SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Bagsværdvej 71 A-E
Bagsværdvej 71A
2800 Kgs. Lyngby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 17. februar 2016
Til den 17. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311159403

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

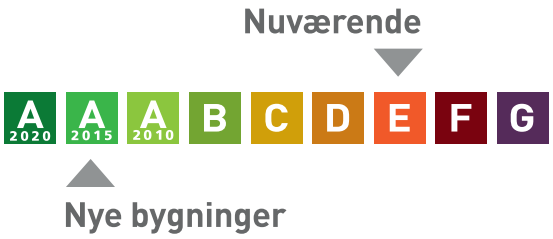
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

18.712,7 m³ naturgas	131.925 kr
Samlet energiudgift	131.925 kr
Samlet CO_2 udledning	41,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er udført som fladt tag med hældning. Ved besigtigelsen blev det oplyst og målt, at der er indblæst ca. 250 mm isolerende granulat på loftet. Endvidere blev det ved besigtigelsen oplyst, at den nye isolering blev indblæst ovenpå det gamle 100 mm tykke isolering. I forbindelse med efterisolering af loftet er der under taget blevet etableret ekstra åbninger til ventilation af loftet.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE De hule ydervæggene er opført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med hulrum. Ved besigtigelsen blev det oplyst, at hulrum er blevet efterisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hule ydervægge udvendig efterisolering med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		3.200 kr. 1,02 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	653.200 kr.	20.400 kr. 6,48 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af massiv beton.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i trappeopgange samt kælder er i 2006 blevet udskiftet til energiruder. Resten af bygningen har både ældre vinduer med termoruder og vinduer med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre termovinduer kan udskiftes til nye med energiruder, mindst energiklasse B.		10.100 kr. 3,21 ton CO_2

YDERDØRE De franske altandøre er både med ældre termoruder og med nye døre med energiglas. Indgangsdøre er blevet udskiftet i 2006 med nye døre med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift altandøre med nye, som er monteret med energiruder, mindst energiklasse B.		3.500 kr. 1,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen er udført som træbjælkelag. Lofthøjde i kælderen er 2 m. Derfor kan en efterisolering af etageadskillelsen vanskeliggøre at færdslen i kælderen.		

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

LINJETAB Der regnes med linjetab langs stueetagens yderside.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres ved naturlig ventilation. Erstatningsluften tilføres bygningen ved hjælp af åbne døre eller åbne vinduer. Konstruktionen regnes for at være normalt tæt.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I beregningen er der regnet med et internt varmetilskud fra personer og apparatur.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med to kondenserende gaskedler, hver på 46 kW, af fabrikat Vaillant type ecoTEC exclusiv VC DK 466-E. Kedeltemperatur blev aflæst til henholdsvis 75⁰ C og 60⁰ C. Ved besigtigelsestidspunktet var ejendommen ved at konvertere deres varmeforsyning fra gas til fjernvarme. Den nye fjernvarmeeunit var endnu ikke installeret. Efter konvertering kan der udføres en ny besigtigelse for at udføre en ny beregning af bygningens energiforbrug. Beregningen kan evt. ændre ejendommens energimærke fra E til D.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlægget er udført som tostrenget anlæg.		
VARMERØR Ved besigtigelsen blev det registreret, at varmefordelingsrør er udført med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Fordelingspumpe for centralvarme: Fabrikat: Grundfos Type: UPE 50 - 60 F Årstal: 1998 Max: 450 W Min: 50 W Isoleringskappe: Nej Pumper fra kedler til varmtvandsbeholderne. Fabrikat: Grundfos		

Type: UP 25-80 180 Antal: 2 Årstal: 1981 Effekt: 245 W Isoleringskappe: Nej Ved besigtigelsen var ejendommen ved at blive konverteret fra gas til fjernvarme. I forbindelse med konvertering forventes, at den gamle pumpe udskiftes med en ny. Det anbefales, at dette bliver kontrolleret.		
FORBEDRING Montering af nye centralvarmepumper. Det vurderes, at eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt.	22.500 kr.	2.600 kr. 0,85 ton CO_2

AUTOMATIK Ud over anden automatik i de enkelte rum er der monteret automatik, som styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	1.100 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	30.900 kr.	1.600 kr. 0,51 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandscirkulationspumpe: Fabrikat: Grundfos Type: UPS 25-40 B 180 Årstal: 2005 Trin 3: 60 W Trin 2: 45 W Trin 1: 30 W Isoleringskappe: Nej		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.		500 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Der er installeret to varmtvandsbeholdere med følgende data: Fabrikat: Vaillant Type: VIH 300/7 Volumen: 300 l Effekt: 45 kW Beholder max tryk: 10 bar Spiral max tryk: 16 bar Isolering: ca. 100 mm		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappeopgang: Belysningen i trappeopgangen består af sparepærer med en beregnet effekt på ca. 2,5 W/m². Mødelokale: Belysningen i mødelokalet i kælderen består af armaturer med en beregnet effekt på ca. 4 W/m².		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 m². For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en beregning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation, og som bør etableres.	52.500 kr.	4.800 kr. 2,01 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en bygning på adressen Bagsværdvej 71 A-E. Bygningen er opført i år 1938 og har løbende gennemgået væsentlige bygningsmæssige ændringer.

Bygningen anvendes til boliger.

Bygningen er på tre etager, hvoraf kælderen primært er uopvarmet. Kælderen anvendes generelt til opbevaring.

Varmecentral og teknikrum findes i kælderen. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. placeret i varmecentral/teknikrum.

Kælderen er uopvarmet. Der er dog placeret radiator i mødelokalet.

På besigtigelsestidspunktet var ejendommen ved at konvertere varmeforsyningen fra gas til fjernvarme. Den nye fjernvarmeunit var endnu ikke installeret.

Efter konvertering kan der udføres en ny besigtigelse for at udføre en ny beregning af bygningens energimærke, da ændringen muligvis kan rykke energimærket fra E til D.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
- Tegn. Centralvarmeanlæg, plan, mål: 1:100, dato: 01-06-1937
- Tegn. Matr. No. 19K af Lyngby. Bagsværdvej 71, plan, mål: 1:100, dato: 23-06-1936

- Tegn. Matr. No. 19K af Lyngby. Bagsværdvej 71, facader, mål: 1:100, dato: 23-06-1936

Vi vurderer, at der p.t. er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
Energikonsulent: David Hirschorn
Energikonsulent under oplæring: Jurij Burakovskij
Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 15-02-2016 af Flemming C. Petri.

Sagsnummeret er 116-22027.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bagsværdvej 71A-E				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
lejligheder på 87 kvm	71A: St. th 1. Th	87	2	0

Bagsværdvej 71A-E				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
lejligheder på 80 kvm	71A: St. Tv 1. Tv	80	2	0

Bagsværdvej 71A-E				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
lejligheder på 59 kvm	71E: St.th 1.th	59	2	0

Bagsværdvej 71A-E				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
lejligheder på 57 kvm	71C: St.tv 1.tv	57	2	0

Bagsværdvej 71A-E				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
lejligheder på 56 kvm	71B: St.tv St.th 1.tv 1.th 71C: St.th 1.th 71D: St.tv St.th. 1.tv 1.th 71E: St.tv 1.tv	56	12	0

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	653.200 kr.	2.871,8 m³ Naturgas 51 kWh Elektricitet	20.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny centralvarmepumpe	22.500 kr.	1.278 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	900 kr.	155,5 m³ Naturgas	1.100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	30.900 kr.	227,3 m³ Naturgas -3 kWh Elektricitet	1.600 kr.

El

Solceller	Montage af solceller	52.500 kr.	2.096 kWh Elektricitet 942 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af hule ydervægge med 200 mm	450,0 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energiruder, energiklasse A.	1.422,7 m³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye terrassedøre med trelags energiruder	484,5 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe	228 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Bagsværdvej 71A, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....173-6977-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1938
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1238 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1241 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....22,5 m²
Uopvarmet kælderetage.....586,6 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er et boligareal på 1.238 m².

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal som følgende:

1. sal: 609,1 m²
Stue: 609,1 m²
Kælder: 22,5 m²

Svarende til i alt 1.241 m² opvarmet areal.

De beregnede arealer er sket ved opmåling af tilhørende tegningsmateriale på sagen.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt registreret.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer / administrator:

Kopi af årsopgørelse for varme i perioden:
Forbruget blev ikke oplyst.

Kopi af årsopgørelse for vand:
Forbruget blev ikke oplyst.

Kopi af årsopgørelse for el:
Forbruget blev ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,05 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199
CVR-nummer 55117314

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby
www.forcetechnology.com
dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Bagsværdvej 71 A-E
Bagsværdvej 71A
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2016 til den 17. februar 2026

Energimærkningsnummer 311159403