SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Solhøj
Ørslevvej 274
4735 Mern

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. februar 2016
Til den 10. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311158042

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

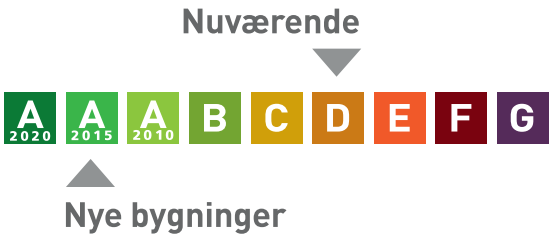
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

26.149,1 m³ naturgas	184.351 kr
Samlet energiudgift	184.351 kr
Samlet CO_2 udledning	58,68 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedbygning. Loftrum er isoleret med 150-200 mm isolering i bjælkelaget, lukket bjælkelag. Vurderet ud fra måltagning. Sydfløj. Loftrum er isoleret med 250 mm isolering. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING Hovedbygning. Efterisolering af loftrum med 100-150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	62.500 kr.	1.700 kr. 0,53 ton CO_2
FLADT TAG Mellembygning og sidebygninger mod øst og vest. Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Ny stue mod vest. Det flade tag er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Sydfløj - Tilbygning mod øst (omklædning). Det flade tag er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Mellembygning og sidebygninger mod øst og vest. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		3.200 kr. 1,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ny stue mod vest. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sydfløj - Tilbygning mod øst (omklædning). Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af		100 kr. 0,01 ton CO_2

efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Sidebygning mod øst - Gavl. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 100 mm isoleringsbatts. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen. Sidebygning mod vest - Facade og gavl. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 100 mm isoleringsbatts. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen. Sydfløj. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm isoleringsbatts. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i facade midt bygning og gavl.		
MASSIVE YDERVÆGGE Hovedbygning. Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Konstateret ved boreprøve i facade mod nord.		
FORBEDRING Hovedbygning. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	393.200 kr.	12.800 kr. 4,06 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Mellembygning. Vægge mod krybekælder består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm isolering. Fastlagt ved måltagning.		

LETTE YDERVÆGGE Sidebygning mod øst - Facade. Ydervægge er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning. Mellembygning. Ydervægge er udført som let konstruktion med 150 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Sidebygning mod øst - Facade. Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Mellembygning. Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		400 kr. 0,11 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Hovedbygning. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Mellembygning. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har primært vinduer med to-lags termorude. Sidebygning mod vest. Enkelte vinduer er med to-lags energirude.		
FORBEDRING Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	504.200 kr.	18.900 kr. 5,97 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddør mod nord. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Hoveddør mod nord. Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.	6.100 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hovedbygning. Terrændæk er udført i beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Sidebygning mod vest - Køkken. Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 50 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Tilbygning - Ny stue og udbygning opholdsstue. Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Hovedbygning. Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen. Syd fløj. Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 50 mm isolering. I henhold til udleveret tegning 90, dato 27-08-1996. Syd fløj - Mod syd. Gulv mod det fri er af massiv beton, der er isoleret med ca. 100 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING Hovedbygning. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.	42.600 kr.	3.300 kr. 1,04 ton CO_2

FORBEDRING Syd fløj. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	32.000 kr.	1.600 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Syd fløj - Mod syd. Efterisolering af gulv mod det fri med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.		300 kr. 0,09 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Syd fløj - Mod nord. Gulv mod krybekælder udført i beton, der er isoleret med 50 mm isolering på undersiden. Fastlagt ved måltagning. Syd fløj - Mod syd. Gulv mod krybekælder af massiv beton, er isoleret med 150 mm isolering. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING Syd fløj - Mod nord. Efterisolering af gulv mod krybekælder med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	166.400 kr.	6.900 kr. 2,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Syd fløj - Mod syd. Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.		900 kr. 0,25 ton CO_2

KÆLDERGULV Hovedbygning. Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hovedbygning - Anlæg 1. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hovedbygningen og sidebygning øst. Anlæg er med krydsveklser samt varmeflade. Drifttid er 06-22 og styres af automatik. Konstant luftmængde. Anlæg er placeret på loft over hovedbygningen. Fabrikat Danvent type SPAR 08-Q1, år 1997. Sidebygning Vest - Køkken. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Køkken. Anlæg er med varmeflade. Drifttid er 06-22 og styres af automatik. Variabel luftmængde. Anlæg er placeret på i køkken ved trappe under loft. Fabrikat Fläkt, år 1997. Sydfløj - Anlæg 2. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer beboelse i sydfløj. Anlæg er med krydsveklser samt varmeflade. Drifttid er 06-22 og styres af automatik. Konstant luftmængde. Anlæg er placeret på loft over sydfløj mod nord. Fabrikat Danvent type SPAR 08-Q1, år 1997. Sydfløj - Anlæg 3. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer beboelse i sydfløj. Anlæg er med krydsveklser samt varmeflade. Drifttid er 06-22 og styres af automatik. Konstant luftmængde. Anlæg er placeret på loft over sydfløj mod nord. Fabrikat Danvent type SPAR 08-Q1, år 1997. Sydfløj - Anlæg 4. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer beboelse i sydfløj. Anlæg er med krydsveklser samt varmeflade. Drifttid er 06-22 og styres af automatik. Konstant luftmængde. Anlæg er placeret på loft over sydfløj mod syd. Fabrikat Exhausto type VEX 4.5-4-1-MPR, år 2007. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.		

VENTILATIONSKANALER Anlæg 1 - Loft Hovedbygning. Ventilationskanaler og anlæg er med 50 mm isolerede flader. Anlæg 2-3-4 - Loft Sydfløj. Ventilationskanaler og anlæg er med 50 mm isolerede flader.		
FORBEDRING VED RENOVERING Anlæg 2-3-4 - Loft Sydfløj. Det anbefales at isolere ventilationskanaler og anlæg op til 100 mm.		600 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Anlæg 1 - Loft Hovedbygning. Det anbefales at isolere ventilationskanaler og anlæg op til 100 mm.		200 kr. 0,05 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er monteret 2 stk. naturgaskedler. Kedler er placeret i varmecentral i kælderen under hovedbygningen. Fabrikat TASSO Type F3, 1982.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmeanlægget til en ny kondenserende gaskedel. Det er vigtigt for driften på den nye kedel at varmefordelingsanlægget er korrekt dimensioneret. Det anbefales at få det undersøgt inden igangsætning af forslaget.	214.000 kr.	51.500 kr. 16,39 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da det skrå tag primært vender mod øst og vest.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i varmecentral er isoleret med 50 mm. Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 20-30 mm. Varmefordelingsrør i krybekælderen er isoleret med 30 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i krybekælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		700 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		200 kr. 0,06 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Kedel anlæg P1.
På kedel anlægget er monteret en kombipumpe med trinregulering med en effekt på 110-1160 W.
Fabrikat Grundfos UPE 100-60.
Pumpen er placeret ved kedler i varmecentral i kælderen i hovedbygningen.

Blandesløjfe Radiator - P2.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-400 W.
Fabrikat Grundfos Magna 50-60.
Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen i hovedbygningen.

Blandesløjfe Radiator - P3.
På varmeanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 110-250-430 W.
Fabrikat Grundfos UMC 50-60.
Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen i hovedbygningen.

Blandesløjfe Ventilation Køkken - P4.
På varmeanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 145-220-245 W.
Fabrikat Grundfos UPS 32-80.
Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen i hovedbygningen.

Blandesløjfe Radiator - P5.
På varmeanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 90-100-160 W.
Fabrikat Grundfos UPS 50-30.
Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen i hovedbygningen.

Sydfløj - Pumpe 1.
På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 45-95 W.
Fabrikat Grundfos UPE 25-25.
Pumpen er placeret i teknikskab i omklædning mod syd.

Sydfløj - Pumpe 2.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 3-34 W.
Fabrikat Grundfos Alpha2 25-60
Pumpen er placeret i teknikskab i omklædning mod syd.

Blandesløjfe Ventilation Anlæg 1.
Til forsyning af varmeflade er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30-50-75 W.
Fabrikat Grundfos UPS 25-40.
Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg på loftet i sydfløj.

Blandesløjfe Ventilation Anlæg 2.
Til forsyning af varmeflade er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 25-35-45 W.
Fabrikat Grundfos UPS 25-40.
Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg på loftet i sydfløj.

Blandesløjfe Ventilation Anlæg 3.

Til forsyning af varmeflade er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30-50-75 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg på loftet i hovedbygningen. Blandesløjfe Ventilation Anlæg 4. Til forsyning af varmeflade er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30-50-75 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg på loftet i sydfløj. Blandesløjfe Ventilation Anlæg Køkken. Til forsyning af varmeflade er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 40-65-100 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-60. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg ved trappen i køkken.		
FORBEDRING Sydfløj - Pumpe 1. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type ALPHA2 25-60.	5.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Blandesløjfe Radiator - P3. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type MAGNA3 50-60.	15.000 kr.	2.100 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING Blandesløjfe Ventilation Anlæg Køkken. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.	5.000 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING Blandesløjfe Ventilation Køkken - P4. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type MAGNA3 32-80.	9.000 kr.	1.200 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING Kedel anlæg P1. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type MAGNA3 100-60.	25.000 kr.	1.400 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING Blandesløjfe Ventilation Anlæg 3. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.	5.000 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2

FORBEDRING Blandesløjfe Ventilation Anlæg 1. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.	5.000 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Blandesløjfe Ventilation Anlæg 4. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.	5.000 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Blandesløjfe Ventilation Anlæg 2. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40.	4.000 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Blandesløjfe Radiator - P5. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type MAGNA3 50-40.		800 kr. 0,23 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 40 mm. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret med 20 mm. Brugsvandsrør i krybekælder er isoleret med 30 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Brugsvandsrør i krybekælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Brugsvandsrør i kælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		300 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Hovedbygning. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-45 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. Pumpen er placeret ved beholder i varmecentral i kælderen under hovedbygning. Sydfløj - Pumpe 3. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Fabrikat Grundfos UP 20-15. Pumpen er placeret i teknikskab i omklædning mod syd.		
FORBEDRING Sydfløj - Pumpe 3. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type ALPHA2 25-60.	5.000 kr.	3.700 kr. 1,15 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen under hovedbygning. Fabrikat Kähler & Breum, år 1981.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kontor og behandling. Belysningen består af T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kantine og opholdsstue. Belysningen består T5 armaturer. Belsyningen styres af PIR føler. Køkken. Belysningen består af T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Gangarealer og trapper. Belysningen består af T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Toiletter - Erhverv. Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kælder. Belysningen består af T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Køkken. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.	13.000 kr.	6.600 kr. 1,97 ton CO_2
FORBEDRING Gangarealer og trapper. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	31.000 kr.	14.900 kr. 4,47 ton CO_2
FORBEDRING Kontor og behandling. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	71.000 kr.	28.400 kr. 8,56 ton CO_2
FORBEDRING Kælder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	75.400 kr.	30.100 kr. 9,10 ton CO_2

FORBEDRING Toiletter - Erhverv. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	3.800 kr.	1.300 kr. 0,38 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af solceller, da det skrå tag primært vender mod øst og vest.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 67 liter/m² pr. år for erhverv med lavt forbrug og 200 liter/m² pr. år for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningernes brugstid.
Alle dage 0000-2400, døgndrift.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1 **Bygning** 1	**Adresse** Ørslevvej 274, 4735 Mern.	**m²** 38	**Antal** 1	**Kr./år** 2.866
Lejligheds type 2 **Bygning** 1	**Adresse** Ørslevvej 274, 4735 Mern.	**m²** 41	**Antal** 2	**Kr./år** 3.092
Lejligheds type 3 **Bygning** 1	**Adresse** Ørslevvej 274, 4735 Mern.	**m²** 42	**Antal** 14	**Kr./år** 3.167
Lejligheds type 4 **Bygning** 1	**Adresse** Ørslevvej 274, 4735 Mern.	**m²** 46	**Antal** 8	**Kr./år** 3.469
Lejligheds type 5 **Bygning** 1	**Adresse** Ørslevvej 274, 4735 Mern.	**m²** 49	**Antal** 1	**Kr./år** 3.695
Lejligheds type 6 **Bygning** 1	**Adresse** Ørslevvej 274, 4735 Mern.	**m²** 50	**Antal** 1	**Kr./år** 3.771
Lejligheds type 7 **Bygning** 1	**Adresse** Ørslevvej 274, 4735 Mern.	**m²** 58	**Antal** 1	**Kr./år** 4.374
Erhverv **Bygning** 1	**Adresse** Ørslevvej 274, 4735 Mern.	**m²** 1.218	**Antal** 1	**Kr./år** 91.863

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Hovedbygning. Efterisolering af loftrum med 100-150 mm isolering.	62.500 kr.	223,6 m³ Naturgas 43 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Massive ydervægge	Hovedbygning. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	393.200 kr.	1.696,4 m³ Naturgas 376 kWh Elektricitet	12.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	504.200 kr.	2.541,8 m³ Naturgas 408 kWh Elektricitet	18.900 kr.
Yderdøre	Hoveddør mod nord. Montage af ny massiv isoleret yderdør	6.100 kr.	34,5 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	300 kr.
Etageadskillelse	Hovedbygning. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	42.600 kr.	439,1 m³ Naturgas 85 kWh Elektricitet	3.300 kr.

Etageadskillelse	Syd fløj. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	32.000 kr.	212,7 m³ Naturgas 31 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Krybekælder	Syd fløj - Mod nord. Efterisolering af gulv mod krybekælder med 250 mm isolering.	166.400 kr.	930,0 m³ Naturgas 136 kWh Elektricitet	6.900 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning til en ny kondenserende gaskedel.	214.000 kr.	7.318,2 m³ Naturgas -44 kWh Elektricitet	51.500 kr.
Varmefordelings pumper	Sydfløj - Pumpe 1. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos ALPHA2 25-60.	5.000 kr.	263 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelings pumper	Blandesløjfe Radiator - P3. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos MAGNA3 50-60.	15.000 kr.	946 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmefordelings pumper	Blandesløjfe Ventilation Anlæg Køkken. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Type Alpha2 25-60.	5.000 kr.	315 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelings pumper	Blandesløjfe Ventilation - P4. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos MAGNA3 32-80.	9.000 kr.	547 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmefordelings pumper	Kedel anlæg P1. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos MAGNA3 100-60.	25.000 kr.	611 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelings pumper	Blandesløjfe Ventilation Anlæg 3. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Type Alpha2 25-60.	5.000 kr.	213 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmefordelings pumper	Blandesløjfe Ventilation Anlæg 1. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Type Alpha2 25-60.	5.000 kr.	208 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmefordelings pumper	Blandesløjfe Ventilation Anlæg 4. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Type Alpha2 25-60.	5.000 kr.	208 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmefordelings pumper	Blandesløjfe Ventilation Anlæg 2. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Type Alpha2 25-60.	4.000 kr.	142 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Sydfløj - Pumpe 3. Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, som Grundfos ALPHA2 25-60.	5.000 kr.	391,8 m³ Naturgas 403 kWh Elektricitet	3.700 kr.

El

Belysning	Køkken. Udskift rør til LED.	13.000 kr.	-100,9 m³ Naturgas 3.314 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Belysning	Gangarealer og trapper. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	31.000 kr.	-222,7 m³ Naturgas 7.490 kWh Elektricitet	14.900 kr.
Belysning	Kontor og behandling. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	71.000 kr.	-463,6 m³ Naturgas 14.474 kWh Elektricitet	28.400 kr.
Belysning	Kælder. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	75.400 kr.	-214,5 m³ Naturgas 14.451 kWh Elektricitet	30.100 kr.
Belysning	Toiletter - Erhverv. Monter lys og bevægelses styring	3.800 kr.	-17,3 m³ Naturgas 625 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Mellembygning og sidebygninger mod øst og vest. Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	421,8 m³ Naturgas 82 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Fladt tag	Ny stue mod vest. Efterisolering af fladt tag med 50 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	7,3 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Fladt tag	Sydfløj - Tilbygning mod øst (omklædning). Efterisolering af fladt tag med 50 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	2,7 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Lette ydervægge	Sidebygning mod øst - Facade. Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering.	64,5 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	500 kr.
Lette ydervægge	Mellembygning. Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering.	46,4 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	400 kr.
Etageadskillelse	Syd fløj - Mod syd. Efterisolering af gulv mod det fri med 100 mm isolering.	40,0 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	300 kr.

Krybekælder	Syd fløj - Mod syd. Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering.	109,1 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	900 kr.
Ventilationskanaler	Anlæg 2-3-4 - Loft Sydfløj. Isolering af ventilationkanaler og anlæg op til 100 mm.	71,8 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	600 kr.
Ventilationskanaler	Anlæg 1 - Loft Hovedbygning. Isolering af ventilationkanaler og anlæg op til 100 mm.	20,0 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i krybekælderen op til 50 mm.	98,2 m³ Naturgas	700 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder op til 50 mm.	24,5 m³ Naturgas	200 kr.
Varmefordelingspumper	Blandesløjfe Radiator - P5. Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos MAGNA3 50-40.	352 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i krybekælderen op til 50 mm.	58,2 m³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen, op til 50 mm.	13,6 m³ Naturgas	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kælderen op til 50 mm.	30,0 m³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Ørslevvej 274, 4735 Mern
BBR nr	390-2327-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1513 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1218 m²
Opvarmet bygningsareal	3041 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	310 m²
Uopvarmet kælderetage	293 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	184.351 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	26.149,1 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	184.857 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	184.857 kr. pr. år
Varmeforbrug	26.220,9 m³ Naturgas
CO2 udledning	58,84 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs og bolig areal.

Kælder er delvis opvarmet - 310 m2.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 26.149,1 m³ Naturgas.
Det beregnede forbrug er indsat som oplyst forbrug i energimærket.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,05 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,19 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Solhøj
Ørslevvej 274
4735 Mern

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. februar 2016 til den 10. februar 2023

Energimærkningsnummer 311158042