SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jægersborggade 29-31
Jægersborggade 29
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. februar 2016
Til den 15. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311158844

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

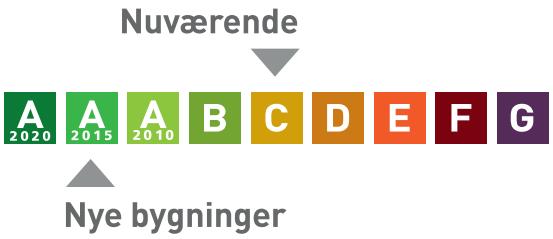
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

128,56 MWh fjernvarme	116.648 kr
Samlet energiudgift	116.648 kr
Samlet CO_2 udledning	18,13 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Den nye tagkonstruktion er jf. projektmaterialet udført som Københavnertag med forhøjet murkrone og med en isoleret asymmetrisk tagkonstruktion. Skråvægge er tækket med eternitskifer, mens den næsten vandrette overdel er med tagpapdækning. Tagkonstruktionen er jf. projektmaterialet isoleret med 280-490 mm mineraluld, resulterende i en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 365 mm. Overgang mellem hovedgesims og tag udføres jf. projektmaterialet med en indvendig isolering bestående af højisolerende isoleringsmateriale. Iht. byggetilladelsens/bygningsreglementets krav.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er bestående af massive teglstensvægge med varierende tykkelser. Jf. tegningsmaterialet samt registrering på stedet er ydervægge uisolerede og med tykkelser mellem 360 og 840 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm mineraluld kl. 34 i facadesystem med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det anbefales at flytte vinduer og døre med ud i facaderne. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		26.800 kr. 5,73 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Nye kviste er jf. projektmaterialet udført med Energiruder i tag og flunker. Iht. byggetilladelsens/bygningsreglementets krav.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i den nedre kælder er bestående af de oprindelige teglstensvægge med en ny understøbning. Kældervægge er udført med indvendige forsatsvægge der jf. projektet er isoleret med ca. 100 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er nyere Dannebrogs-elementer monteret med 2-lags energiruder med varme kanter fra 2013.		
OVENLYS Nye ovenlys-elementer samt rytterlys er jf. projektmaterialet udført med Energiruder. Iht. byggetilladelsens/bygningsreglementets krav.		
YDERDØRE Yderdøre er nyere elementer monteret med isolerede fyldninger samt 2-lags energiruder med varme kanter fra 2013. Nye terrasedøre ved tagetagens franske altaner er jf. projektmaterialet udført med Energiruder med varme kanter. Iht. byggetilladelsens/bygningsreglementets krav.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse/gulv mod nedre kælder er jf. projektmaterialet udført som lukket bjælkelags-konstruktion og afsluttet med træbetonloft. Konstruktionen er oplyst værende isoleret op til ialt 150 mm isolering. Etageadskillelsen mod mellemgangen mellem Jægersborggade og baggården er ligeledes efterisoleret og afsluttet med træbetonplader.		
KÆLDERGULV Kældergulve i den nedre kælder er udført i beton. Gulve er jf. projektmaterialet isoleret med 100 mm polystyren under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen er overvejende naturligt ventileret via oplukkelige vinduer, spalteventiler i vinduesrammer samt via aftrækskanaler ført bag toiletrum. I køkkener er der overvejende emhætter eller aftræksventiler, mens der fra dele af toiletrum er mekanisk udsugning via mindre 1-rums ventilatorer. Den nye tagetage er jf. det udleverede projektmateriale, udført med mekanisk udsugning fra køkken og bad. Bygningen skønnes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Installationer og måler er placeret i teknikrum i nederste kælder under nr. 29. Anlægget er fra 2005 og er bestående af en Germina Termix Compactstation, type VX 28 E. Veksler er isoleret, mens den resterede del af compactstationen er uisoleret. Ved besigtigelsen blev der aflæst en gennemsnitlig afkøling på lige under 35ºC, og dermed et fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilder som varmepumper og solfangere. Bygningen er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere varmepumper eller solfangere grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. For forslag se under punktet; Varmepumper.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er lodrette stigestrenge med strengregulerings- og afspærringsventiler.		

VARMERØR Varmeinstallationer i teknikrum er overvejende isolerede med 30-50 mm isolering. Der er enkelte uisolerede rørstykker samt pumpehus. Varmefordelingsrør i nedre kælder er generelt isolerede med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rørstykker samt pumpehus i teknikrum med op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle, lamelmåtter eller isoleringspuder/-kappe.	2.000 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en uisoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 25-80 180.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret automatik med mulighed for udetemperaturkompensering samt natsænkning. Fabrikant, Danfoss Type ECL Comfort 300. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, som er i henhold til Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er overvejende isolerede med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er overvejende isolerede med 20-30 mm isolering. Der er enkelte uisolerede rørstykker samt pumpehus i teknikrum.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rørstykker samt pumpehus i teknikrum med op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle, lamelmåtter eller isoleringspude/-kappe.	2.000 kr.	800 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 2 stk. pumper af fabrikat Grundfos. - 1 stk. Grundfos, type Alpha 2 25-40 N. Isoleret. - 1 stk. Grundfos, type UPE 25-40 180. Uisoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 500 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm isolering. Varmtvandsbeholdere er placeret i teknikrum i kælder og er af fabrikat Reflex, type DF 502 A. Fabr. år. 2005.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange (hovedtrappe) sker via armaturer monteret med glødepærer. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i trappeopgange (bagtrappe) sker via armaturer monteret med sparepærer. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i mellemgangen mellem Jægersborggade og baggården sker via armaturer monteret med LED-lyskilder. Belysningen i den nye kælder sker jf. projektbeskrivelsen via nye armaturer med LED-lyskilder. Lyset styres ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Glødepærer ved hovedtrapper erstattes med LED-lyskilder eksisterende armaturer.	1.500 kr.	1.400 kr. 0,45 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af et 1,8 kW solcelleanlæg bestående af ca. 12 m² solceller. Solceller monteres mellem rytterlys med orientering mod sydvest. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering.		1.500 kr. 1,23 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende

renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningen i form af solceller. Der er desuden taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Ejendommen i rapporten er beliggende Jægersborggade 29-31, 2200 København N.
Bygningen er opført i 1900 og er jf. BBR-meddelelsen senest renoveret i 2005. Det kan dog oplyses, at ejendommen fik udskiftet vinduer samt fik renoveret facader i 2013.
Bygningen indeholder erhvervslejemål i det øverste kælderplan og boliger i stueplan samt 1-4.sal.

Bygningen var under besigtigelsen under ombygning. Bygningsejer oplyser, at ombygningen omfatter etablering af 2 stk. nye 4-værelses lejligheder i en ny tagetage, ligesom der i nederste kælderplan udføres nye pulterrum samt vaskerum.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmateriale, projektmateriale for ombygning samt registrering på stedet.
Der har været plan-, snit- og facadetegninger samt projektmateriale, byggetilladelse og entreprisekontrakter for ombygningen til rådighed for energimærkningen.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser.

Der var ikke adgang til alle boliger under besigtigelsen, men bygningsadministrator samt bygningsejer kunne oplyse om de faktiske forhold. Ydermere kunne de tilstedeværende håndværkere oplyse om ombygningen.

Der gøres opmærksom på, og den del af energimærkningen der omfatter nedre kælderplan samt ny tagetage er baseret på udleverede projektmateriale, samtale med håndværkere samt bygningsadministrator og -ejer.
Under besigtigelsen var arbejdet ikke færdigt udført, og energimærkets gyldighed er derfor betinget af at ombygningen udføres iht. udleverede projektmateriale samt byggetilladelse.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 66 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-Bygning 1	Jægersborggade 29-31 Stue til 4.sal 2200 København N	66	20	5.499

Lejlighed 93 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-Bygning 1	Jægersborggade 29-31 5. sal 2200 København N	93	2	7.749

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Teknikrum: Isolering af uisolerede rørstykker samt pumpehus i teknikrum med 30 mm isolering.	2.000 kr.	0,60 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Teknikrum: Isolering af uisolerede rørstykker samt pumpehus med op til 30 mm	2.000 kr.	1,21 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	800 kr.
El				
Belysning	Hovedtrappe: Glødepærer erstattes med LED-lyskilder eksisterende armaturer.	1.500 kr.	674 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm isolering.	40,28 MWh Fjernvarme 71 kWh Elektricitet	26.800 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller.	1.277 kWh Elektricitet 574 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jægersborggade 29-31

Adresse	Jægersborggade 29, 2200 København N
BBR nr	101-286517-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1320 m²
Erhvervsareal i følge BBR	264 m²
Opvarmet bygningsareal	1770 m²
Heraf tagetage opvarmet	186 m²
Heraf kælderetage opvarmet	264 m²
Uopvarmet kælderetage	264 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	90.020 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	31.565 kr. pr. år
Varmeforbrug	136,02 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-10-2014 til 02-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	93.931 kr. pr. år
Fast afgift	31.565 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	125.496 kr. pr. år
Varmeforbrug	141,93 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	20,01 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal i BBR oplysningerne stemmer ikke overens med det opmålte (fremtidige) opvarmede areal.
Afvigelsen skyldes, at BBR-meddelelsen endnu ikke er opdateret med den nye tagetage på 186 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Eftersom bygningen er under ombygning og det beregnede forbrug herved indeholder den nye tagetage mv. så vil en sammenligning med det oplyse forbrug for 2014-2015 ikke være retvisende.

Generelt kan det oplyses, at forskelle på oplyst og beregnet forbrug kan skyldes følgende forhold:
- varmt brugsvandsforbrug er anderledes end det forudsættes jf. Håndbogen.
- konstruktioner og isoleringsforhold er anderledes end det forudsættes i beregningerne.
- nogle rum ikke opvarmes til de 20 grader som der forudsættes i beregningerne.
- brugstider og –mønstre afviger fra det der forudsættes jf. Håndbogen.

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det beregnede forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	31.565 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.
Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

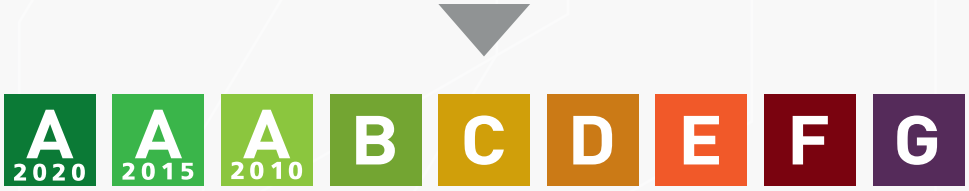
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jægersborggade 29-31
Jægersborggade 29
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. februar 2016 til den 15. februar 2026

Energimærkningsnummer 311158844