SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Møllevej 10A
8420 Knebel

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. februar 2016
Til den 11. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311158272

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

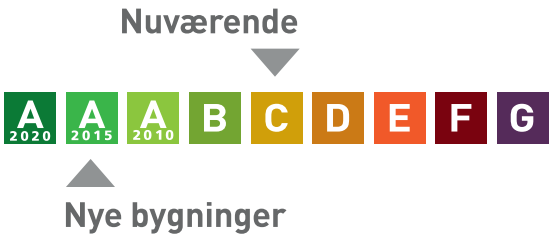
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

4.687 Liter fyringsgasolie	37.497 kr
Samlet energiudgift	37.497 kr
Samlet CO_2 udledning	12,59 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget er fladt og belagt med tagpap. Områder af taget er renoveret og efterisoleret, det er dog ikke muligt at fastslå præcise isoleringsmængde, i beregningen er det antaget en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 150 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Der er flere typer af ydervægge: Den del af ydervæggen, hvor der er røde tegl udvendigt er opført inden for de sidste 5-7 år. Væggen består af teglsten ud- og indvendigt, hulrummet er isoleret med 125 mm isolering. De pudsede ydervægge, er 190 mm gasbeton udvendigt, en flamingoplade på ca. 100 mm og indvendigt en teglsten. Væggen mod nordøst er en let væg med træbeklædning, her er ca. 100 mm isolering. Væggen (som vender mod gårdspladsen) på sidebygningen mod sydøst er træbeklædning udvendigt, 100 mm flamingo og en teglsten indvendigt. Fordelingen af ydervægge eksklusive vinduer og døre er: Ny opført tegl/tegl 125 mm isolering: 56 % Pudset, med flamingo: 28 %		

Lette vægge: 10 % Træbeklædning udvendig/tegl med flamingo indvendig: 6 % Oplysningerne om ydervæggen stammer dels fra opmålinger, oplysninger fra ejer og fra murer som har opført den røde teglmur og øvrige renoveringsprojekter.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg som er uisoleret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Der er flere typer vinduer: Energiglas med varm kant (kan kendes ved at mellemrummet er et plastmateriale), mindre end 5 år Energiglas med kold kant (her er mellemrummet aluminium og der er stemplet energi), mindre end 10 år Termoruder (mellemrummet er meget smaller end på energiruder), mere end 20 år Partier med termoruder er monteret i de store vinduer mod gården, alle andre er energiglas. vinduer		
FORBEDRING Alle elementer med termoruder udskiftes til nye 3 lags energiruder. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.	124.600 kr.	4.300 kr. 1,42 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedøren i opholdsstuen er monteret med energiglas. Facadedøren og døren i sidebygningen mod indkørslen er monteret med termoglas. Dør mod gård		
FORBEDRING VED RENOVERING Døre med termoglas udskiftes til nye med energiglas. Ny dør		700 kr. 0,21 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvet i badeværelser, som er med gulvvarme, er renoveret og isoleret med 300 mm. Isolering tykkelsen er oplyst af muren som har udført renoveringsarbejdet. Gulvet i fællesarealerne og værelserne er isoleret som kældergulvet. Der er gulvvarme i fællesarealer.		
KÆLDERGULV Gulvet i kælderen er isoleret og med nedstøbte gulvvarmeslanger. Det er ikke muligt at fastslå den præcise isoleringstykkelse, i beregningen er der taget udgangspunkt i 100 mm.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Hele ejendommen opvarmes fra oliekedlen som er placeret i bygning 2. Oliekedlen er sammenkoblet med solfangerne. Bygningen, som energimærket dækker får leveret varme og varmt brugsvand, fra denne fælles kedel. Der er ført rør under jord, fra varmecentralen til bygningen. Varmeanlægget for hele ejendommen er betragtet som en fælles varmecentral og varmen i bygningen er beregnet som fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er på taget af bygning 2 monteret 12 solfangere paneler fra Djurs Solvarme, anlægget er monteret i 1997 og er et kombineret anlæg. Ca. 1/3 af bidraget fra solfangerne er indregnet for denne bygning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingen sker via gulvvarme og radiatorer.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som 32 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmecentralen (bygning 2) er monteret cirkulationspumper til fordelingen af varmen. 2 af cirkulationspumperne fra Grundfos på 75 W, er indregnet på denne bygning.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 123 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER Der er i varmecentral monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos, til cirkulation af varmt brugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 500 l. stor varmtvandsbeholder som er placeret i varmecentralen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1977 og ombygget og renoveret i 1997, senest er ca. halvdelen af ydervæggen, genopført fra bunden. Bygningen har været anvendt til udlejning, med plads til ca. 26 personer. Beregningen i energimærket tager udgangspunkt i et enfamiliehus, som bebos af en gennemsnitfamilie.

Beregningen viser at det årlige olieforbrug vil være ca. 4.670 l., hvis alle m² opvarmes til 20 °C og at varmvandsforbruget ikke er højere end 69 m³.

Oplysningerne om de skjulte konstruktioner, stammer fra ejer og murer, som har stået for renoveringsprojekter inden for de sidste år. For nogle konstruktioner har det ikke været muligt at fastslå isoleringstykkelser, her er der taget udgangspunkt i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunkt.
Energimærket er udført efter gældende regelsæt og håndbog for energikonsulenter 2016. Der er ikke udført destruktive indgreb og alle rum har været tilgængelige.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af alle vindue med termoruder til trelags energirude, energiklasse B.	124.600 kr.	522 Liter Fyringsgasolie 21 kWh Elektricitet	4.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Døre med termoglas udskiftes til nye med energiglas	77 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Møllevej 10A, 8420 Knebel

Adresse	Møllevej 10A, 8420 Knebel
BBR nr	706-4270-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1975
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	560 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	560 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	141 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen opvarmes med olie via oliekedel som er placeret i varmecentral, og som opvarmer 775 m², i andre bygning, samt poolen i bygning 2. Opvarmningen i bygningen er beregnet som en fælles fjernvarmecentral (blokvarme). Der er derfor ikke forslag på udskiftning af oliekedlen. Det kan anbefales at overveje andre opvarmningsformer, f.eks. jordvarme eller en kedel til biobrændsel.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	8,00 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Oliepriserne i det sidste år har været nedadgående, i beregningen er der anvendt en gennemsnitlig pris på Kr.8,00 pr. l.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

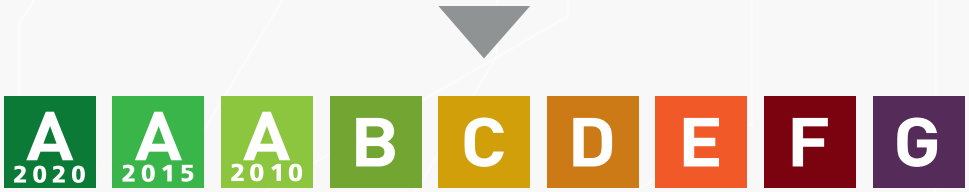
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Møllevej 10A
8420 Knebel



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2016 til den 11. februar 2026

Energimærkningsnummer 311158272