SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sparekassen Vendsyssel
Østergade 16
9760 Vrå

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. februar 2016
Til den 17. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311159350

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

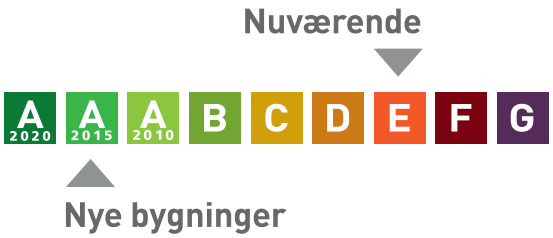
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

86,87 MWh Fjernvarme	88.838 kr
Samlet energiudgift	88.838 kr
Samlet CO_2 udledning	12,25 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret skunk er udført som baumadæk uden isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	31.200 kr.	5.833 kr. 1,46 ton CO_2
LOFT Lodret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	16.475 kr.	490 kr. 0,12 ton CO_2
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 150-200 mm isolering og er gennemsnitligt vurderet til 175 mm. Isoleringsforhold er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		326 kr. 0,08 ton CO_2

LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Massiv væg af tegl mod uopvarmet loftsrum uden isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftsrum.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede massive vægge mod uopvarmet loftsrum med 300 mm isolering.	5.385 kr.	1.316 kr. 0,33 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Massiv væg af tegl mod uopvarmet loftsrum, isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftsrum. Massive vægge ved trappe mod uopvarmet kælder er udført delvis som som halv- og helsten tegl og ca. 30 cm beton uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Det vurderes ikke muligt at efterisolere vægge ved trappe grundet pladsmangel.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af massive vægge mod uopvarmet loftsrum med 150 mm isolering, så den fremtidige isoleringsmængde bliver 300 mm.		23 kr. 0,01 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen er ca. 440 mm hulmur i tegl med 100 mm hulmur. Hulmuren er vurderet efterisoleret med mineraldulds granulat. Der er ikke givet forslag til yderligere efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Ydervægge på førstesalen er ca. 320 mm hulmur i tegl med 100 mm hulmur. Hulmuren er vurderet efterisoleret med mineraluldsgranulat. Der er ikke givet forslag til yderligere efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Det anbefales at kontrollere hulmure for isolering, da evt. uisoleret hulmure vil være rentable at efterisolere.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ovenlysvindue er af typen Velux med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ovenlys vinduer med 2 lags termorude og kold kant til nye ovenlys vinduer med 2 lags energirude og varm kant.		495 kr. 0,12 ton CO_2
YDERDØRE Døre mod kælder og loftsrum er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte de massive døre mod uopvarmet kælder og loftsrum til nye isolerede døre. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.		158 kr. 0,04 ton CO_2
VINDUER Vinduer & døre er monteret med 2 lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som baumadæk, som er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	77.000 kr.	6.345 kr. 1,59 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I halvdelen af erhvervs-zonen er der mulighed for at ventilere med mekanisk udsugning. Den mekaniske udsugning betjenes manuelt og anvendes efter behov. Der er i beregningen antaget at udsugningen anvendes 20% af tiden i den del af zonen hvor det er muligt. I den resterende del af erhvervs-zonen samt boligzonen er der naturlig ventilation. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Der monteres automatik med udetemperaturkompensering for reducering af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 310 som har mulighed for internettilslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der leveres og installeres automatik, motorventil og blandesløjfe med varmefordelingspumpe. I forslaget er der indregnet efterisolering af varmerør i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering.	76.772 kr.	14.026 kr. 3,51 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR
Varmerør i uopvarmet kælder er udført i forskellige, men store dimensioner. Enkelte strækninger er uisoleret ellers er resten af varmerørene isoleret med ca. 20mm isolering.

Varmefordelingsrør i stigestreng er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Forslag til efterisolering af varmerør i kælder er medtaget i forslaget om etablering af udetemperaturkompensering.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	222 kr.	170 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		68 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-07N og er timestyret.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP 15-14B med en effekt på 8 W + automatisk registrering af brugsmønster.	4.500 kr.	280 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er uisoleret. Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Vandvarmeren er placeret i kælder. Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Vandvarmeren er placeret i kælder.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	299 kr. 0,07 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Vandvarmeren er placeret i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Stue - Kontor: Der er opsat armaturer med kompaktrør, der er ikke bevægelsesmelder.		
FORBEDRING Stue - Kontor: Udskiftning af kompaktrør til LED lyskilder.	2.860 kr.	1.316 kr. 0,45 ton CO_2
BELYSNING Første - Køkken: Der er opsat lamper med halogen, der er ikke bevægelsesmelder.		
FORBEDRING Første - Køkken: Montering af bevægelsesmelder og udskiftning til LED lyskilder.	1.495 kr.	880 kr. 0,30 ton CO_2
BELYSNING Første - Gang: Der er opsat lamper med halogen		
FORBEDRING Første - Gang: Udskiftning af halogen til LED lyskilder.	245 kr.	663 kr. 0,22 ton CO_2
BELYSNING Stue - Toiletter og gang: Der er opsat armaturer med kompaktrør, der er styring ved bevægelsesmelder.		
FORBEDRING Stue - Toiletter og gang: Udskiftning af kompaktrør til LED lyskilder.	720 kr.	409 kr. 0,14 ton CO_2
BELYSNING Første - Kopirum: Der er opsat 2-rørs HF armaturer, der er ingen styring ved bevægelsesmelder.		
FORBEDRING Første - Kopirum: Montering af bevægelsesmelder.	1.250 kr.	288 kr. 0,10 ton CO_2

BELYSNING Stue - Køkken: Der er opsat armaturer med kompaktrør, der er ikke bevægelsesmelder.		
FORBEDRING Stue - Køkken: Udskiftning af kompakt rør til LED lyskilder og installation af bevægelsesmelder.	2.290 kr.	178 kr. 0,06 ton CO_2

BELYSNING Kælder: Armaturer med glødepærer		
FORBEDRING Kælder: Udskiftning af glødepærer til LED lyskilder	1.690 kr.	150 kr. 0,05 ton CO_2

BELYSNING Stue - Gang: Der er opsat armaturer med glødepærer		
FORBEDRING Stue - Gang: Udskiftning af glødepærer til LED lyskilder	260 kr.	115 kr. 0,04 ton CO_2

BELYSNING Første - Toilet: Der er opsat HF armatur med lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder.		
FORBEDRING Første - Toilet: Installation af bevægelsesmelder.	1.250 kr.	95 kr. 0,03 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke givet forslag til etablering af solcelleanlæg, da bygningen vurderes til ikke at egne sig til et sådan anlæg.		

BELYSNING Stue - Kontor: Der er opsat 3-rørs HF armaturer, der er styring ved bevægelsesmelder og dagslys. Stue - Entre: Der er opsat 2-rørs HF armaturer, der er styring ved bevægelsesmelder. Første - Mødelokale: Der er opsat 3-rørs HF armaturer.		

Første - Kontor: Der er opsat 3-rørs HF armaturer, der er manuel dæmp. Første - Entre: Der er opsat 2-rørs HF armaturer, der er styring ved bevægelsesmelder. Første - Kontor: Der er opsat 3-rørs HF armaturer, der er styring ved bevægelsesmelder og dagslys.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:
BBR bygning 1: Østergade 16, 9760 Vrå.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Hjørring Kommune for bestemmelse af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner samt til anvendelse for opmåling.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering. Derfor er de eksisterende konstruktioner som ikke var tilgængelige i forbindelse med besigtigelsen anslåede.

Opmåling er udført efter tegningsmateriale og stikprøve målinger på stedet.

Kælderen er beregnet uopvarmet, hvilket betyder at varmetabet fra varmefordelingsrørene i kælderen ikke kommer bygningen til gode. Varmefordelingsrørene er udført i store dimensioner og har derfor stor indflydelse på beregningen og er en af årsagerne til at bygningen får det mærke som den gør.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

Ud fra data aflæst på fjernvarmemåler er der beregnet en gennemsnitlig afkøling på 15 °C siden seneste målerudskiftning. Måleren er af ældre dato, men det anbefales dog stadig at undersøge den aktuelle afkøling og eventuelle årsager.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk	31.200 kr.	10,37 MWh fjernvarme	5.833 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk	16.475 kr.	0,87 MWh fjernvarme	490 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af uisolerede massive vægge mod uopvarmet loftsrum.	5.385 kr.	2,34 MWh fjernvarme	1.316 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	77.000 kr.	11,28 MWh fjernvarme	6.345 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montering af automatik med udetemperaturkompensering og efterisolering af varmerør.	76.772 kr.	25,17 MWh fjernvarme -66 kWh el	14.026 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 50 mm	222 kr.	0,30 MWh fjernvarme	170 kr.

Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Comfort UP 15-14B(A,X,XA) PM, 8 W	4.500 kr.	140 kWh el	280 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 50 mm	1.500 kr.	0,53 MWh fjernvarme	299 kr.

El

Belysning	Stue - Kontor: Udskiftning til LED	2.860 kr.	-0,25 MWh fjernvarme 728 kWh el	1.316 kr.
Belysning	Første - Køkken: Montering af bevægelsesmelder og udskiftning til LED	1.495 kr.	-0,14 MWh fjernvarme 479 kWh el	880 kr.
Belysning	Første - Gang: Udskiftning til LED	245 kr.	-0,11 MWh fjernvarme 362 kWh el	663 kr.
Belysning	Stue - Toiletter og gang: Udskiftning til LED	720 kr.	-0,07 MWh fjernvarme 224 kWh el	409 kr.
Belysning	Første - Kopirum: Montering af bevægelsesmelder	1.250 kr.	-0,05 MWh fjernvarme 158 kWh el	288 kr.
Belysning	Stue - Køkken: Montering af bevægelsesmelder og udskiftning til LED	2.290 kr.	-0,04 MWh fjernvarme 100 kWh el	178 kr.
Belysning	Kælder:Udskiftning til LED	1.690 kr.	75 kWh el	150 kr.
Belysning	Stue - Gang: Udskiftning til LED lyskilder	260 kr.	-0,02 MWh fjernvarme 63 kWh el	115 kr.

Belysning	Første - Toilet: Installation af bevægelsesmelder	1.250 kr.	-0,02 MWh fjernvarme 53 kWh el	95 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft	0,58 MWh fjernvarme	326 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af massive vægge mod uopvarmet loftsrum.	0,04 MWh fjernvarme	23 kr.
Vinduer	Nye ovenlys med 3 lags energirude.	0,88 MWh fjernvarme	495 kr.
Yderdøre	Nye isolerede døre mod kælder og loftsrum	0,28 MWh fjernvarme	158 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til i alt 50 mm	0,12 MWh fjernvarme	68 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 16 - 001

Adresse	Østergade 16, 9760 Vrå
BBR nr	860-030707-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	117 m²
Erhvervsareal i følge BBR	635 m²
Opvarmet bygningsareal	515 m²
Heraf tagetage opvarmet	99 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	28.790 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.752 kr. pr. år
Varmeforbrug	51,18 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-07-2014 til 30-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.979 kr. pr. år
Fast afgift	16.752 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	47.731 kr. pr. år
Varmeforbrug	55,07 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning	7,77 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR- ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Kælderen er beregnet uopvarmet, da det skønnes at de få radiatorer der er placeret i kælderen anvendes til frostsikring og ikke kan opvarme kælderen ved de nuværende forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er noget mindre end det beregnede. Årsagen til uoverensstemmelsen kan skyldes, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20° som forudsat i beregningen. I forbindelse med besigtigelsen virkede det som om, at tagetagen ikke anvendes på samme måde som resten af bygningen, hvilket kan være en af årsagerne til forskellen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....562,50 kr. per MWh
19.987 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.
Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg
www.ramboll.dk
kirm@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Jesper Ascanius Kirk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sparekassen Vendsyssel
Østergade 16
9760 Vrå

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2016 til den 17. februar 2023

Energimærkningsnummer 311159350