SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bolbrovej 113
2960 Rungsted Kyst

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. februar 2016
Til den 5. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311157292

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jeppe Westrup

Domicil
Vesterbrogade 90, 3. sal, 1620 København V
www.domicil.dk
jw@domicil.dk
tlf. 26181227

Mulighederne for Bolbrovej 113, 2960 Rungsted Kyst

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Udhus: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er uisolerede		
FORBEDRING Udhus: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 15 mm isolering	400 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Udhus: Varmefordelingsrør er uisolerede . Krybekælder: Varmefordelingsrør er isoleret med ca. 15 mm isolering - skønnet ud fra det der blev konstateret under lem i gulv		
FORBEDRING Udhus: Isolering af varmefordelingsrør 15 mm isolering	400 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Stueplan og 1. sal: Vinduer og yderdøre er visse steder utætte		
FORBEDRING Stueplan og 1. sal: Tætning vinduer og yderdøre	10.000 kr.	2.200 kr. 0,70 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

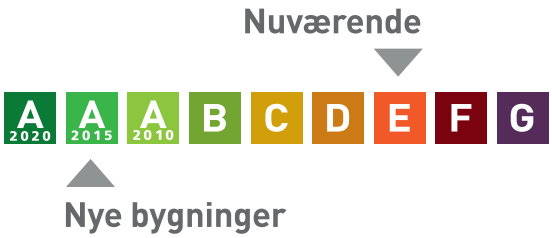
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.973,6 m³ naturgas	20.143 kr
Samlet energiudgift	20.143 kr
Samlet CO_2 udledning	6,67 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunkgulve er uisolerede Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. . Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 30 mm isolering Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. . Skråvægge er isoleret med ca. 30 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. . Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 30-80 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. . Loftslem er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING 1. sal: Isolering af skunkgulve med 200 mm isolering	5.500 kr.	1.200 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING 1. sal: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering (incl. fjernelse af eksisterende isolering)	24.600 kr.	2.100 kr. 0,68 ton CO_2
FORBEDRING 1. sal: Efterisolering af skunkvægge med 200 mm isolering (incl. fjernelse af eksisterende isolering)	12.000 kr.	900 kr. 0,29 ton CO_2

FORBEDRING 1. sal: Isolering af skrå tagflader med 100 mm isolering	18.800 kr.	1.000 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,01 ton CO_2

FLADT TAG 1. sal: Kvisttage er uisolerede Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING 1. sal: Isolering af kvisttage med 150 mm isolering	18.000 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i facade mod nord.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistsider er uisolerede Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING 1. sal: Isolering af kvistsider med 150 mm isolering	15.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Stueplan og 1. sal: Vinduer og terrasedør er med 1 lags glas og forsatsrude (koblede rammer)		
FORBEDRING VED RENOVERING Stueplan og 1. sal: Vinduer og terrasssedør udskiftes monteret med 3 lags energiruder - energiklasse A		1.700 kr. 0,55 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er med 2 lags termorude med kold kant		

YDERDØRE Hoveddør er uisoleret og med 1 lag glas		
FORBEDRING Hoveddør: Ny dør monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	8.000 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Stueplan - badeværelse: Gulv mod krybekælder er af massiv uisoleret beton Oplyst af lejer af stueplan . Stueplan: Gulv mod krybekælder er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved lem i gulv. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Stueplan - badeværelse: Isolering af uisoleret betongulv mod krybekælder med 150 mm isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	3.000 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Stueplan og 1. sal: Vinduer og yderdøre er visse steder utætte		
FORBEDRING Stueplan og 1. sal: Tætning vinduer og yderdøre	10.000 kr.	2.200 kr. 0,70 ton CO_2

KØLING Der er ingen køleanlæg i bygningen		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en nyere kondenserende gaskedel - fabrikat Bosch - type Europur ZSB14		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovne. Brændeovnene er placeret i opholdsstuerne. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 55 m3 gas.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningen. Det er ikke rentable at montere varmepumper, da der så skal monteres et varmepumpeanlæg til hver lejlighed		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.		
VARMERØR Udhus: Varmefordelingsrør er uisolerede . Krybekælder: Varmefordelingsrør er isoleret med ca. 15 mm isolering - skønnet ud fra det der blev konstateret under lem i gulv		
FORBEDRING Udhus: Isolering af varmefordelingsrør 15 mm isolering	400 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingspumpen som er integreret i kedlen er på 14 Watt - jf. kedeldata		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget for bygningen er indregnet med 182 liter/m2/år Forbrug koldt vand er oplyst til 83 m3 pr. år - 1/3-del går til varmt brugsvand. 83 m3 x 1.000 = 83.000 liter / 3 = 27.666 liter / 152 m2 = 182 liter/m2		
VARMTVANDSRØR Udhus: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er uisolerede		
FORBEDRING Udhus: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 15 mm isolering	400 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ca. 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
APPARATER Belysningen i trapperum består af armaturer med glødelamper. Lyset styres via almindelige afbrydere. For at nedbringe el-forbruget, anbefales det at montere sparepærer samt bevægelsesfølere i fællesarealer mv.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det er ikke rentable at montere solceller, da der så skal monteres et solcelleanlæg til hver lejlighed		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

.
Bygningen er fra 1962.

Bygningen er et 2-familiehus.

I forbindelse med gennemgang af bygningen blev lejligheden i stuepan samt lejligheden på 1. sal gennemgået.

Vedr. opmåling af bygningen: Ydre mål er taget fra plantegning. Øvrige mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Gældende "Håndbog for Energikonsulenter" - udgivet af Energistyrelsen.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: BBR-ejermeddelelse af den 21-01-2016. Årsopgørelse vedr. varmeforbruget. Bygningstegning - udateret.

Følgende dokumenter manglede ifm. udarbejdelsen af energimærket: Ejeroplysningsskema (ejer bor i udlandet).

Følgende el-forbrugende udstyr kan medføre væsentlig forøget energiforbrug (udstyret er ikke medtaget i beregningerne): Håndklædetørrer i badeværelse på 1. sal.

Oplyste priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. Omkostninger til miljøafgifter mv. er ikke prissat. Priserne er normalpriser i et uophedet marked. De faktiske priser kan afvige herfra, hvorfor der skal indhentes bindende tilbud fra håndværksmestre eller leverandører, før der træffes endelig beslutning om investeringer ifm. energibesparende foranstaltninger mv. Alle priser er incl. moms.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmeforbruget. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Det anbefales at man løbende holder sig orienteret mht. diverse tilskudsordninger.

Kun skunkrum mod sydøst blev gennemgået. Øvrige skunkrum blev ikke gennemgået pga. manglende adgangsmuligheder (ingen lemme). Krybekælder blev gennemgået fra lem i gulv.

Forbrug af vand og varme måles ikke, da de opsatte målere ikke på korrekt måde kan fordele vand og varme på de 2 lejligheder.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolbrovej 113, stueplan				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolbrovej 113	Bolbrovej 113, stueplan. NB! - Varmeudgift er fordelt efter det oplyste forbrug.	82	1	5.327

Bolbrovej 113, 1. sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolbrovej 113	Bolbrovej 113, 1. sal NB! - Varmeudgift er fordelt efter det oplyste forbrug.	70	1	4.547

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	1. sal: Isolering af skunkgulve med 200 mm isolering	5.500 kr.	169,1 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	1. sal: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	24.600 kr.	299,1 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Loft	1. sal: Efterisolering af skunkvægge med 200 mm isolering incl. fjernelse af eksisterende isolering	12.000 kr.	129,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	1. sal: Isolering af skrå tagflader med 100 mm isolering	18.800 kr.	145,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Fladt tag	1. sal: Isolering af tage på kviste med 150 mm isolering	18.000 kr.	79,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Lette ydervægge	1. sal: Isolering af kvistsider med 150 mm isolering	15.000 kr.	65,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.

Yderdøre	1. sal: Hoveddør: Ny dør monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	8.000 kr.	60,9 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Krybekælder	Stueplan: Isolering af uisoleret betongulv mod krybekælder med 150 mm isolering	3.000 kr.	28,2 m³ Naturgas	200 kr.
Ventilation	Stueplan og 1. sal: Tætning vinduer og yderdøre	10.000 kr.	308,2 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Udhus: Isolering af varmefordelingsrør med 15 mm isolering	400 kr.	22,7 m³ Naturgas	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Udhus: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen med 15 mm isolering	400 kr.	39,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	1. sal: Udskiftning af loftslem til ny med 60 mm isolering	4,5 m³ Naturgas	100 kr.
Vinduer	Stueplan og 1. sal: Udskiftning af vinduer og terrassedør monteret med trelags energirude - energiklasse A	245,5 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bolbrovej 113, 2960 Rungsted Kyst
BBR nr	223-5985-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	152 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	152 m²
Heraf tagetage opvarmet	70 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	9.052 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.172,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	9.875 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	9.875 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.278,6 m³ Naturgas
CO2 udledning	2,87 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

.

Det vurderes efter bedste overbevisning, at boligarealet i store træk svarer til oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

.
Angivne varmeudgifter vedr. de enkelte lejligheder er fordelt efter lejlighedens størrelse med udgangspunkt i normalforbruget.

Det teoretisk beregnede forbrug til opvarmning af bygningen er ca. 3.000 m3 naturgas pr. år - det faktiske forbrug til opvarmning af bygningen er ca. 1.300 m3 naturgas pr. år - normalforbruget/klimakorrigeret (det klimakorrigerede forbrug betyder, at det oplyste forbrug er omregnet til et normalårsforbrug ved hjælp af graddage. Dette gøres for at kunne sammenligne de enkelte årsforbrug med hinanden).

Der er forskel mellem det beregnede forbrug til opvarmning og normalforbruget. Forskellen kan ikke umiddelbart forklares. Der henvises dog til folderen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærkning". Information om det beregnede og det oplyste varmeforbrug i energimærkningen. Energimærkningsordningen pr. 1. september 2006. Udgivet januar 2007 af Energistyrelsen. Folderen er vedlagt som en del af energimærket.

Det skal bemærkes, at der i nærværende beregninger ikke er der taget hensyn til brug af brændeovnene (brugt i stor udstrækning). Desuden oplyser lejeren af stueetagen, at hun ikke har opholdt sig i lejligheden i hele perioden.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,77 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,40 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600278
CVR-nummer 16035807

Domicil
Vesterbrogade 90, 3. sal, 1620 København V
www.domicil.dk
jw@domicil.dk
tlf. 26181227

Ved energikonsulent

Jeppe Westrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bolbrovej 113
2960 Rungsted Kyst

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. februar 2016 til den 5. februar 2023

Energimærkningsnummer 311157292