 002	Carlsensvej 21 tv	79	2	8.997
th lejligheder 65 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Carlsensvej 21 - 002	Carlsensvej 21 th	65	2	7.403

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt ud fra den enkelte lejligheds areal. sammenholdt med det samlede oplyste forbrug,

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering mod loftsrum Efterisolering af loft	75.199 kr.	4,65 MWh fjernvarme 2 kWh el	4.047 kr.
Vinduer	Udskiftning af rude til 2 lags energirude.	413.891 kr.	17,80 MWh fjernvarme 5 kWh el	15.484 kr.
Etageadskillelse	75- 100 mm på kælderlofter.	257.000 kr.	10,79 MWh fjernvarme 5 kWh el	9.391 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 30 mm	41.250 kr.	1,89 MWh fjernvarme	1.643 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer.	14.000 kr.	2,20 MWh fjernvarme 3 kWh el	1.918 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør med op til i alt 30 mm	21.600 kr.	2,29 MWh fjernvarme	1.991 kr.
Varmtvandspumper	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	7,66 MWh fjernvarme 524 kWh el	7.707 kr.

El

Belysning	Udskift til LED lyskilder	0 kr.	1.568 kWh el	3.136 kr.
Solceller	Etablering af solceller	75.000 kr.	1.899 kWh el	4.333 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	383 kWh el	766 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandpromenaden 2 - 001

Adresse	Strandpromenaden 2, 4600 Køge
BBR nr	259-073391-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	538 m²
Erhvervsareal i følge BBR	96 m²
Opvarmet bygningsareal	538 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	424 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	60.029 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	143,89 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-11-2014 til 01-11-2015

El forbrug

Varmeudgifter	4.994 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.497 kWh Elvarme (kWh)
Aflæst periode	30-11-2014 til 30-11-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	66.269 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	66.269 kr. pr. år
Varmeforbrug	146,88 MWh Fjernvarme (MWh) 2.497 kWh Elvarme (kWh)
CO2 udledning	22,37 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carlsensvej 21 - 002

Adresse .....Carlsensvej 21, 4600 Køge
BBR nr.....259-073391-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig
Opførelsesår 1961
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....288 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....288 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter .....32.135 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....77,03 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....01-11-2014 til 01-11-2015

El forbrug

Varmeudgifter .....2.668 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.334 kWh Elvarme (kWh)
Aflæst periode.....30-11-2014 til 30-11-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....35.470 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....35.470 kr. pr. år
Varmeforbrug.....78,63 MWh Fjernvarme (MWh)
1.334 kWh Elvarme (kWh)
CO2 udledning.....11,97 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1961 med et opvarmet boligareal på 826 m².. Ejendommen er traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Der er siden efterisoleret ydervægge og loftrum

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det skal anbefales at aflæse og journalisere samtlige forbrugsmålere og termometre i varmecentralen hver måned.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....869,34 kr. per MWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600372
CVR-nummer 19474984

ØLLGAARD Rådgivende Ingeniører A/S
Strandvejen 128, 2900 Hellerup

jl@ollgaard.dk
tlf. 39 61 01 61

Ved energikonsulent
Jesper Løvendahl

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Carlsensvej/ Strandpromenaden 2- 10
Strandpromenaden 2
4600 Køge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. februar 2016 til den 4. februar 2026

Energimærkningsnummer 311157083

Energimærke

E/F Carlsensvej/ Strandpromenaden 2- 10 - Strandpromenaden 2 - 001
Strandpromenaden 2
4600 Køge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. februar 2016 til den 4. februar 2026

Energimærkningsnummer 311157083

Energimærke

E/F Carlsensvej/ Strandpromenaden 2- 10 - Carlsensvej 21 - 002
Carlsensvej 21
4600 Køge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. februar 2016 til den 4. februar 2026

Energimærkningsnummer 311157083