# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
nyt hus
Kobækvej 7
4623 Lille Skensved

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. februar 2016
Til den 9. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311157866

Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Christian Smedegaard Sørensen

**e-consult ApS**
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk
tlf. 70226242

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 11-09-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

**Om energirammen**
Det beregnede energiforbrug er 37,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 65,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om varmetabsrammen**
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om mindste varmeisolering**
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**
se "kommentarer til bygningsbeskrivelsen"

**Andre kommentarer**
energipriser er anslåede

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

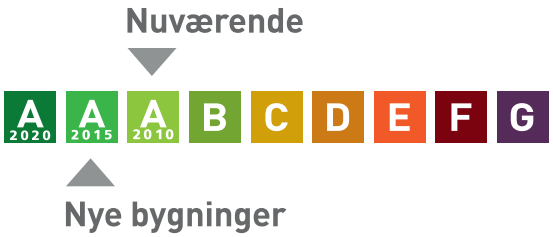
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 1.357 kWh elektricitet | 2.375 kr |
| Samlet energiudgift | 2.375 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 0,90 ton |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

Adresse .....Kobækvej 7, 4623 Lille Skensved
BBR nr.....259-156503-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår .....2015
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....124 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....124,12 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....A2010

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af HusCompagniet A/S.
I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset (resultat: 0,53 l/s m2).
Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til ventilation, pumper e.t.c. på ca. 500 kWh/år samt derudover et el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.).
Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.
Nyopført enfamiliehus.
Ved opgørelsen af udgifter er anvendt en elpris på 1,75 kr/kWh, idet det antages, at der forbruges minimum 4,000 kWh el om året til almindelig husholdning (ved elopvarmning opnås en prisreduktion på el-forbrug udover 4,000 kWh om året).
besigtiget første gang d. 16/9, 2015.

Loft: 400 mm Mineraluldsgranulat + 100 mm Mineraluld.
Ydervægge: 108 mm teglsten + 190 mm isolering + 100 mm porebetonelement.
Vinduer, døre og ovenlys: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiruder.
Gulve og terrændæk: 320 mm isolering (sundolitt styro+).

Ventilation: Nilan Comfort balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Varmeanlæg: Vølund Fighter 1245 jordvarmepumpe. Gulvvarme i hele huset.
Varmt vand: 180 liters varmtvandsbeholder indbygget i varmepumpe.
Fordelingssystem: Kombipumpe indbygget i varmepumpen.
Automatik: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

## FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

**e-consult ApS**
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Christian Smedegaard Sørensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

nyt hus
Kobækvej 7
4623 Lille Skensved

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. februar 2016 til den 9. februar 2026

Energimærkningsnummer 311157866