SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Grønnegade 14-16
Grønnegade 14
9240 Nibe

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. februar 2016
Til den 11. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311158331

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

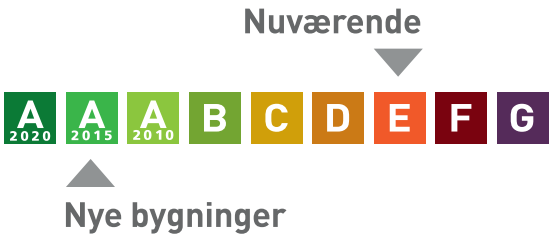
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

41,69 MWh fjernvarme	27.577 kr
Samlet energiudgift	27.577 kr
Samlet CO_2 udledning	5,88 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er overvejende udført som hanebåndsspær-konstruktion med tagdækning bestående af eternit bølgeplader. Taghældning er ca. 45°. Hanebåndsloft, vandret loft samt vandrette skunke er målt isoleret med ca. 100 mm isolering. Isoleringen er lettere rodet, ligesom isolering flere steder er trykket pga. opmagasinering direkte ovenpå isoleringen. Skråvægge samt skunkvægge skønnes at være isoleret med ca. 150 mm isolering. Skøn er baseret på konstruktionstykkelsen samt hvad der kunne besigtiges fra tagrummet. På førstesalen mellem nr. 14 ST.TV. og 14 ST.TH. er der en afstand på ca. 850 mm mellem de skillevægge som agerer lejlighedsskel. Skillevægge mod uopvarmet tagrum er bestående af en træskellet-konstruktion som blev målt isoleret med 100 mm isolering. Adgang til tagrum sker hhv. gennem loftlem i nr. 16 samt lem i væg mod uopvarmet tagrum i nr. 14 ST.TH. Begge lemme er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter, vandrette lofter samt vandrette skunke med 300 papiruld eller mineraluldsgranulat kl. 38. Eksisterende isolering tilrettes/bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	43.800 kr.	1.300 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		500 kr. 0,12 ton CO_2

Efterisolering af vægge mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Samtidig udskiftes den eksisterende lem til en ny isoleret skunklem. Det påregnes at der er tilstrækkelig adgang til tagrum. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny præfabrikeret isoleret loftslem (Nr. 16), med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,01 ton CO_2

FLADT TAG Tagkonstruktionen ved baghusbygningen (køkken i nr. 16) er udført med lav hældning og tækket med bølge eternitplader. Det skønnes at konstruktionen er isoleret med 75 mm isolering. Skøn er baseret på konstruktionstykkelsen samt hvad der kunne besigtiges ved tagfod.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagkonstruktionen ved baghusbygningen efterisoleres udvendig med ca. 225 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende tagdækning og plader demonteres og bortskaffes. Der efterisoleres og opklodses på de eksisterende bjælkespær. Der etableres ny tagpapdækning. Der kræves øget opmærksomhed omkring nødvendig ventilation af konstruktionen og den nye tagdækning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		200 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er af varierende tykkelser og er oprindeligt udført som massive teglstensvægge med pudset facade. Ydervægge i nr. 14 ST.TH. samt i nr. 16 er overvejende efterisoleret med en indvendig isoleret forsatsvæg og afsluttet med gips. I Nr. 14 ST.TV. er der ikke foretaget efterisolering. Baseret på vægtykkelser skønnes det at forsatsvægge i nr. 16 er isoleret med ca. 100 mm isolering, mens forsatsvægge i nr. 14 ST. TH. skønnes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Tagetagens endegavle (nr. 14 ST.TH. og nr. 16) skønnes at være isoleret indvendigt		

med 100 mm isolering. Ydervægge ved baghusbygningen (Nr. 14 ST.TH.) er udført som let konstruktion afsluttet udvendigt med puds. Det skønnes at konstruktionen er isoleret med 75 mm isolering. Skøn er baseret på konstruktionstykkelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm mineraluld kl. 34 i facadesystem med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det anbefales at flytte vinduer og døre med ud i facaderne. NB: Der gøres generelt opmærksom på, at der i bygningen er foretaget en indvendig efterisolering som erfaringsmæssigt giver øget risiko for fugt og skimmel. Langs eksisterende sokkel efterisoleres med kapilarbrydende isolering kl. 38 i mindst 600 mm dybde under terræn og med en tykkelse tilpasset den nye efterisolering af ydervæggen. Der efterfyldes med drænende materiale og afsluttes med sokkelpuds. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		5.500 kr. 1,45 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er overvejende ældre træ-elementer monteret med 2-lags termoruder. Dele af vinduer er træ-elementer fra 2000.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref ⩾ -17 kWh/m². Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.		2.100 kr. 0,56 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er Velux-elementer dels bestående af 1. stk. nyere vindue samt 2 stk. ældre vinduer monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre ovenlys-/Velux-vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder og isolerede karme. Prisen er inkl. karmtilsætning og inddækningsarbejder.		100 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er træ-elementer og er dels ældre elementer monteret med 2-lags termoruder og fyldninger og dels nyere elementer monteret med energiruder og isolerede fyldninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre yderdøre med termoruder og fyldninger udskiftes til nye elementer monteret med energiruder og isolerede fyldninger.		300 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk/gulve skønnes ud fra besigtigelsen og bygningens alder at være udført af beton uden eller med minimal isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Opbrydning af eksisterende uisolerede terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering. Der isoleres med 350 mm trykfast isolering kl. 38 og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Eventuelt eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.600 kr. 0,40 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION De enkelte boliger er naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre. I køkken er der mekanisk udsugning via emhætte, ligesom der fra bad overvejende er udsugning via mindre 1-rums ventilator. Bygningen vurderes at være delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Forslag på tætning ved vinduer/døre er indregnet i forslag for udskiftning af ældre vinduer/døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i dele af tagetagen. Elradiatorer var under besigtigelsen afbrudte og både ejer og lejer kunne oplyse at de sjældent eller næsten aldrig benyttes.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmefordelingsanlægget er udført med direkte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fordelerarrangement er placeret i varmerum i nr. 14 ST.TV. mens måler er placeret i fælles forgang mellem nr. 14 ST.TV og 14 ST.TH Ved besigtigelsen blev der aflæst en gennemsnitlig afkøling på lige under 35 °C, og dermed et fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand. Nibe Varmeværk har for 2013/2014 dog registreret en afkøling på kun 23,34°C, hvorfor det anbefales at man undersøger hvori forskellen kan ligge.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilder som varmepumper og solfangere. Bygningen er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere varmepumper eller solfangere grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. For forslag se under punktet; Varmepumper.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmeinstallationer ved måler er uisolerede mens varmeinstallationer i fælles varmerum delvist er isoleret med 15-20 mm isolering. Varmefordelingsrør er overvejende stålrør.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør (ved måler samt i fælles varmerum) med 30 mm isolering kl. 37, udført enten med rørskåle, lamelmåtter eller isoleringspuder/-kappe.	4.000 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		
FORBEDRING I fælles varmerum etableres blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatisk modulerende lavenergipumpe samt automatik for udetemperaturkompensering.	27.000 kr.	2.500 kr. 0,58 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, som er i henhold til Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er dels udført som uisolerede stålrør og dels som PEX-rør. Brugsvandsrør er ligeledes stålrør og PEX-rør. Rør er delvist isolerede med ca. 15 mm isolering mens pumpehus er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer samt usiolerede brugsvandsrør mm. op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle, lamelmåtter eller isoleringspuder.	2.500 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en uisoleret selvregulerende cirkulationspumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type Isobar 2-50C.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til hele ejendommen produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer placeret i fælles varmerum i nr. 14 ST.TV. Fabrikat Termix One. Fabr.år. 2004		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisoleret gennemstrømningsveksler med 50 mm isolering, enten udført med isoleringskappe eller kasse udført med hård pladeisolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING For hele bygningen monteres et 3,6 kW solcelleanlæg bestående af ca. 22 m² solceller. Solceller monteres på sydvendt tagflade. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering.		2.000 kr. 1,59 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION
Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI
Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningen i form af solceller. Der er desuden taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN
Ejendommen i rapporten er beliggende Grønnegade 14-16, 9240 Nibe.
Bygningen er opført i 1880 og indeholder 3 boliger.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID
I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.
Der har været plan- og facadetegninger til rådighed for energimærkningen. Bygningen er af ældre dato og tegningsmaterialet er meget sparsomt og foreligger overvejende som ikke målfaste skitser.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser.

Der var adgang til hele bygningen under besigtigelsen.

6. TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Grønnegade 14 ST. TV., 9240 Nibe				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-Bygning 1	Grønnegade 14 ST. TV. 9240 Nibe	60	1	6.721

Grønnegade 14 ST. TH., 9240 Nibe				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-Bygning 1	Grønnegade 14 ST. TH. 9240 Nibe	51	1	5.713

Grønnegade 16, 9240 Nibe				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-Bygning 1	Grønnegade 16 9240 Nibe	80	1	8.962

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndslofter, vandrette lofter samt vandrette skunke med 300 mm isolering.	43.800 kr.	2,29 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør ved måler samt i varmerum med 30 mm isolering.	4.000 kr.	0,68 MWh Fjernvarme	400 kr.
Automatik	Etablering af blandesløjfe og automatik for udetemperaturkompensering.	27.000 kr.	6,29 MWh Fjernvarme -467 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer samt uisolerede brugsvandsrør med 30 mm isolering.	2.500 kr.	0,62 MWh Fjernvarme	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vægge mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering.	0,83 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Udskiftning af uisoleret loftslem til ny isoleret og tætsluttende lem.	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Fladt tag	Efterisolering af tagkonstruktion ved baghusbygning med ca. 225 mm isolering.	0,21 MWh Fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm isolering.	10,29 MWh Fjernvarme	5.500 kr.
Vinduer	Vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder.	3,95 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Ovenlys	Ovenlysvinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder og isolerede karme.	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Yderdøre med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder og isolerede fyldninger.	0,55 MWh Fjernvarme	300 kr.

Terrændæk	Opbrydning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm isolering.	2,83 MWh Fjernvarme	1.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Isolering af uisoleret gennemstrømningsveksler med 50 mm isolering.	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller.	1.438 kWh Elektricitet 958 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønnegade 14-16, 9240 Nibe

Adresse	Grønnegade 14, 9240 Nibe
BBR nr	851-626626-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	191 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	197 m²
Heraf tagetage opvarmet	71 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	14.403 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.428 kr. pr. år
Varmeforbrug	24,78 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.968 kr. pr. år
Fast afgift	5.428 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	21.396 kr. pr. år
Varmeforbrug	27,47 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	3,87 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er rimelig overensstemmelser mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.
Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor uoverensstemmelse mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug og det beregnede forbrug.
Det beregnede forbrug gældende for hele ejendommen er ca. 35% større end det oplyste graddag korrigerede forbrug for 2013-2014.

Forskellen på oplyst og beregnet forbrug kan skyldes følgende forhold:
- varmt brugsvandsforbrug er mindre end det forudsættes jf. Håndbogen.
- konstruktioner og isoleringsforhold er bedre end det forudsættes i beregningerne.
- nogle rum ikke opvarmes til de 20 grader som der forudsættes i beregningerne.
- el-radiatorer har været benyttet mere i perioden 2013/2014 end det forudsættes i beregningerne.
- brugstider og –mønstre afviger fra det der forudsættes jf. Håndbogen.

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det beregnede forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	531,25 kr. per MWh
	5.429 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Grønnegade 14-16
Grønnegade 14
9240 Nibe

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2016 til den 11. februar 2026

Energimærkningsnummer 311158331